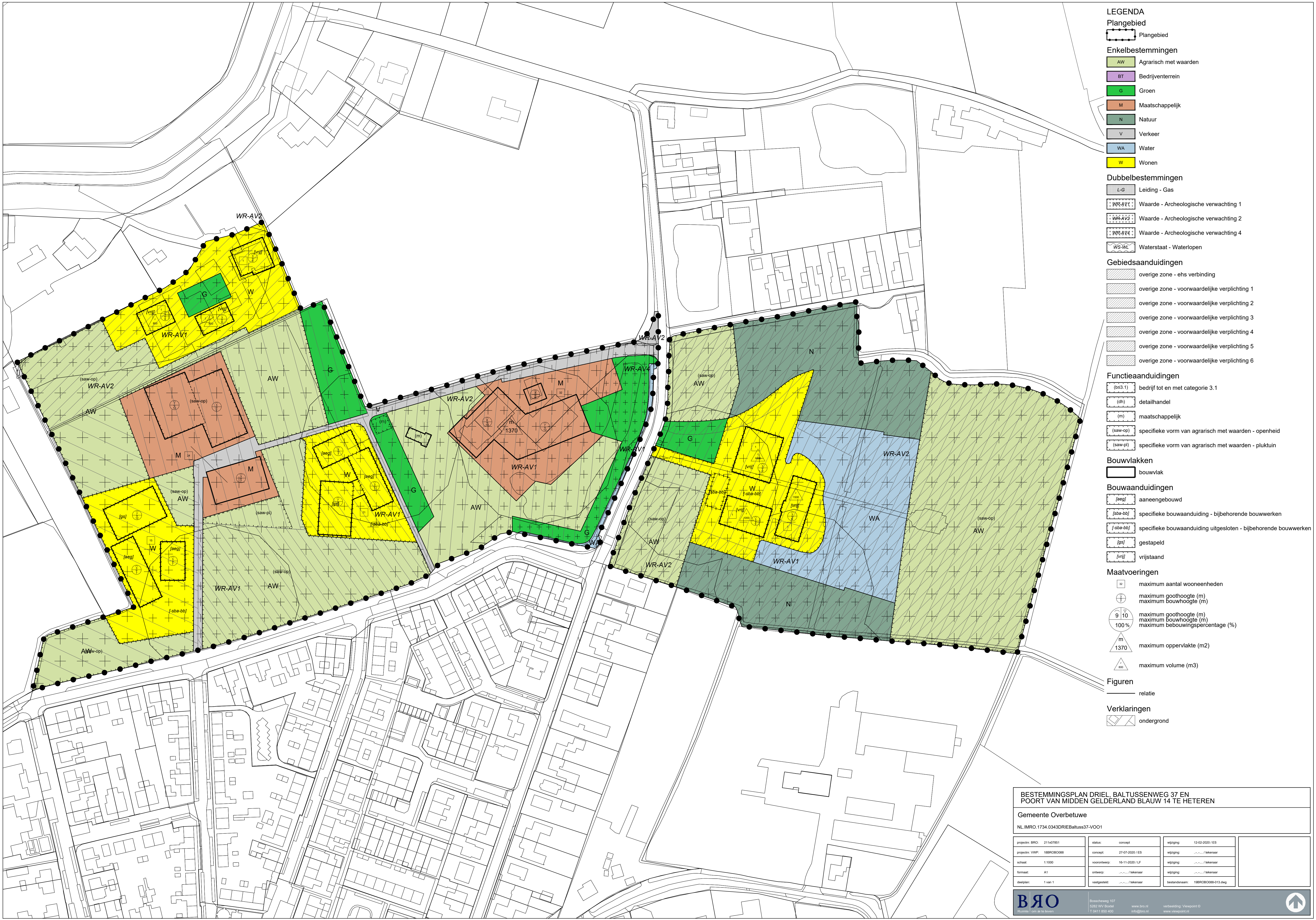




LEGENDA

Plangebied
 Plangebied

Enkelbestemmingen

	AW	Agrarisch met waarden
	BT	Bedrijventerrein
	G	Groen
	M	Maatschappelijk
	N	Natuur
	V	Verkeer
	WA	Water
	W	Wonen

Dubbelbestemmingen

	L-G	Leiding - Gas
	WR-AV1	Waarde - Archeologische verwachting 1
	WR-AV2	Waarde - Archeologische verwachting 2
	WR-AV4	Waarde - Archeologische verwachting 4
	WS-WL	Waterstaat - Waterlopen

Gebiedsaanduidingen

	overige zone - ehs verbinding
	overige zone - voorwaardelijke verplichting 1
	overige zone - voorwaardelijke verplichting 2
	overige zone - voorwaardelijke verplichting 3
	overige zone - voorwaardelijke verplichting 4
	overige zone - voorwaardelijke verplichting 5
	overige zone - voorwaardelijke verplichting 6

Functieaanduidingen

	bs3.1	bedrijf tot en met categorie 3.1
	dh	detailhandel
	m	maatschappelijk
	saw-op	specifieke vorm van agrarisch met waarden - openheid
	saw-pl	specifieke vorm van agrarisch met waarden - pluktuin

Bouwvlakken

	bouwvlak
--	----------

Bouwaanduidingen

	aeg	aaneengebouwd
	sba-bb	specifieke bouwaanduiding - bijbehorende bouwwerken
	sba-bb	specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bijbehorende bouwwerken
	gs	gestapeld
	vrij	vrijstaand

Maatvoeringen

	32	maximum aantal wooneenheden
		maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)
	9 10 100 %	maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m) maximum bebouwingspercentage (%)
	1370	maximum oppervlakte (m2)
	800	maximum volume (m3)

Figuren

	relatie
--	---------

Verklaringen

	ondergrond
--	------------

BESTEMMINGSPLAN DRIEL, BALTUSSENWEG 37 EN POORT VAN MIDDEN GELDERLAND BLAUW 14 TE HETEREN

Gemeente Overbetuwe

NL.IMRO.1734.0343DRIELbaltuss37-VOO1

projectnr. BRO: 211x07851	status: concept	wijziging: 12-02-2020 / ES
projectnr. VWP: 18BROBO088	concept: 27-07-2020 / ES	wijziging: / tekenaar
schaal: 1:1000	voortontwerp: 16-11-2020 / LF	wijziging: / tekenaar
formaat: A1	ontwerp: / tekenaar	wijziging: / tekenaar
deelplan: 1 van 1	vastgesteld: / tekenaar	bestandsnaam: 18BROBO088-013.dwg

BRO
Ruimte - aan de hand

Bouwfsweg 107
5023 AV Breda
T 0411 855 400

www.bro.nl
info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©
www.viewpoint.nl