

Schriftelijke vraag:

Vraagnummer: S- 641 (2023-012542)

Datum indiening: 28 februari 2023

Onderwerp: Flexwonen

Naam indiener: Hanneke Bruinsma, GroenLinks Overbetuwe

Aan de leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Inleiding/Aanleiding:

In uw informatiememo 2023-004392 van 24 januari 2023 schrijft u over het proces met betrekking tot flexwonen. Tot 2025 moeten er in Overbetuwe minimaal 130 flexwoningen gerealiseerd worden.

In het land ontstaan op verschillende plekken initiatieven voor flexwonen. In Overbetuwe zijn bijvoorbeeld flexwoningen geplaatst op de Vinkenhof in Elst. Bouwbedrijf Heijmans¹ bouwt tijdelijke woningen en in Gouda is onlangs in een achtertuin de eerste Microwoning² geplaatst. Allemaal tijdelijke oplossingen die mede noodzakelijk zijn voor het bestrijden van de wooncrisis.

Deze wooncrisis maakt dat geen enkele oplossing buiten beschouwing kan worden gelaten. Ook oplossingen die mogelijk buiten de huidige beleidskaders vallen moeten op de inhoud beoordeeld worden. De vraag moet zijn: Hoe kunnen we initiatieven voor de realisatie van extra woningen ruimte bieden in Overbetuwe?

In zijn brief van 7 februari 2023³ schrijft minister De Jonge over het Taskforce Nieuwbouw Woningcorporaties dat ook zij aandacht vragen voor de realisatie van flexwoningen. Het ministerie heeft veel informatie over Flexwonen verzameld⁴. Platform31 benoemt ook diverse opties⁵.

Uiteraard blijven bepaalde vereisten van kracht, waaronder een gezond woon- en leefklimaat, aandacht voor gevarieerde woonwijken met aandacht voor verschillende woonwensen en -behoeften en duurzaam bouwen.

De fractie van GroenLinks Overbetuwe heeft daarom de volgende vragen.

¹ <https://www.heijmans.nl/nl/one/>

² <https://www.microwoning.com/>

³ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2023/02/07/kamerbrief-over-voortgang-woningbouwlocaties>

⁴ <https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/flexwonen>

⁵ <https://www.platform31.nl/nieuws/durf-meer-flexwoningen-te-bouwen>

Onze vragen.

Onder het kopje 'Locatieonderzoek' van uw informatiememo 2023-004392 stelt u dat beschikbare locaties inzichtelijk gemaakt zijn, maar dat daarbij vooral gekeken is naar locaties die eigendom zijn van de gemeente.

1. Op welke wijze is onderzocht waar gronden van derden ruimte bieden voor flexwonen?
2. Indien dit niet is onderzocht: waarom niet?

In Overbetuwe zijn particulieren met grote percelen, zowel binnen als buiten de bebouwde kom, die wellicht op hun percelen mogelijkheden zien voor een vorm van flexwonen.

3. Hoeveel van dergelijke initiatieven zijn bij de gemeente bekend?
4. Indien bekend: hoeveel woningen zouden, indien deze initiatieven uitgevoerd worden, kunnen worden toegevoegd aan het aantal (flex)woningen?

Op 12 november 2019 heeft de raad unaniem de motie Flexwoningen voor spoedzoekers⁶ aangenomen.

5. Hoe is deze motie afgehandeld?
6. Welke locaties zijn naar aanleiding van het tweede punt in het dictum van deze motie in beeld gekomen?

Tiny houses worden soms ook gezien als vorm van flexwonen. In sommige gevallen kan dat kloppen, maar zeker niet altijd.

7. Welke invulling van de term 'tiny houses' hanteert het college?
8. Kunnen tiny houses wat het college betreft zowel permanent als tijdelijk zijn?
9. Is het college bekend met de infographic⁷ in Bijlage 1?

Gelieve hierop zo spoedig mogelijk een antwoord te geven,

Ondertekening:

Hanneke Bruinsma, GroenLinks Overbetuwe

⁶ <https://overbetuwe.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/744fe585-da04-4636-8acc-23a6ca4a6452?documentId=5f0f024a-4647-4f0a-81fa-254e3c6e97e2&agendaltemId=909aaec8-8ad1-4497-b50a-8dfcd1429456>

⁷ <https://www.tinyfindy.com/microwoningen-tiny-houses-hoe-zit-het-precies/>

