

**B&W VOORSTEL**

Kenmerk: 21BW000169

Datum voorstel: 12 april 2021	Onderwerp: Woonagenda subregio Arnhem e.o. 2021 t/m 2023
Voorstel portefeuillehouder: 1) Instemmen met de Woonagenda subregio Arnhem en omstreken 2021 t/m 2023, met daarin de volgende gezamenlijke thema's: • Sneller • Betaalbaar • Toekomstbestendige voorraad • Focus op doelgroepen	
Team/ behandelend ambtenaar: TSP / E.J.C. Goossen	Status voorstel: openbaar
Portefeuillehouder: W.H. Hol	Datum b&w-vergadering: 20 april 2021
Doorgeleiding naar de raad: Nee	Indien naar de raad: n.v.t.
Betrokkenen bij voorstel extern: Provincie Gelderland, gemeenten Lingewaard, Arnhem, Renkum, Rheden, Rozendaal.	Betrokkenen bij voorstel intern: n.v.t.
Advies type voorronde raad:	TIC: Ja

Bijlagen voor B&W:

21bij06354 - Woonagenda subregio Arnhem en omstreken 2021 t/m 2023

Bijlagen voor raad:

21bij06354 - Woonagenda subregio Arnhem en omstreken 2021 t/m 2023



Voorstel

- 1) Instemmen met de Woonagenda subregio Arnhem en omstreken 2021 t/m 2023, met daarin de volgende gezamenlijke thema's:
 - Sneller
 - Betaalbaar
 - Toekomstbestendige voorraad
 - Focus op doelgroepen

Inleiding

In de subregio Arnhem e.o. werken de gemeenten Arnhem, Lingewaard, Overbetuwe, Rheden, Renkum en Rozendaal op een praktische manier samen aan het thema wonen. Dat doen we op basis van vraagstukken die lokaal spelen en vraagstukken die bovenlokaal belangrijk zijn. Maar uiteraard doen we dat ook met het oog op afspraken met de provincie over afstemming van woningbouwplannen. Samen zoeken we meerwaarde op bovengemeentelijk niveau en informeren en inspireren we elkaar op thema's die er toe doen. In een nieuwe woonagenda geven de samenwerkende gemeenten in de subregio Arnhem nu aan waar zij de komende jaren op willen inzetten, met de provincie als partner en de betrokkenheid van relevante stakeholders bij het waarmaken van ambities.

De regio én de woningmarkt zijn volop in beweging. Diverse ontwikkelingen leiden tot de wens om de subregionale woonagenda uit 2018 te actualiseren. Zo is er in 2019 regionaal een woningmarktonderzoek uitgevoerd en een monitor ontwikkeld. Dit geeft ons richting voor de toekomst én een achteruitkijkspiegel om de juiste keuzes te maken. De provincie Gelderland stelde een Actieplan Wonen op, waarin de provincie benadrukt om (sub)regionale woonagenda's elke drie jaar te actualiseren.

Met deze woonagenda geven we ook verdere invulling aan de Groene Metropoolregio en de Woondeal. Daar zijn immers de belangrijkste opgaven en richtingen benoemd. Wij brengen de voornemens een stap verder door waar mogelijk concreet aan te geven waar en hoe we zaken oppakken (bijvoorbeeld: welke gemeente draagt wát bij aan de voornemens uit de Woondeal?).

Doel en beoogd effect

Het doel is het actualiseren van de subregionale afspraken waarbinnen we ons richten op kansen en vraagstukken die we als individuele gemeenten niet (voldoende) kunnen aanpakken en waar het een gezamenlijk belang raakt. Met als uiteindelijk resultaat een aantrekkelijk vestigingsklimaat in de subregio.

Argumenten

1.1 De laatste (sub)regionale woningbouwafspraken uit 2018 zijn aan vernieuwing toe. In 2018 stelde de subregio haar eerste woonagenda vast. Het bijbehorende regionaal woningmarktonderzoek en de verhuisbewegingenanalyse zijn enigszins verouderd. Inmiddels is er in 2019 opnieuw een regionaal woningmarktonderzoek uitgevoerd, rekening houdende met de woningmarkt die volop in beweging is. We beschikken dus over geactualiseerde gegevens die aanleiding vormen voor nieuwe afspraken, zowel kwantitatief als vooral kwalitatief.



Daarnaast is ook de regio volop in beweging. Het Actieplan Wonen van de provincie, de Woondeal Arnhem-Nijmegen en de uitwerking van de Verstedelijkingsstrategie vormen belangrijke nieuwe kaders. En via de Groene Metropoolregio wordt sinds begin 2021 gewerkt aan deze opgaven volgens de nieuwe principes van versterkte regionale samenwerking. Dit vraagt deels om een andere invulling van de subregionale Woonagenda, met aansluiting op deze nieuwe kaders en uitgangspunten en de subregionale vertaling hiervan.

