

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk:

2022-060547

Datum b&w-vergadering:

20 december 2022

Onderwerp:

Park Tergouw

Kennis nemen van:

De ontwikkelingen met betrekking tot Park Tergouw

Status advies:

openbaar

Argument: (indien niet openbaar)

n.v.t.

Portefeuillehouder:

Wethouder Dimitri Horsthuis-Tangelder in afstemming met Burgemeester Patricia Hoytink-Roubos (controle en handhaving van het Bouwbesluit)

Betrokkenen bij voorstel extern:

Ingenieursbureau ABT (uitvoering controles), parkbeheerder Park Tergouw (aangeleverde aanpak)

Betrokkenen bij voorstel intern:

TPJ / Sonja van Oeveren / Juridisch adviseur

TO / René Willemse / Omgevingsjurist vergunningen

TO / Benno Niekamp / Handhavingsjurist

TBF / Remko an Haack / Teammanager

Bijlagen:

n.v.t.

Inleiding

Afgelopen juli hebben wij uw raad geïnformeerd over de laatste ontwikkelingen met betrekking tot Park Tergouw (zie ook [link](#)). We hebben uw raad toen laten weten dat we mogelijke toekomstscenario's verkennen in het kader van de motie mediation en hebben uw raad een toelichting gegeven over de stand zaken betreffende controle en handhaving van het Bouwbesluit. Graag informeren wij uw raad opnieuw over de voortgang van de motie en over de laatste stand van zaken betreffende controle en handhaving van het Bouwbesluit op Park Tergouw.

Motie mediation

Inventarisatie

Afgelopen zomer hebben we onze huisadvocaat (Nysingh) gevraagd om met een plan van aanpak te komen. Nysingh adviseert ons om als eerste stap een inventarisatie te maken van de huidige (technische) toestand van de voorzieningen op het park. Waarbij dus onder meer de kwaliteit van de eventuele openbare ruimte, riolering, waterleiding etc. beoordeeld wordt. Als maatstaf kan gelden de eisen die de gemeente daaraan zou stellen. We willen de focus op de riolering en waterleiding leggen. Het gas- en elektranetwerk laten we buiten beschouwing, omdat door Liander reeds aangegeven is dat deze volledig vervangen dient te worden volgens de standaard die Liander hanteert. Op dit moment lopen er verkennende gesprekken met bedrijven die een dergelijke inventarisatie uit zouden kunnen voeren.

Gesprekken met de parkbeheerder

Onlangs hebben er enkele gesprekken plaatsgevonden tussen de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening en de parkbeheerder (Tergouw) en zijn adviseur. De parkbeheerder heeft een plan van aanpak gepresenteerd aan de gemeente, met daarin ook een verzoek aan de gemeente. Naar aanleiding van dit plan van aanpak, moeten wij een aantal inhoudelijke zaken uitzoeken. We verwachten uw raad hierover in het eerste kwartaal van 2023 nader te kunnen informeren.

Gesprekken met andere toezichthouders

We hebben ook contact met de andere toezichthouders die betrokken zijn bij de problematiek op Park Tergouw. Samen met de ACM (toezichthouder op de Gas- en Elektriciteitswet) en de ILT (toezichthouder met betrekking tot asbest en drinkwaterleidingen) gaan we de door de parkbeheerder voorgelegde aanpak bespreken. Ook houden we elkaar op de hoogte over de verschillende kwesties en bekijken we of we kunnen samenwerken om zo te zorgen voor een integrale aanpak.

Bewonersinitiatief

Bewoners op het park hebben ons benaderd en hebben aangegeven dat er een bewonersinitiatief is ontstaan dat door circa 80% van de parkbewoners gesteund wordt. Dit bewonersinitiatief stelt dat de parkbeheerder voor 1 december een plan van aanpak moest leveren betreft de vernieuwing van de gas- en elektranetwerken, waterleidingen en riolering. De bewoners geven aan dat zij een deel van de beheersvergoeding gaan reserveren en pas de parkbeheerder gaan betalen, zodra deze netwerken aangelegd zijn. In het verleden zagen we dat afvaardigingen van bewoners die ontstonden vaak maar door een deel van de bewoners op het park gesteund werd en door een ander deel juist niet. Nu zo'n grote groep bewoners de steun uitgesproken heeft voor dit bewonersinitiatief, willen wij graag het gesprek aan gaan met dit bewonersinitiatief en hen betrekken in het verdere proces.

Stand van zaken controle en handhaving Bouwbesluit

Brandveiligheid van de chalets

Ingenieursbureau ABT heeft onze opdracht om de chalets te controleren op brandveiligheid en daarmee te voldoen aan het Bouwbesluit afgerond. Uit de controles blijkt dat de brandveiligheid in het merendeel van de chalets in orde is. De chaleteigenaren wie dat betreft zijn hierover reeds geïnformeerd of worden hierover deze week geïnformeerd. Voor 15 chalets geldt dat de brandveiligheid niet in orde is of dat met de door de chaleteigenaren beschikbaar gestelde informatie onvoldoende aannemelijk is gemaakt dat het chalet voldoet aan de eisen. Deze chaleteigenaren hebben een brief ontvangen waarin we hen vragen om zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 1 februari maatregelen te nemen. Vanaf 1 februari zullen wij controleren of de chalets dan inderdaad voldoen aan de eisen en indien nodig overgaan tot handhavend optreden om aan de brandveiligheid te voldoen.

Bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen

De brandweer heeft in december vorig jaar op verzoek van de gemeente een controle gehouden. De brandweer heeft toen haar zorgen geuit over de aanwezige bluswatervoorzieningen en de bereikbaarheid van het terrein voor de brandweervoertuigen. We hebben daarom in april dit jaar de parkbeheerder een brief gestuurd, met daarin een voornemen van een last onder dwangsom, met als doel om de veiligheid te waarborgen. Inmiddels heeft de parkbeheerder nieuwe bluswatervoorzieningen aangebracht en heeft de brandweer de bereikbaarheid van het terrein nader beoordeeld. De brandweer concludeert dat de bereikbaarheid voor de voertuigen van de hulpdiensten voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Ook heeft de brandweer opdracht gegeven om de (nieuwe) bluswatervoorzieningen op het terrein te controleren. We verwachten snel te kunnen concluderen of ook deze aan de eisen uit het Bouwbesluit voldoen.

Consequenties

Nadere uitwerking van de motie vraagt meer ambtelijke capaciteit dan op dit moment op dit dossier aanwezig is, mede omdat de communicatie met alle betrokken partijen erg arbeidsintensief is. Daarom zullen wij kijken naar het beschikbaar stellen van extra ambtelijke capaciteit of het inhuren van een projectleider en – indien nodig – een communicatieadviseur op dit dossier. Op dit moment valt nog niet te zeggen welke financiële consequenties dit heeft. Eventuele financiële consequenties zullen we in een volgend informatiememo melden.

Communicatie

Uw raad wordt via de griffie geïnformeerd over deze informatiememo. We informeren het aanspreekpunt van het bewonersinitiatief en de parkbeheerder ook over deze informatiememo.

Behandelend adviseur voor technische vragen Gijs Wolters, tel.: 0481-362231, e-mail: g.wolters@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos