

Technische vragen

Datum indienen: 19 december 2023

Datum politieke avond: N.v.t.

Agendapunt: N.v.t.

Onderwerp: Aanvraag bestemmingsplanwijziging Smidsstraat 2, Elst

Toelichting: Omwonenden van het voormalige winkelpand aan de Smidsstraat 2 hebben van de organisatie Zero & Sano een brief gekregen, waarin zij geïnformeerd worden dat Zero & Sano (sinds 2021 onderdeel van Yes We Can Clinics, een grote landelijk werkende zorgaanbieder en lid van brancheorganisatie GGZ Nederland) bij de gemeente Overbetuwe een aanvraag heeft gedaan "om het bestemmingsplan te wijzigen naar beschermde woonvorm". Het is positief dat omwonenden op deze wijze zijn geïnformeerd. Ook realiseren we ons dat in Overbetuwe behoefte is aan voldoende locaties voor vormen van begeleid wonen, ook van de doelgroep waarop Yes We Can Clinics zich richt. Wel lijkt sprake van een complexe structuur bij de betrokken instelling, waarbij uit de gedeponeerde jaarverantwoordingen onze indruk is dat er ook sprake is van winstuitkering.

Vraag/vragen:

1. Kunt u aangeven wat de huidige bestemming van Smidsstraat 2 in Elst is en wat de bestemming is waarvoor (naar verwachting) een aanvraag wordt gedaan?
2. Kunt u aangeven welke kaders de gemeente Overbetuwe hanteert bij de afweging of een dergelijke wijziging van het bestemmingsplan in behandeling wordt genomen?
3. Kunt u evt. beschikbare correspondentie over de (aanvraag tot) wijziging van het bestemmingsplan delen, bijvoorbeeld de stukken in het kader van een bespreking in de regiekamer?
4. Heeft de gemeente Overbetuwe een beleid ten aanzien van spreiding van vormen van begeleid wonen over de verschillende wijken/kernen in Overbetuwe en zo ja, kunt u documentatie daarover met ons delen? Is/wordt in het kader van een bestemmingswijziging beleidsmatig getoetst op een vorm van spreiding van vormen van begeleid wonen?
5. Heeft de gemeente Overbetuwe en/of de regio Arnhem vanuit het sociaal domein een contract (gehad) met Yes we can clinics? Zo ja, is er een beeld van het bedrijfsresultaat in 2021 en 2022 van deze instelling (in verhouding tot de ontvangen bekostiging en wat logischerwijs aan de zorg en huisvesting voor deze doelgroep besteed zou moeten worden)?

Op Overbetuwe.nl is een overzicht opgenomen van de plannen en de bouwprojecten waar gemeente Overbetuwe aan (mee)werkt. Voorheen was hier ook een overzicht opgenomen van ruimtelijke plannen die ter inzage liggen. Sinds de nieuwe website wordt volstaan met een algemene link naar de website Ruimtelijke Plannen die niet voor iedereen even makkelijk toegankelijk is. We hebben de voor de website verantwoordelijke wethouder hier eerder op gewezen en aandacht gevraagd voor de gebrekkige toegankelijkheid van deze gegevens.

6. Bent u voornemens om op de gemeentelijke website weer een overzicht van lopende bestemmingsplanprocedures op te nemen of blijft u volstaan met een link naar de homepage van Ruimtelijkeplannen.nl?

Indiener/fractie: Ard op de Weegh, Burgerbelangen Overbetuwe

Antwoord(en) ambtelijke organisatie:

1. *Kunt u aangeven wat de huidige bestemming van Smidsstraat 2 in Elst is en wat de bestemming is waarvoor (naar verwachting) een aanvraag wordt gedaan?*

De bestemming van het perceel is 'Centrum-2'. Dit is een gemengde bestemming waarbinnen meerdere functies zijn toegestaan. Zo zijn o.a. maatschappelijke voorzieningen toegestaan, maar ook wonen. Wel zijn voorwaarden verbonden aan de toegestane functies.

2. *Kunt u aangeven welke kaders de gemeente Overbetuwe hanteert bij de afweging of een dergelijke wijziging van het bestemmingsplan in behandeling wordt genomen?*

Dit betreft vastgesteld ruimtelijk beleid (zowel gemeentelijk als provinciaal en landelijk) en wet- en regelgeving.