1.2 Er zijn bovenlokale problemen en kansen op het gebied van wonen waarbij subregionale samenwerking meerwaarde biedt.

Het grootste deel van het leven van onze inwoners speelt zich af op het schaalniveau van de regio. De regio functioneert als een samenhangend netwerk. De woningmarkt is hierbij ook een regionale markt die gemeentegrenzen overschrijdt. Daarom is het noodzakelijk om op regionale schaal over woonvraagstukken na te denken. Dit is nodig bij thema's als duurzaamheid, wonen en zorg en het bieden van aantrekkelijke diverse woonmilieus (van centrum-stedelijk tot dorps). Aanvullend op de lokale schaal moeten sommige dingen daarom op (sub)regionale schaal geregeld worden. Zoals bijvoorbeeld kwantitatieve en kwalitatieve afstemming van woningbouwplannen. Daarin voorziet nu de geactualiseerde subregionale Woonagenda.

1.3 De beleidsambities en doelstellingen uit de subregionale woonagenda sluiten aan bij de Uitgangspuntennotitie voor de Woonagenda Overbetuwe 2025 én de Overbetuwse prioriteringssystematiek.

De uitgangspunten van de subregionale Woonagenda stemmen overeen met de Uitgangspuntennotitie voor de Woonagenda Overbetuwe 2025 (op 23 februari door uw gemeenteraad vastgesteld). Zo ligt de focus in beide agenda's op versnellen, betaalbaarheid, bijzondere doelgroepen en de bestaande woningvoorraad.

Meer specifiek is de subregionale Woonagenda geheel in lijn met de Overbetuwse aanpak van woningbouwprioritering. Kwaliteit, sturen, versnellen en flexibiliteit zijn in beide aanpakken sleutelwoorden. De Overbetuwse systematiek wordt in de subregionale woonagenda dan ook als voorbeeld genoemd voor nadere uitwerking van de afspraken.

De subregionale woonagenda vereist dat de gemeenten nadrukkelijker regie moeten voeren op het woningbouwprogramma en transparant zijn naar elkaar. Gemeenten honoreren niet ieder initiatief zonder meer, maar kijken naar de kwaliteiten van het plan en naar de toegevoegde waarde van het plan op lokale en/of (sub)regionale behoefte. De gemeenten nemen die verantwoordelijkheid en spreken elkaar daarop indien nodig aan.

De Overbetuwse woningbouwprioritering loopt al vooruit op deze regievoering en stelt ons in staat om direct goed (kwalitatief) onderbouwd het gesprek aan te gaan met regiogemeenten over ons woningbouwprogramma, maar ook over mogelijkheid tot versnelling in realisatie van bestaande projecten.

Kanttelingen en risico's

1.1 Alle subregiogemeenten én de provincie moeten akkoord gaan.

De subregionale Woonagenda dient door de zes subregio gemeenten en de provincie te worden vastgesteld. Als één van de gemeenten of de provincie niet instemt met de subregionale woonagenda zullen we opnieuw aan tafel moeten.



Financiën

Deze notitie heeft geen financiële consequenties. Veel acties uit deze woonagenda zijn gekoppeld aan de regionale Woondeal of Verstedelijkingsstrategie, waarvoor kosten reeds zijn gedekt. Voor de ondersteuning en facilitering van een procesregisseur is voor 2021 nog voldoende budget beschikbaar.

Vervolg

Planning

De Woonagenda subregio Arnhem is op 24 maart 2021 in het Portefeuillehoudersoverleg (PFO) Subregio Arnhem e.o. vastgesteld en wordt nu aan alle afzonderlijke colleges ter besluitvorming voorgelegd. Alle colleges besluiten op 20 april tegelijkertijd over de woonagenda. Na deze besluitvorming wordt de woonagenda ook ter vaststelling aangeboden aan de provincie Gelderland.

Communicatie

Na besluitvorming vindt communicatie plaats via een gezamenlijk opgesteld persbericht door alle gemeenten. Alle raden worden na 20 april geïnformeerd over het besluit (in uw geval via een TIC).

Initiatiefnemer, interactievorm en rol gemeente

N.v.t.

Evaluatie

De afspraken worden elke 3 jaar geactualiseerd. Periodieke actualisatie is nodig om in te kunnen blijven spelen op de laatste demografische prognoses, de woningmarkt en om aan te blijven sluiten op de regionale ontwikkelingen en het lokale woonbeleid van de verschillende gemeenten.

