



Secretariaat:

Pr. Beatrixstraat 7, 6668 AJ Randwijk

E-mail: platformdhr@gmail.com

KvK nr.09129566

15 oktober 2020

Per email: a.vankol@overbetuwe.nl

Gemeente Overbetuwe

t.a.v. Annette van Kol,

projectmanager fysiek domein

Team strategie en projecten

Betreft: nieuwbouwproject Julianaweg Heteren (v/h bouwterrein Loonbedr. Gerritsen)

Geachte Gemeenteraad en College van B&W van de gemeente Overbetuwe,

Graag wil ik reageren op de brief van 30 september jl. van de St. Dorpsraad Heteren gericht aan uw gemeente.

Tijdens de vorige bijeenkomst is met iedereen openhartig gesproken over de invulling van het nieuwbouwproject, tevens is daarbij al duidelijk uitgesproken tegenover alle aanwezigen dat met de door de Dorpsraad gewenste afmeting van het sportveld door de gemeente niet ingestemd wordt. Reden daarvoor werd genoemd dat een te groot sportveld ten koste gaat van de woonkwaliteit. De Dorpsraad accepteert dit niet en klimt (wederom) in de pen om nog eens hun standpunt duidelijk te maken. Ik vind het erg jammer dat de Dorpsraad op deze manier handelt en de druk nu zo ver opvoert dat er zelfs wordt gesproken over een dilemma, terwijl er geen dilemma bestaat.

Namens de Huurdersvereniging DHR laat ik, als bestuurslid, hierbij weten dat ik uitdrukkelijk bezwaar maak tegen het door de Dorpsraad gewenste (grotere) sportveld. De Huurdersvereniging DHR komt op voor de belangen van de toekomstige huurders. Zoals eenieder wellicht bekend, heerst er woningnood op de (sociale) woningmarkt en zijn er enorm lange wachtlijsten voor deze categorie woningen. Woningstichting Heteren is er dan ook zeer trots op dat zij door de komst van dit nieuwbouwproject betaalbare sociale huurwoningen kan aanbieden aan bijv. gebroken gezinnen en starters. Indien er een sportveld komt zoals de Dorpsraad dat graag zou zien, dan komt de woonkwaliteit in het gedrang en dat moeten wij met z'n allen toch niet willen!

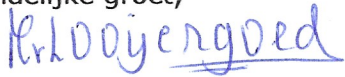
Het is van groot maatschappelijk belang dat de toekomstige sociale huurders een kwalitatief goede woning aangeboden krijgen in een mooie groene kleinschalige wijk met een dorps karakter. Het bevreemdt mij dat de Dorpsraad het aan te leggen sportveld belangrijker vindt dan het (grote) maatschappelijke belang om de wachtlijsten te kunnen verminderen en toekomstige bewoners een kwalitatief goede woning aan te kunnen bieden. De Dorpsraad verliest daarmee het belang van dit nieuwbouwproject uit het oog!

Vervolg brief d.d. 15 oktober 2020 aan Gemeente Overbetuwe en College B&W

Tevens zou ik verwachten dat de Dorpsraad voor *alle* belangen in het dorp opkomt, maar dat zij nu het geluid en de belangen van omwonenden en toekomstige bewoners negeert en slechts voor de belangen van een kleine groep (voornamelijk de Brede School) opkomt. Tenslotte merk ik nog op dat er in Heteren voldoende buitensportmogelijkheden zijn binnen redelijk goede loop-/fietsafstanden; genoeg is genoeg.

Aan het einde van de vorige bijeenkomst is iedereen in de gelegenheid gesteld aanvullende tips en tops te geven en dat is ook gebeurd. Er is uiteindelijk een mooi gewijzigd plan geschetst waarin – in mijn beleving – iedereen zich kon vinden. De brief van 30 september jl. van de Dorpsraad verraste mij daarom nogal, reden waarom ik mij genoodzaakt zag deze reactie namens de Huurdersvereniging DHR te geven.

Vriendelijke groet,



Monique van Looijengoed,
namens de Huurdersvereniging DHR