

BurgerBelangen Overbetuwe
t.a.v. de heer A. Op de Weegh

Uw brief van 16 november 2018	Uw kenmerk	Ons kenmerk 19uit00587	Datum 12 februari 2019	Verzonden d.d.
Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen S-386 over OZB-woningtarief bij instellingen van sociaal belang		Behandeld door A.J.M. van Duinen- Veenman	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n) 1

Geachte heer Op de Weegh,

Op 16 november 2018 heeft u schriftelijke vragen (S-386) gesteld over OZB-woningtarief bij instellingen van sociaal belang. Met deze brief beantwoorden wij deze vragen.

1. Heeft het College kennis genomen van de op 15 november jl. door de Tweede Kamer aangenomen amendement van Pieter Omtzigt c.s. van de gemeentewet (als onderdeel van het belastingplan 2019 dat in december door de Eerste Kamer zal worden behandeld)?

Antwoord

Ja, wij hebben kennis genomen van het amendement.

Wij hebben van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) een nieuwsbericht ontvangen over het door de Tweede Kamer aangenomen amendement dat artikel 220f van de Gemeentewet wijzigt. De gemeenten krijgen de vrijheid om voor sportaccommodaties, dorpshuizen en andere instellingen van sociaal belang het woningtarief in rekening te brengen voor de OZB in plaats van het tarief voor niet-woningen.

2. Is het College bereid tijdig (en zo nodig voor de raad van december) een voorstel te doen om deze mogelijkheid per 2019 voor sportverenigingen, muziekverenigingen, MFC's, scouting te benutten, nu het niet waarschijnlijk is dat de Eerste Kamer-behandeling op dit punt nog tot wijziging zal leiden? Als er geen voorstel komt, is het College dan bereid in samenwerking met de raad een amendement voor te bereiden dan wel op een andere manier de nieuwe mogelijkheid te benutten?

Antwoord

Het amendement om voor sportaccommodaties, dorpshuizen en andere instellingen van sociaal belang het woningtarief in rekening te brengen voor de OZB in plaats van het tarief voor niet-woningen bevat onduidelijkheden en roept veel vragen op bij gemeenten en ook bij ons. De VNG heeft op 21 december 2018 het ministerie van Financiën een brief gestuurd waarin zij aangeeft graag in overleg te gaan om gemeenten zo goed mogelijk te kunnen adviseren over de uitleg van artikel 220f van de Gemeentewet. Zie bijlage 19bij01479 voor de brief van de VNG aan het ministerie van Financiën. Vanwege het feit dat de exacte reikwijdte van het amendement nog onduidelijk is, kunnen wij hier nog geen standpunt over innemen. Wij willen eerst het advies van de VNG afwachten, alvorens een standpunt in te nemen.



3. Is het College bereid om daarbij te voorkomen dat de verlaging van de ozb voor deze categorie gebouwen leidt tot een verhoging van het algemene tarief, door deze operatie te zien als een incidentele correctie?

Antwoord

Door de onduidelijkheid over het amendement zijn de financiële gevolgen voor de gemeente niet goed in te schatten. Een mogelijke verlaging van de OZB voor sportaccommodaties, dorpshuizen en andere instellingen van sociaal belang kan ook gevolgen hebben voor de aan hen toegekende subsidies door de gemeente. Er kan dan mogelijk sprake zijn van een dubbele 'tegemoetkoming'.

Uit een eerste Quickscan blijkt dat het om ongeveer 90 objecten gaat waarbij in 2018 OZB niet-woning eigenaar en/of gebruiker is geheven. Ook wij lopen tegen dezelfde knelpunten aan als de VNG, zie hiervoor de bijlage. Bij toepassing van het woningtarief voor zowel de eigenaar als de gebruiker wordt de OZB-opbrengst ongeveer € 20.000 lager. Daarbij moet rekening worden gehouden dat jaarlijks gemonitord moet worden of de objecten nog wel in aanmerking komt voor toepassing van het woningtarief. Dit is arbeidsintensief en brengt hoge perceptiekosten met zich mee.

De verlaging van de OZB is geen incidentele correctie, maar werkt structureel door in de meerjarenbegroting.

Vanwege de onduidelijkheid willen wij eerst het advies van de VNG afwachten, alvorens een standpunt in te nemen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris (a.i.), de burgemeester,

mr. M.F.H. Knaapen

drs. A.S.F. van Asseldonk

Afschriften:
Griffie
Bestuurssecretariaat