

Aan de fractie van GroenLinks en overige leden van de gemeenteraad

Uw brief van 28 februari 2023	Uw kenmerk S- 641	Ons kenmerk 2023-012542	Datum 28 maart 2023	Verzonden d.d.
Onderwerp: Flexwonen		Behandeld door G. Wolters	Telefoonnummer 0481-362231	Bijlage(n) n.v.t.

Geachte Fractie van GroenLinks en overige leden van de gemeenteraad,

Op 28 februari 2023 stelde uw fractie schriftelijke vragen over flexwonen. Aanleiding hiervoor was onder andere de informatiememo van 24 januari over het proces met betrekking tot de realisatie van flexwoningen.

Graag informeren we uw raad over de huidige stand van zaken met betrekking tot flexwonen. Op dit moment leggen we de laatste hand aan het locatieonderzoek, brengen we alle stappen in kaart met betrekking tot vervolgproces en planning van het traject flexwonen. Ook voeren we al verkennende gesprekken met woningcorporaties en private partijen met betrekking tot realisatie en beheer. Daarnaast betrekken we ook alvast Liander, omdat we zien dat in andere gemeenten het aanleggen van nutsvoorzieningen een probleem kan vormen voor een spoedige realisatie van flexwoningen. Ook verkennen we met Sweco (via ondersteuningshulp vanuit de Provincie Gelderland) de businesscase met betrekking tot de kansrijkere locaties.

Onder het kopje 'Locatieonderzoek' van uw informatiememo 2023-004392 stelt u dat beschikbare locaties inzichtelijk gemaakt zijn, maar dat daarbij vooral gekeken is naar locaties die eigendom zijn van de gemeente.

1. Op welke wijze is onderzocht waar gronden van derden ruimte bieden voor flexwonen?

Het uitvoeren van een onderzoek zal heel veel tijd in beslag nemen als we alle particuliere gronden mee zouden nemen, daarom hebben we ons gericht op de gronden die in beeld zijn in het kader van de actualisatie Omgevingsvisie, in relatie met de Verstedelijkingsstrategie en gronden waarvan ons bekend is dat de initiatiefnemers op zoek zijn naar een nieuwe invulling voor hun perceel. Daarnaast zijn locaties in eigendom van de gemeente die zich binnen het bestaand stedelijk gebied of in een kernrandzone bevinden meegenomen.

2. Indien dit niet is onderzocht: waarom niet?

Niet van toepassing, zie beantwoording vraag 1.

3. In Overbetuwe zijn particulieren met grote percelen, zowel binnen als buiten de bebouwde kom, die wellicht op hun percelen mogelijkheden zien voor een vorm van flexwonen. Hoeveel van dergelijke initiatieven zijn bij de gemeente bekend?

In het onderzoek hebben we zeven van zulke grootschalige locaties meegenomen. Eén locatie kan wel bestaan uit meerdere percelen en/of verdeeld zijn over meerdere eigenaren.

4. Indien bekend: hoeveel woningen zouden, indien deze initiatieven uitgevoerd worden, kunnen worden toegevoegd aan het aantal (flex)woningen?

In het onderzoek is gekeken naar de potentie voor flexwonen op hoofdlijnen. De precieze invulling (zowel kwantitatief als kwalitatief) komt in een volgende fase aan bod.

5. Op 12 november 2019 heeft de raad unaniem de motie flexwoningen voor spoedzoekers¹ aangenomen. Hoe is deze motie afgehandeld?

We hebben destijds onze interesse kenbaar gemaakt om samen met de regio mee te doen in de Pilot Flexwonen. Helaas is er in de regio geen pilotproject gekomen. We zijn vervolgens wel zelf beschikbare locaties in beeld gaan brengen. Tevens nemen we inmiddels deel de Praktijkleerkring Flexwonen van de Provincie Gelderland en zijn aangemeld voor de Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting.

6. Welke locaties zijn naar aanleiding van het tweede punt in het dictum van deze motie in beeld gekomen?

Het is op dit moment nog niet mogelijk uw raad te informeren over de locaties. In het tweede kwartaal informeren wij uw raad nader over de onderzochte locaties en de daar bijhorende vervolgaanpak.

7. Tiny houses worden soms ook gezien als vorm van flexwonen. In sommige gevallen kan dat kloppen, maar zeker niet altijd. Welke invulling van de term 'tiny houses' hanteert het college?

Er is in Nederland niet één eenduidige definitie. Essenties die bij tiny houses van belang zijn: kleine (soms verplaatsbare) vrijstaande huisjes, al dan niet door bewoners zelf ontworpen en/of gebouwd, bedoeld als woning² voor mensen waar een andere leefstijl één van de drijfveren is; vrijheid, sociale cohesie en met een kleine ecologische voetafdruk.

8. Kunnen tiny houses wat het college betreft zowel permanent als tijdelijk zijn?

Zie beantwoording van vraag 7, indien het verplaatsbare huisjes betreft kan er sprake zijn van tijdelijkheid.

9. Is het college bekend met de infographic in Bijlage 1?

Er zijn vele definities en toelichtingen, al dan niet gevisualiseerd in infographics. Als rode draad hierin herkennen we het onderscheid in hoofdlijnen tussen bijzondere woonvormen (zoals tiny houses) en tijdelijk flexwonen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos

¹ <https://overbetuwe.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/744fe585-da04-4636-8acc-23a6ca4a6452?documentId=5f0f024a-4647-4f0a-81fa-254e3c6e97e2&agendaltemId=909aaec8-8ad1-4497-b50a-8dfcd1429456>.

² Dus geen recreatieve functie.