

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk: 19inf00035

Datum advies: 17 april 2019	Onderwerp: Gebiedsmaatregelen Knoop 38
Kennis nemen van: De tussentijdse resultaten van het participatieproces 'Gebiedsmaatregelen Knoop 38'.	
Status advies: openbaar	Argument: (indien niet openbaar)
Portefeuillehouder: J.A.M. van Baal	Datum b&w-vergadering: 23 april 2019
Bijlagen: Kaarten Pouderoyen	

Kennis nemen van:

De tussentijdse resultaten van het project 'Gebiedsmaatregelen Knoop 38'.

Inleiding

De directe bestuurlijke aanleiding voor de gebiedsmaatregelen is de overeenkomst Knoop 38 tussen provincie Gelderland en gemeente Overbetuwe van 16 januari 2018. Inhoudelijk is de concept-gebiedsvisie Knoop 38 (maart 2017) van bureau Pouderoyen een belangrijke bron. Dit document is opgesteld in samenwerking tussen de provincie, gemeente Overbetuwe, gemeente Nijmegen en diverse stakeholders uit de omgeving.

De eerdere en nog te verwachten ontwikkelingen bij Knoop 38 hebben uiteenlopende effecten op de omgeving. In genoemde overeenkomst is vastgelegd dat de provincie, als initiatiefnemer voor de Railterminal Gelderland (RTG) 4,5 miljoen euro aan middelen beschikbaar stelt aan de gemeente om gebiedsmaatregelen te treffen indien de RTG daadwerkelijk wordt gerealiseerd. Een hierin begrepen bedrag van 450.000 euro aan voorbereidingskosten is op voorhand gegarandeerd. Deze maatregelen komen dan in aanvulling op de overeengekomen robuuste landschappelijke inpassing van de RTG die de provincie zelf verzorgt. De gemeente Overbetuwe kan de gebiedsmaatregelen naar eigen inzicht en voor eigen risico treffen, mits deze zijn gebaseerd op de concept-gebiedsvisie. Daarmee komen diverse voorzieningen in beeld, variërend van aanvullende grondwallen tot recreatieve faciliteiten en laanbeplanting. Naast de provinciale bijdrage kan de gemeente uiteraard eigen middelen inzetten, bijvoorbeeld de subsidieregeling voor erfinrichting.

Uitgangspunt voor de uitwerking van de 'Gebiedsmaatregelen Knoop 38' is de concept-gebiedsvisie Knoop 38 (maart 2017) van bureau Pouderoyen. Doel is het borgen van de ruimtelijke kwaliteit en het verbeteren van de (be-)leefbaarheid van dit landelijke gebied in een verstedelijkte omgeving met toenemende bedrijvigheid. De ambitie is dat de keuze voor gebiedsmaatregelen is gemaakt voordat het inpassingsplan (provinciaal bestemmingsplan) RTG onherroepelijk is. Op die manier kan zo snel mogelijk na het onherroepelijk worden van het inpassingsplan, worden gestart met de uitvoering van de gebiedsmaatregelen.

Samenvatting

De startbijeenkomst voor dit project heeft plaatsgevonden op 17 december 2018 in Watergoed Valburg. Het proces en planning zijn op die avond toegelicht aan circa 100 aanwezigen. Om conform het gemeentelijk participatiebeleid advies op te halen is ervoor gekozen het gebied in te delen in drie deelgebieden (zie tekening) en de verdiepende sessies in drie afzonderlijke bijeenkomsten te laten plaatsvinden. De verbinding tussen de verschillende opbrengsten wordt geborgd via een kernteam, samengesteld uit de deelwerkgroepen.

Op 12, 13 en 14 februari zijn de eerste deelsessies gehouden over mogelijk te treffen gebiedsmaatregelen, in aanvulling op de landschappelijke inpassing die de provincie in project RTG voor zijn rekening neemt. Ongeveer zestig inwoners en ondernemers uit Valburg/Eimeren, Reeth/Elst en Slijk-Ewijk/Oosterhout discussieerden met elkaar over de verdere uitwerking van en eventuele aanvulling op de concept-gebiedsvisie Knoop 38 uit 2017.

De inbreng tijdens de deelsessies was hoofdzakelijk gericht op de inpassing van de infrastructuur, versterking van het landschap en 'milieumaatregelen'.

Inpassing infrastructuur en versterking van het landschap

Voor de gebiedsopgave "inpassing infrastructuur" bevestigden de aanwezigen bij de deelsessies de eerdere suggesties om de huidige afscherming van de Betuweroute aan de noordzijde waar mogelijk in lijn te brengen met de waldelen (3+4) die bij de RTG en de toekomstige toegangsweg zijn voorzien. Dit zou bijvoorbeeld kunnen leiden tot de aanleg en versterking van de bestaande waldelen 1 en 2 (in beheer bij ProRail) en aanvulling van de beplanting bij waldeel 5. Ook spraken aanwezigen de wens uit voor een "waldeel 0" bij landgoed De Mellard. ,

Vanuit de zuidkant (Slijk-Ewijk) pleitten inwoners voor een betere landschappelijke en/of milieukundige inpassing van de gehele infrabundel A15, Betuweroute en toekomstige RTG, bij voorkeur door middel van een langgerekte grondwal aan die zijde, aansluitend op de grondwal bij de recreatieplas. Deze zou ook kunnen voorkomen dat ongewenst zicht op de terminal en kranen ontstaat vanuit die richting. Meer algemeen vragen deze inwoners om een duidelijke visie op het gebied tussen Slijk-Ewijk en Oosterhout, om te voorkomen dat bedrijvigheid steeds verder oprijkt, nu het plan voor landschapspark Danenberg voorlopig niet in zijn geheel gerealiseerd kan worden. Dit laatste hangt samen met grondposities en de schaarste aan agrarische gronden. Deze omstandigheden spelen ook een rol bij de wensen die op tafel kwamen voor een betere toegankelijkheid van het gebied door middel van wandel- en fietspaden, versterking van natuurwaarden en solide ecologische verbindingen.

Het advies van de aanwezigen op de drie avonden is verwerkt op de kaarten zoals bijgevoegd. Onderwerpen die daarop zijn verwerkt zijn:

-
- Waldeel 0 (ter hoogte van de Mellard)
- Waldeel 1
- Waldeel 2
- Waldeel Zuid
- Elsterveldsche zeeg routing vanuit Elst.
- wandelmogelijkheden vanuit Elst, oversteekpunten Betuwelijn
- Danenberg oorspronkelijk

- Fietspad Hogebrugstraat
- Fiets/wandelen/ecologie Betuwelijn
- Fietpad/wandelpad Reethsestraat
- Wandelroute De Wuurde - Elsterveldsche zeeg
- Wandelroute tussen Mermsche zeeg – Elsterveldsche zeeg
- Bomenrij Valburgseweg
- Bomenrij Reethsestraat & Wolfhoeksestraat

Voor een volledig beeld van de maatregelen is op de kaarten tevens aangegeven welke landschappelijke maatregelen in het kader van het inpassingsplan/landschapsplan RTG zijn voorgenomen.

Milieumaatregelen

Tijdens de deelsessies werd nogmaals duidelijk dat bewoners zich zorgen maken over de leefkwaliteit als gevolg van de bestaande infrabundel (A15, Betuweroute, CUP).

De wens is uitgesproken een deel van de beschikbare middelen in te zetten voor (individuele) geluidmaatregelen voor bewoners van het gebied, zoals geluidschermen langs de spoorlijn, isolatie van woningen en dergelijke. Ook hebben aanwezigen gevraagd om meer informatie over de werkzaamheid van geluidswallen en over maatregelen die de luchtkwaliteit verbeteren.

Vervolg

Inpassing infrastructuur en versterking van het landschap.

De hierboven genoemde adviezen en bijbehorende kaarten zijn inmiddels besproken met het kernteam.

De planning is dat half mei drie verdiepende sessies worden gehouden met de betrokkenen in de drie deelgebieden. Tijdens deze sessies praten we verder over de mogelijkheden en onmogelijkheden in het gebied. Het accent ligt dan op realiseerbaarheid, bijvoorbeeld vanwege de geldende bestemmingen, de medewerking van eigenaren en technische en fysieke mogelijkheden.

Daarna werken we de concept gebiedsvisie verder uit tot een concept landschapsplan. In deze fase komen ook de financiële consequenties van de gewenste maatregelen in beeld, en bespreken we met het kernteam op welke manier de uiteindelijke keuzes uit deze wensen tot stand komen. Hiertoe zal, uitgaande van ontoereikende middelen om alle voorstellen te honoreren, een gedragen afwegingskader moeten worden opgesteld.

Vervolgens zal nog een participatieronde plaatsvinden voordat het college en raad worden geadviseerd over het treffen van maatregelen.

Milieumaatregelen

Op het punt van de milieumaatregelen ziet het vervolg er anders uit. In de hierboven genoemde overeenkomst van 16 januari 2016 tussen provincie Gelderland en gemeente Overbetuwe is opgenomen dat de door de provincie beschikbaar gestelde gelden in die zin zijn 'gelabeld', dat deze (uitsluitend) kunnen worden aangewend voor het treffen van gebiedsmaatregelen als

bedoeld in de concept-gebiedsvisie Knoop 38. Dit betreft maatregelen van landschappelijke aard, die bijdragen aan het terugdringen en/of verzachten van de gevolgen van de diverse ruimtelijke ingrepen voor de leefbaarheid en de kwaliteit van het landschap. Te denken valt aan verdere inpassing van de infrastructuur en maatregelen die de beleefbaarheid van het gebied ten goede komen. Milieumaatregelen zoals het isoleren van woningen of het plaatsen van geluidschermen vallen hier niet onder.

Wij hebben dit inmiddels met het kernteam besproken, en zullen dit tegelijk met deze informatiememo via mail ook aan de betrokkenen bij de deelsessies laten weten. Ook tijdens de verdiepende sessies kunnen we dit verder toelichten.

Communicatie

Wij vertrouwen er op dat we u met deze memo hebben geïnformeerd over het proces Gebiedsmaatregelen Knoop 38 tot heden.

Voor de zomer en in het najaar zullen, naar verwachting, nogmaals informatiememo's aan u worden gezonden. Het opstellen van de informatiememo's zullen wij in samenspraak doen met het Kernteam. In het Kernteam zijn mensen vertegenwoordigd uit de drie deelgebieden. De informatiememo's zullen we ook naar de betrokkenen bij de deelsessies sturen.

Participatie

Op basis van de Interactiewijzer Overbetuwe is in dit proces gekozen voor het participatieniveau 'Adviseren vanaf begin':

Betrokkenen leveren hun inbreng tijdens het beleidsproces, maar hen wordt ook gevraagd een oordeel te geven over de plannen. De adviezen komen of terug in de plannen of kunnen uiteindelijk worden meegewogen door college en raad. Het gemeentebestuur kan nog steeds afwijken van de wens en de mening van de betrokkenen, indien daaraan goede argumenten ten grondslag liggen.

Behandelend adviseur voor technische vragen: T. Ahoud, tel.: 14 0481, email: t.ahoud@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

R.P. Hoytink-Roubos