

Kenmerk : Registratienummer: 21int00878

## BESLUITENLIJST

Besluitenlijst van **Collegevergadering**, gehouden op datum 23 februari 2021

### 3.a.1 21BW000060 Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, Dijkversterking Wolferen– Sprok"

#### *Besluit*

1. De raad voorstellen:

- a. De Nota van Antwoord Zienswijzen dijkversterking Wolferen–Sprok vast te stellen voor zover betreffende het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Dijkversterking Wolferen–Sprok". In de Nota van Antwoord Zienswijzen (21bij02369) gaat paragraaf 5.2 in op wijzigingen en zienswijzen betreffende dit bestemmingsplan.
- b. Het bestemmingsplan "Buitengebied, Dijkversterking Wolferen–Sprok" analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen in paragrafen 5.2.1 en 5.2.2 van de Nota van Antwoord Zienswijzen dijkversterking Wolferen–Sprok;
- c. Geen exploitatieplan vast te stellen.

2. Onttrekken aan de openbaarheid van de NAW–lijst (21int00163) op grond van artikel 10 tweede lid, sub c van de Wet openbaarheid van bestuur.

### 3.a.2 21bw000018 – 1. ontwerpbestemmingsplan Elst, herziening bestemming Groen Over Betuwe College; 2. aanvraag tegemoetkoming in schade Kraaiekamp 1, Elst

#### *Besluit*

1. De procedure starten voor het ontwerpbestemmingsplan 'Elst, herziening bestemming Groen Over Betuwe College', waarin de bestemming Groen wordt herzien naar aanleiding van het beplantingsplan en met een voorwaardelijke verplichting voor de aanleg en instandhouding van een groene buffer aan de noordkant van het plangebied;
2. Voor dit ontwerpbestemmingsplan geen inspraakprocedure volgen en dit plan direct voor zienswijzen ter inzage leggen;
3. Aanvrager, eigenaar perceel Kraaiekamp 1 te Elst:

- a. in zijn aanvraag om tegemoetkoming in schade ontvankelijk verklaren;
- b. een tegemoetkoming in schade toekennen ten bedrage van € 5.675, vermeerderd met de wettelijke rente vanaf 14 april 2020 tot de dag van uitbetaling van de hoofdsom en de planschade deels compenseren in natura door een herziening van de bestemming Groen van het bestemmingsplan Elst, Over Betuwe College;
- c. als de herziening van het bestemmingsplan niet onherroepelijk geldt vóór 1 januari 2024 alsnog overgaan tot betaling van het resterende deel van de schadevergoeding ad € 9.000, vermeerderd met de wettelijke rente vanaf 14 april 2020 tot de dag van uitbetaling van dit bedrag;
- d. terug betalen het drempelbedrag ad € 300.

### **3.c.1 20bw000547 nieuwbouw Wanmolen**

In het vorige voorstel waren in de beslispunten bedragen opgenomen waarbij geen rekening was gehouden met de fiscale gevolgen van het opsplitsen in verschillende scenario's. In de nieuwe versie van dit voorstel zijn de bedragen daarop gecorrigeerd. Het heeft geen gevolgen voor de in de financiële paragraaf opgenomen kapitaallasten. Omdat deze extra middelen pas in de bouwfase nodig zijn is het niet nodig een begrotingswijziging voor dit jaar op te stellen. De bedragen verwerken wij in de Kadernota voor de jaarschijf 2022.

#### *Besluit*

##### **1. Op grond van de rapportages**

- wensen en mogelijkheden voor de Wanmolen;
- stedenbouwkundige studie voor het Wanmolenterrein en directe omgeving.

de onderzoeksfase af te sluiten, de stedenbouwkundige studie als onderlegger voor de verdere ruimtelijke ontwikkeling van het Wanmolenterrein en het Schweitzerpark te gebruiken en over te gaan naar de uitvoeringsfase van de variant Wanmolen 2020 en daarbij aan de raad voor te stellen om een keuze te maken uit:

2a) Scenario A waarin twee zaaldelen voor sport worden gebouwd (conform Wanmolen Light) en de stichtingskosten en inrichtingskosten openbaar gebied daarmee komen op €5.572.845,- (incl. BTW) en de aanvullende middelen te verwerken in de Kadernota 2022.

2b) Scenario B waarin drie zaaldelen worden gebouwd (conform amendement van de raad) en de stichtingskosten en inrichtingskosten openbaar gebied daarmee komen op €5.820.999,- (incl. BTW) en de

aanvullende middelen te verwerken in de Kadernota 2022.

3. Al of niet te besluiten tot het investeren in ruimte voor zorgpartijen voor een bedrag van €1.471.667,- (incl. BTW) waarbij een kostendekkende huur als dekking wordt ingezet.

**3.c.2      21BW000031 Verzoek om bestemmingsplanwijziging Vredesplein 3 te Oosterhout**

*Besluit*

Voorstel portefeuillehouder:

1. Instemmen met het ontwerpwijzigingsplan voor een wijziging van de agrarische bestemming in een tuinbestemming aan het Vredesplein 3 te Oosterhout;
2. Voor dit ontwerpwijzigingsplan geen inspraakprocedure volgen en het plan direct voor zienswijzen ter inzage te leggen;
3. Instemmen met aangaan van bijgevoegde planschadeovereenkomst.

**3.c.3      21bw000070 Actualisatie van de bodemkwaliteitskaart 2017**

*Besluit*

Kennis nemen van de nieuwe bodemkwaliteitskaart 2021.

burgemeester en wethouders,

de gemeentesecretaris,                      de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos