

Gemeenteraad Overbetuwe
Fracties VVD, GBO, D66

Uw brief van 13 februari 2024	Uw kenmerk S-673	Ons kenmerk -	Datum 19 maart 2024	Verzonden d.d.
Onderwerp: Schriftelijke vragen woningbouw bufferzone Park 15 Oosterhout		Behandeld door S. Tempelman en G.J. Willemsen	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n)

Geachte fracties van VVD, GBO en D66 én overige leden van de raad,

Wij ontvingen op 15 februari 2024 uw vragen over een initiatief tot woningbouw in de groene bufferzone tussen het dorp Oosterhout en bedrijventerrein Park15. Graag beantwoorden wij deze.

1. *Kent u het woningbouwplan van Bluevest Value Partners voor Oosterhout?*
Ja, wij kennen het voornemen en de door hen uitgevoerde studie 'Woonlandschap Oosterhout'.
2. *Bent u het met ons eens dat het genoemde woningbouwplan een goede bijdrage zou kunnen leveren aan de opgave van de gemeente en de ambitie van het college om nieuwe woningen in Overbetuwe te realiseren?*
en
3. *Ziet het college het plan in de kern als een gewenste ontwikkeling voor Oosterhout?*
Woningbouw in de buffer tussen Park15 en Oosterhout is in beperkte aantallen onder voorwaarden reeds toegestaan. Een plan van 9 woningen is geprioriteerd en planologisch mogelijk gemaakt. Een inspanningsverplichting voor een plan van 20 à 30 woningen is opgenomen in het addendum (bij de samenwerkingsovereenkomst Park15). Toetsing aan beleid laat zien welke aandachtspunten optreden wanneer in een nieuw initiatief deze aantallen verhoogd worden naar 140 à 180 woningen. Deze inzichten zijn gedeeld met initiatiefnemer en dorpsraad. Voor andere plekken delen we uitkomsten van beleidsanalyses ook met partijen die daar een initiatief voor woningbouw in of om Oosterhout hebben. We maken afspraken met deze partijen om te kijken wat er nodig is voor een volgende stap zoals prioritering van het project.
4. *Klopt het dat het proces tussen de gemeente en initiatiefnemer momenteel stilligt of op een laag pitje staat, wat is daarvan de oorzaak en als het niet klopt - hoe zou u het proces dan omschrijven?*
Er is regelmatig contact met partijen die initiatieven hebben voor woningbouw in of rondom Oosterhout.
5. *Klopt het dat het ontbreken van een ontwikkelvisie c.q. een beleidsdocument de oorzaak is van vertraging in het bouwplan?*
Uit antwoord 3 blijkt dat er diverse beleidsdocumenten aanwezig en van toepassing zijn.

6. *Welke obstakels ziet het college, anders dan in bovengenoemde vragen al aan de orde komen, die de ontwikkeling van woningbouw in de bufferzone in de weg staan?*
en
7. *Ziet het college mogelijkheden om dit bouwplan te versnellen, zo ja, hoe?*
Zie beantwoording van vraag 3. Graag verwijzen wij u naar de aanvullende inspanningen die we in de gehele gemeente doen, zowel in lopende projecten én bij het werken aan de vereiste randvoorwaarden (bv. mobiliteit, netcongestie en voorzieningen), óók ten gunste van nieuwe initiatieven. Een en ander is beschreven in [de raadsmemo 'Voortgang woningbouw' \(28/11/2023\)](#).

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos