

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk: 2022-009342

Datum advies: 16 maart 2022	Onderwerp: Inzicht in direct uitgeefbare bedrijfskavels en de ontwikkeling van nieuwe bedrijfskavels
Kennis nemen van: Stand van zaken direct uitgeefbare kavels en de ontwikkeling van nieuwe bedrijfskavels	
Status advies: openbaar	Argument: (indien niet openbaar) N.v.t.
Portefeuillehouder: Wethouder Brigitte Faber-de Lange	Datum b&w-vergadering: 22 maart 2022
Betrokkenen bij voorstel extern: -	Betrokkenen bij voorstel intern: TBF: F. Miceli (accountmanager bedrijven)
Bijlagen: -	

Kennis nemen van

Stand van zaken direct uitgeefbare kavels en de ontwikkeling van nieuwe bedrijfskavels

Inleiding

Bij de beantwoording van de Kadernota 2022 is toegezegd dat de raad wordt geïnformeerd over de stand van zaken van direct beschikbare bedrijfskavels en de ontwikkeling van nieuwe lokale bedrijfskavels.

Samenvatting

Beschikbare bedrijfskavels

De beschikbare bedrijfskavels in Overbetuwe zijn:

Bedrijventerrein	Beschikbare gemeentelijke kavels	Beschikbare private kavels
Merm Oost	2,8 ha.	
De Aam		Bedrijfskavels van 3.000m2 achter de Rabobank Diverse nieuw te bouwen bedrijfsunits aan de Industrieweg, Industrieweg-oost en Pascalweg
Park15		- 1 grote bedrijfskavels van 4 ha. - 4 werklandschappen. De grootste kavels zijn verkocht aan VGP. Hiervoor worden voor sommige bedrijfskavels nog huurders gezocht. Meer informatie zie: https://www.park15logistics.com/directbeschikbaar.htm

Ontwikkel nieuwe lokale bedrijfskavels

Op de volgende locaties is sprake van ontwikkeling nieuwe bedrijfskavels:

- De regio Arnhem Nijmegen is er akkoord om 0,95 ha. te transformeren op de Aamsepoort Noord van 'detailhandel -tuincentrum' naar 'bedrijventerrein'. Dit is een private ontwikkeling.
- In de ontwikkelvisie Elst Centraal staat de ontwikkeling van 4 bedrijfskavels. Hierbij gaat het om lokale bedrijfskavels tot 5.000 m2 per kavel. Deze ontwikkeling wordt gerealiseerd door de gemeente.
- Mogelijke ontwikkeling van uitbreiding bedrijventerrein De Aam aan de zuidoostkant. Hier is een wijzigingsbevoegdheid van het college om van agrarische gronden bedrijventerrein te maken. De gronden zijn in privaat eigendom.

Consequenties

Gemeente Overbetuwe heeft op dit moment geen concrete plannen voor uitbreiding van bedrijventerreinen (dan hierboven beschreven). In de actualisatie van de Omgevingsvisie Overbetuwe in 2022-2023 zal - mede op basis van de Verstedelijkingsstrategie – de richting worden bepaald hoe om te gaan met uitbreidingsmogelijkheden van de bedrijventerreinen. Hierin bezien we nadrukkelijk de kansen door vanuit integrale groei koppelingen te maken met verwante thema's; o.a. andere vormen van economie, leefbaarheid, mobiliteit en wonen.

Communicatie

Gemeente Overbetuwe communiceert via over de beschikbare bedrijfskavels:

- https://www.overbetuwe.nl/Ondernemers/Bouwen_en_vestigen/Bedrijfskavels_te_koop
- www.fundainbusiness.nl

Behandelend adviseur voor technische vragen Jan Dinnissen, tel.: 0481 362 107 , e-mail: j.dinnissen@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris de burgemeester,

P.J.E. Breukers secretaris

R.P. Hoytink-Roubos burgemeester