

Schriftelijke vraag¹:

Vraagnummer: S- 449 (19int04213)
Datum indiening: 30 september 2019
Onderwerp: Woningbouwprogramma
Naam indiener: Hanno Krijgsman

Aan de leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Inleiding/Aanleiding:

Op 14 juni 2019 stelden wij schriftelijke vraag S-428.

De eerste vraag luidde:

Kunt u een overzicht geven van de lopende woningbouwprojecten, met daarin in ieder geval:

- a) Per project de aantallen woningen van de verschillende woningbouw categorieën die in de projecten gerealiseerd gaan worden;
- b) Per woningbouwcategorie de aantallen woningen die in totaal met de lopende projecten worden gerealiseerd;
- c) Per deelgebied de aantallen woningen die in totaal met de lopende projecten worden gerealiseerd.

Het antwoord luidde:

De beantwoording van bovenstaande drie subvragen hebben we samengevoegd.

We kunnen u voorzien van de geplande woningen per deelgebied, per prijssegment. Zie onderstaande tabel. Een deel van deze informatie hebben wij al eerder met u gedeeld in raadsmemo 19inf00048 (26 maart 2019). In de voortgangsrapportage van de Woonagenda maken wij de informatie over deze geplande woningen ook visueel inzichtelijk zodat u een nog scherper beeld krijgt van de voortgang.

WONINGBOUWPROGRAMMA

Prijssegment	Woningen Noord	Woningen West	Woningen Oost	Totaal
Sociale huur	50	106	92	248
Vrije sector huur	20	36	115	171
Koop goedkoop	0	22	26	48
Koop middelduur laag	29	32	68	129
Koop middelduur hoog	41	20	93	154
Koop duur	6	27	125	158
Koop onbekend ²	2	41	114	157
Totaal	148	284	633	1065

In de beantwoording op 15 juli 2019 bent u niet ingegaan op 1a.

¹ Middels schriftelijke vragen kan een raadslid het college of de burgemeester om inlichtingen vragen. Deze inlichtingen kunnen zowel geagendeerde als niet geagendeerde punten betreffen. De gebruikelijke termijn om de vragen te beantwoorden is 30 dagen.

Schriftelijke vragen worden schriftelijk ingediend bij de voorzitter (en griffier) van de raad. Deze zorgt voor verzending naar de portefeuillehouder en verspreiding van het antwoord van de portefeuillehouder.

1. Wij willen alsnog weten hoe de programmering per project is voorzien.

Uit het antwoord op S-428 blijkt dat het totale aantal geprogrammeerde woningen 1065 is. 30% hiervan zouden sociale huurwoningen moeten zijn conform de aangenomen motie Stimulering bouw sociale huurwoningen (M-20 van 6-11-2018). 30% van 1065 is 319,5. De geprogrammeerde sociale huur is 248.

2. Kunt u nader toelichten hoe zich dit verhoudt tot de aangenomen motie?

Uit uw antwoord hebben wij bijgaande tabel gekopieerd:

STREEFPROGRAMMA & RESTEREND STREEFPROGRAMMA

	Streefprogramma totaal	Resterend totaal	Resterend Noord	Resterend Oost	Resterend West
Totaal (aantal)	1230	230	30	230	-30
huur goedkoop (<€ 597)	150	30	0	30	-10
huur betaalbaar (€ 597-€ 711)	150	110	0	110	10
huur duur (>€ 711)	120	-40	10	-30	-20
flexibel huur/koop	120	-30	10	-20	-20
koop goedkoop (<€ 189.800)	60	10	0	20	-20
koop middelduur laag (€ 189.800-€ 265.000)	370	270	0	220	40
koop middelduur hoog (€ 265.000-€ 350.000)	180	30	0	10	10
koop duur (>€ 350.000)	60	-140	0	-110	-20

Het streefprogramma zoals dat in oktober 2018 gold is 1230. Het resterend streefprogramma is volgens deze tabel 230. Volgens de definitie van de begrippen die gegeven wordt in het antwoord op S-428 (blz 1) is het resterend streefprogramma gelijk aan het streefprogramma minus het woningbouwprogramma.

Het woningbouwprogramma is 1065. 1230 minus 1065 is 165.

3. Is het resterend streefprogramma nu 165 of 230?

In het bestemmingsplan Vierslag-eiland in Elst worden 6 dure koopwoningen mogelijk gemaakt. In het betreffende bestemmingsplan wordt een tabel gebruikt van de opgave voor woningbouw uit 2015, waaruit een behoefte zou blijken aan dure koopwoningen (figuur 10 op blz 18 van het bestemmingsplan. Het (geactualiseerde) resterend streefprogramma voor dure koopwoningen echter is in bovenstaande tabel -140.

4. Waarom wordt in een bestemmingsplan een verouderde versie gebruikt van de woningbouwopgave?

5. Hoe verhoudt de bouw van 6 dure koopwoningen zich tot het resterend streefprogramma van -140?

Gelieve hierop zo spoedig mogelijk een antwoord te geven,

Ondertekening:

Hanno Krijgsman (GroenLinks)