

Dorpsraad Slijk Ewijk / Loenen
R. Huijbers
Loenensestraat 3a
6677 PL SLIJK-EWIJK

Uw brief van 23 september 2018	Uw kenmerk	Ons kenmerk 18uit26414	Datum 22 januari 2019	Verzonden d.d.
Onderwerp: Landschapspark De Danenberg		Behandeld door R. Jakobs	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n)

Geachte heer Huijbers,

In uw brief d.d. 23 september jl. namens de dorpsraad Slijk-Ewijk / Loenen heeft u de zorgen van de dorpsraad ten aanzien van de ontwikkeling van Landschapspark De Danenberg en andere plannen in de omgeving geuit. Naar aanleiding van uw brief kunnen wij u als volgt berichten.

Landschapspark De Danenberg

Er bestaat een koppeling tussen de ontwikkeling van Park15 en De Danenberg. Hoewel beide een apart project zijn, zijn deze nog steeds aan elkaar verbonden. De een zal niet zonder de ander worden gerealiseerd. In de tijd zien we dat Park15 sneller ontwikkelt dan het landschapspark. Dit heeft aan de ene kant te maken met aantrekkende werking van de economie (grotere vraag naar bedrijfslocaties) waardoor de ontwikkeling van Park15 sneller verloopt. Aan de andere kant heeft het te maken met het maken van afspraken over de landschappelijke invulling tussen de initiatiefnemer, de Brouwerij, en de gemeente, waarbij voor de gemeente de verevening tussen groen en rood erg belangrijk is. Daarbij houden we rekening met de ontvangen reacties op het voorlopig ontwerp van het landschapspark vanuit de omwonenden.

Door Park15 wordt een financiële bijdrage gedaan aan de landschappelijke elementen in de Danenberg. Park15 kent bovendien ook haar eigen verplichting om te voorzien in een groene inpassing van het bedrijvenpark in zijn omgeving. Deze staat los van de invulling van het landschapspark.

Op 12 juli 2017 hebben we een informatiemiddag en –avond georganiseerd. Op dat moment hebben we inzage gegeven in het voorlopig ontwerp van het landschapspark. Ook lag op dat moment het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage. Op het voorlopig ontwerp en voorontwerp hebben we een groot aantal reacties ontvangen. Op 12 december 2017 heeft de Brouwerij een presentatie gegeven aan belangstellenden. Op dat moment heeft eenieder vragen kunnen stellen, welke zijn beantwoord.

Uit de ontvangen reacties op het voorlopig ontwerp is gebleken dat met name ten aanzien van het middengebied zorgen bestaan. In het middengebied zouden te veel woningen worden gerealiseerd, met de kans op het ontstaan van een nieuw buurtschap. Tevens zou bebouwing van het middengebied zorgen voor een aantasting van het landschappelijke karakter van het gebied en een belemmering zijn van de zichtlijnen in het gebied.



Op basis van de ontvangen reacties hebben we met de betrokken partijen ontwerpstudio's georganiseerd. Bij deze studio's waren bewoners en de klankbordgroep, waar de dorpsraad ook in vertegenwoordigd is, aanwezig. In de studio's hebben we gezamenlijk verder gewerkt aan het ontwerp voor het gebied rondom de Nieuwedijk en het middengebied. Bij de uitwerking van de Nieuwedijk waren ook de bewoners van de Nieuwedijk vertegenwoordigd.

Ten aanzien van de ontwikkeling rondom de Nieuwedijk hebben we inmiddels een meer gedragen ontwerp. Het middengebied is de moeilijkste opgaven binnen het landschapspark. Momenteel vinden er tussen de Brouwerij en gemeente Overbetuwe gesprekken plaats over de invulling en ontwikkeling van het middengebied. Vanwege de complexiteit van het middengebied hebben we recentelijk met de Brouwerij besproken om te onderzoeken of we de ontwikkelingen rondom de Nieuwedijk en nabij Slijk-Ewijk in een apart bestemmingsplan kunnen uitwerken, los van de ontwikkeling van het middengebied. Een gefaseerde uitvoering van de verschillende gebieden is altijd al uitgangspunt geweest. Dit biedt de mogelijkheid om te starten met de realisatie van de eerste fasen van het landschapspark.

Met de ontwikkeling van de Danenberg willen we een robuuste landschappelijke invulling geven aan het gebied, dat tegenwicht biedt aan de verstedelijking en de ligging van Slijk-Ewijk en Oosterhout zal versterken.

Dijkversterking

De dijkversterking en mogelijke dijkverlegging hebben invloed op de ontwikkeling van de Danenberg. De definitieve invulling van de dijkversterking en/of dijkverlegging heeft direct invloed op de ontwikkeling van de Danenberg. Met de provincie en het waterschap zijn we hierover in gesprek en werken we aan een ontwikkeling waarbij de dijkversterking en het landschapspark elkaar versterken. Naar verwachting zal hierover medio 2019 meer bekend zijn.

Andere ontwikkelingen

In het gebied, grof weg gelegen tussen Valburg, Elst, Slijk Ewijk en Oosterhout, vinden momenteel veel ontwikkelingen plaats. Deze zorgen deels mogelijk voor overlast, maar daarnaast bieden al deze ontwikkelingen ook kansen. Kansen die ervoor zorgen dat het landschap wordt versterkt en de verstedelijking groen wordt ingepakt. De betreffende ontwikkelingen worden, los van de ontwikkeling van de Danenberg, op een landschappelijke wijze ingepast waarbij er vanuit de gemeente vanzelfsprekend aandacht is voor de belangen van haar inwoners.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij. Wanneer u naar aanleiding van onze reactie nog vragen heeft vernemen we dit graag van u.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris (a.i.), de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

drs. A.S.F. van Asseldonk