

Memo

Ons kenmerk : 20int05589

Datum : 26 februari 2021

Betreft : Aanvullende informatie n.a.v. RTG De Danenberg d.d. 25 nov 2020

Proces Danenberg middengebied en overige plandelen:

- Het planproces is opgestart. De gemeente voert de regie op het proces De Danenberg middengebied en de overige plandelen (niet zijnde de flanken (locaties ontwikkelaar)).
- Er gaat op korte termijn een brief uit naar de indieners van een inspraakreactie op het voorontwerp bestemmingsplan uit 2017.
- Naar aanleiding van de toezegging in het RTG De Danenberg wordt een bijeenkomst voorbereid, waarin de samenhang tussen de verschillende ontwikkelingen in het gebied ten zuiden van de A15 centraal staan.
- De gesprekken met diverse belanghebbenden zijn de afgelopen maand opgestart. Vanwege de situatie rondom corona, kiezen we ervoor om gesegmenteerd groepen belanghebbenden te benaderen. Te beginnen met diverse grondeigenaren, pachters en de betrokken partijen bij de dorpendeal Slijk-Ewijk. Daarna volgen andere belanghebbenden, zoals de dorpsraad Oosterhout.

Danenberg flanken:

- Initiatiefnemer De Brouwerij is verantwoordelijk voor het proces conform de afspraken in de exploitatieovereenkomst.
- Het communicatieproces rondom de planvorming is afgelopen december gestart. Als eerste zijn de direct omwonenden van de twee deelgebieden betrokken. In een later stadium wordt een bredere groep inwoners geïnformeerd.
- Het ontwerp bestemmingsplan voor de twee flanken wordt (waarschijnlijk) voor de zomer in procedure gebracht. Dan hebben belanghebbenden de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de raad is dan voorzien in het komende najaar.
- Woningbouwprogramma: hieronder is de tabel uit de exploitatieovereenkomst weergegeven.

Locatie Nieuwedijk

Woningtype	Vrije sector koop Vanaf € 350.000 VON
Vrijstaand en/of vrije kavels (zulks ter keuze van Exploitant)	7
Totaal	7

Locatie Slijk-Ewijk

Woningtype	Middeldure koop laag of huur Koopsom € 189.500 – € 250.000 Rekenhuur tot maximaal € 950,- per maand.	Middeldure koop hoog of huur Koopsom € 250.000 – € 350.000 Rekenhuur tot maximaal € 950,- per maand.	Koop duur of huur Koopsom vanaf € 350.000 VON Rekenhuur vanaf € 950,- per maand
Rij- en hoek	4	4	
Vrijstaand en 2-onder-1-kap			11
Totaal	4	4	11

