

# Schriftelijke vraag<sup>1</sup>:

Vraagnummer: S-428 (19int02780)  
Datum indiening: 14 juni 2019  
Onderwerp: Voortgang streefprogramma woningbouw  
Naam indiener: Hanno Krijgsman (GroenLinks)

## Aanleiding:

De afgelopen maanden heeft een aantal partijen vraagtekens gezet bij de mate waarin het woningbouwprogramma in een aantal bestemmingsplannen (Steenbeekstraat Zetten, Tuyn van Limes, Herveld) wel overeenkomt met het geactualiseerde streefprogramma uit de Woonagenda (zie memo 18INF00108), waarbij de raadsvergadering uitmondde in een discussie over de juistheid van gebruikte cijfers. GroenLinks wil nu graag duidelijkheid over het streefprogramma en de voortgang in de realisatie ervan. Wij hebben onder andere behoefte aan bepaalde cijfers zoals die bij vraag 1 en 2 hieronder staan vermeld. U kunt bij de beantwoording van de eerste twee vragen volstaan met het invullen van bijgevoegd excel-document.

Wij begrijpen van u dat u op dit vlak inzage wilt geven in een nog te verschijnen memo in september, echter hebben wij geen duidelijkheid welke informatie u daar precies gaat geven. Wij willen dan ook vooruitlopend op deze informatie al wel binnen een maand antwoord op onderstaande vragen en verzoeken u dan ook in de beantwoording niet te verwijzen naar informatie die in september gaat komen, wij willen de gevraagde informatie graag binnen een maand hebben.

## Vragen:

- 1) GroenLinks wil graag het volgende weten over de lopende woningbouwprojecten:
  - a) Per project de aantallen woningen van de verschillende woningbouw categorieën die in de projecten gerealiseerd gaan worden;
  - b) Per woningbouwcategorie de aantallen woningen die in totaal met de lopende projecten worden gerealiseerd;
  - c) Per deelgebied de aantallen woningen die in totaal met de lopende projecten worden gerealiseerd.

*Voor de duidelijkheid hebben wij een excel-bestand toegevoegd, dat wij deels hebben ingevuld aan de hand van de informatie van de gemeente (memo's en antwoorden op schriftelijke vragen). Wij verzoeken u dit excel-bestand verder aan te vullen, dan hebben wij antwoord op onze vragen.*

- 2) GroenLinks kent het huidige streefprogramma. Dit programma is gespecificeerd in projecten en in woningbouw categorieën, maar niet in een combinatie van woningbouw categorieën per project. Daarom wil GroenLinks graag het volgende weten over het huidige streefprogramma:
  - a) Het totale streefprogramma met daarin de aantallen woningen in de verschillende woningbouw categorieën, verdeeld over de deelgebieden in de gemeente
  - b) De aantallen woningen waarvoor binnen het streefprogramma nog ruimte is, ingedeeld per woningbouwcategorie en per deelgebied.

---

<sup>1</sup> Middels schriftelijke vragen kan een raadslid het college of de burgemeester om inlichtingen vragen. Deze inlichtingen kunnen zowel geagendeerde als niet geagendeerde punten betreffen. De gebruikelijke termijn om de vragen te beantwoorden is 30 dagen.

Schriftelijke vragen worden schriftelijk ingediend bij de voorzitter (en griffier) van de raad. Deze zorgt voor verzending naar de portefeuillehouder en verspreiding van het antwoord van de portefeuillehouder.

*Wij verzoeken u het bijgevoegde excel-bestand aan te vullen, dan hebben wij ook antwoord op deze vragen.*

- 3) Het afgelopen jaar heeft de raad een aantal bestemmingsplannen vastgesteld met woningen uit de categorie 'Koop duur'. Het streefprogramma is volgens memo 18INF00108: -140. Suggereert dit aantal niet juist dat er een stop moet worden gezet op dure koopwoningen bij nieuwe projecten?

Nieuwe projecten kunnen worden gerealiseerd als zij volgens de prioriteringssystematiek worden aangemerkt als prioritair project. In deze systematiek telt de bijdrage aan het streefprogramma slechts beperkt mee (zie de afbeelding hieronder): in de prioriteringssystematiek zijn in totaal 36 punten te bereiken. De bijdrage aan het streefprogramma telt slechts voor 14% mee (maximaal 5 punten). Het bouwen van sociale huurwoningen telt slechts voor 8% mee (maximaal 3 punten).

- 4) Welke bijstelling op dit onderdeel van de huidige prioriteringssystematiek is noodzakelijk om de opdracht uit de raadsbreed aangenomen GroenLinks-motie Mo078 (stimulering bouw sociale huurwoning) uit te voeren, waarin het college jaarlijks minstens 30% sociale huurwoningen moet realiseren?



### Inbreiding/uitbreiding Milieuprobleem Herstructurering

- **6 punten (maximaal):** inbreiding gaat voor uitbreiding
- **6 punten:** initiatief = inbreiding binnen 'bestaand stedelijk gebied' (grens bestaande kern) OF
- **3 punten:** initiatief = uitbreiding binnen contour in Toekomstvisie+ OF
- **2 punten:** initiatief = uitbreiding ter plekke van uitbreidingsrichting Toekomstvisie+ OF
- **1 punt:** initiatief = uitbreiding op overige locaties
- **2 punten:** initiatief = milieubelasting weg of verminderd (bijvoorbeeld milieucirkel).
- **2 punten (maximaal):** initiatief = herstructurering of transformatie (% bebouwing dat getransformeerd of gesloopt wordt)

## LOCATIE



### GPR-score Energie Milieu Gezondheid Gebruikskwaliteit Toekomstwaarde

- **10 punten (maximaal):** GPR-score (% range GPR-score >6, maximaal GPR-score 9)

## EXTRA KWALITEIT



### Bijdrage streefprogramma Woningmix

- **5 punten (maximaal):** bijdrage aan resterend streefprogramma (% programma-match, vanaf 25% positieve scoring)
- **5 punten (maximaal):** woningmix (differentiatie in programma, minimaal aantal woningen per segment, afhankelijk van plangrootte\*)

## PROGRAMMA



### Sociale huur Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)

- **3 punten:** Initiatief bevat sociale huur (min. aantal woningen, afhankelijk van plangrootte\*)
- **3 punten:** Initiatief bevat CPO (min. aantal woningen, afhankelijk van plangrootte\*)

## BONUS

\* Minimaal aantal woningen (per segment of bij bonus) wordt als volgt bepaald:

#### Eengezinswoningen:

**1 tot 10 woningen:** geen min. aantal prijssegmenten vereist

**10 tot 19 woningen:** min. 2 prijssegmenten vereist (min. 20% per segment)

**≥ 20 woningen:** min. 3 segmenten vereist (min. 15% per segment)

#### Meergezinswoningen:

**1 tot 20 woningen:** geen min. aantal prijssegmenten vereist

**20 tot 40 woningen:** min. 2 prijssegmenten vereist (min. 20% per segment)

**≥ 40 woningen:** min. 3 segmenten vereist (min. 15% per segment)

