

Gemeentebelangen Overbetuwe fractie
en overige leden van de Gemeenteraad

Uw brief van 25 maart 2018	Uw kenmerk S-348 (18int01194)	Ons kenmerk 18UIT07650	Datum 17 april 2018	Verzonden d.d. 17 april 2018
Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen S-348 over het Land van Tap		Behandeld door M.E.E. Nocker	Telefoonnummer 14 0481362 300	Bijlage(n)

Geachte heer Vreman,

Uw fractie heeft op 25 maart 2018 schriftelijke vragen gesteld over het Land van Tap te Elst.

Met deze brief beantwoorden wij deze vragen.

1. Kan de portefeuillehouder de Raad informeren over juist dit aspect van de besprekingen met theater De Kik en de projectontwikkelaar?

Antwoord:

De ontsluiting van het perceel van het Theater De Kik loopt over het perceel van JPO Vastgoed BV. De gemeente heeft overleg met JPO Vastgoed. Met grondeigenaar is afgesproken dat de ontsluiting verzekerd blijft.

2. Wat is de stand van zaken m.b.t. de plannen en de herinrichting? Het antwoord op juist deze vraag is van eminent belang gezien de plannen die in de campagne tijdens het ondernemingsdebat uit de lucht kwamen vallen."

Antwoord:

Het Land van Tap (hierna: LvT) heeft op 20 maart 2018 een prioritaire status in het kader van de woningbouwprioritering gekregen. Dit betekent dat er drie jaar programmaruimte wordt gereserveerd voor een woningbouwontwikkeling op het LvT. In 2021 moet er gestart worden met de bouw.

Het project LvT is ingediend voor de woningbouwprioritering om enige ontwikkelzekerheid te hebben. Bij de indiening is rekening gehouden met verschillende ontwikkelscenario's van het LvT. Er is een voorlopige woningbouwprogramma gemaakt in overleg met de adviseurs wonen. Het exploitatiegebied is vooralsnog ruim aangehouden. De koers voor de ontwikkeling van het gebied zal echter nog bepaald moeten worden. Hiervoor zullen verschillende ontwikkelscenario's op hun haalbaarheid worden onderzocht.

Nu er programmaruimte is toegekend, kan de gemeente starten met dit haalbaarheidsonderzoek. Voor elk model geldt dat de gemeente zelf niet zal bouwen, maar hiervoor een (markt)partij nodig zal hebben. Woningcorporatie Vivare wil graag betrokken

worden bij de ontwikkeling van het LvT. De eigenaar van de garageboxen (JPO Vastgoed B.V.) wil ook het terrein ontwikkelen. Het overleg met hen zal opgestart worden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. C.W.W. van den Berg drs. A.S.F. van Asseldonk