3. *Kunt u evt. beschikbare correspondentie over de (aanvraag tot) wijziging van het bestemmingsplan delen, bijvoorbeeld de stukken in het kader van een bespreking in de regiekamer?*

Het ambtelijke advies is in deze verwoord in een reeds verzonden adviesbrief. Gelet daarop zal deze brief met u worden gedeeld via de vertrouwelijke omgeving.

4. *Heeft de gemeente Overbetuwe een beleid ten aanzien van spreiding van vormen van begeleid wonen over de verschillende wijken/kernen in Overbetuwe en zo ja, kunt u documentatie daarover met ons delen? Is/wordt in het kader van een bestemmingswijziging beleidsmatig getoetst op een vorm van spreiding van vormen van begeleid wonen?*

Bestemmingplantechnisch valt begeleid wonen veelal onder de functie *wonen*. Er is géén aparte bestemming voor 'begeleid wonen', of wonen met welke vorm van ondersteuning dan ook.

Formeel is er gewoon sprake van wonen. Dit ook in het kader van het zogeheten scheiden van wonen en zorg, dat van rijkswegen sinds 1 januari 2013 van toepassing is. Uitzondering is daar waar sprake is van daadwerkelijke zogeheten intramurale zorgsetting, maar daar is bij begeleid wonen geen sprake van. Wel kan er binnen wonen sprake zijn van 'kamerverhuur'.

Uw college heeft zeer recent ingestemd met de concept visie Wonen, welzijn en zorg 2023 'Samen voor morgen' en stelt dit ter besluitvorming aan de raad voor¹. Na vaststelling van de woonzorgvisie zal het college afwegingscriteria opstellen om nieuwe woonzorginitiatieven te beoordelen. Het college streeft naar het maken van een goede afweging bij nieuwe woon(zorg)initiatieven: de juiste woningen voor de juiste doelgroep op de juiste plek. Bij de behandeling van deze woonzorgvisie wordt de raad in de gelegenheid gesteld om het college aanvullende aandachtspunten of aanbevelingen mee te geven.

5. *Heeft de gemeente Overbetuwe en/of de regio Arnhem vanuit het sociaal domein een contract (gehad) met Yes we can clinics? Zo ja, is er een beeld van het bedrijfsresultaat in 2021 en 2022 van deze instelling (in verhouding tot de ontvangen bekostiging en wat logischerwijs aan de zorg en huisvesting voor deze doelgroep besteed zou moeten worden)?*

Ja, Yes We Can Clinics is een regionaal gecontracteerde aanbieder voor de Jeugdwet². In principe is de jaarrekening onderwerp van gesprek met zorgaanbieders als daar contractgesprekken mee worden gevoerd. Het beeld van het bedrijfsresultaat in 2021 en 2022 en de verhouding tot de ontvangen bekostiging hebben wij op dit moment niet in beeld. Contractgesprekken worden in beginsel door de regionale zorginkoop gevoerd. Momenteel kunnen wij niet met zekerheid stellen dat ook met deze aanbieder een contractgesprek is gevoerd. Het betreft – zeker voor onze gemeente - een kleine partij, zowel qua aantallen als qua bedragen.

¹ Zie besluitenlijst B&W 19 december 2023 [Document OverBetuwe - Besluitenlijst 23-12-19 - iBabs RIS \(bestuurlijkeinformatie.nl\)](#)

² Zie ook [Zoektool | MGR sociaal domein Centraal Gelderland \(inkoopscg.nl\)](#)

Sinds 2021 is in totaal voor 11 maanden niet meer dan één Overbetuwse jeugdige tegelijk in zorg geweest bij deze zorgaanbieder: één jeugdige in 2021 en één in 2022. Of dit dezelfde jeugdige betreft kunnen wij om privacy redenen niet vermelden.

6. Bent u voornemens om op de gemeentelijke website weer een overzicht van lopende bestemmingsplanprocedures op te nemen of blijft u volstaan met een link naar de homepage van Ruimtelijkeplannen.nl?

Dit betreft geen technische vraag.