

Fractie BOB en overige leden van de gemeenteraad

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk 21uit19476	Datum 12 oktober 2021	Verzonden d.d.
Onderwerp: Beantwoording raadsragen BOB over Investerings en lasten maatschappelijk vastgoed per kern		Behandeld door C.J.M. Smeenk	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n) 2

Geachte fractie BOB en overige leden van de gemeenteraad,

Uw fractie heeft op 3 september 2021 schriftelijke vragen gesteld over de Investerings en lasten maatschappelijk vastgoed per kern. Met deze brief beantwoorden wij deze vragen.

Vraag 1:

Kunt u ons een overzicht geven van de in de begroting opgenomen investeringsbedragen (nieuwe lasten) voor maatschappelijke accommodaties (o.a. sportvelden, sportaccommodaties en mfc's, maatschappelijk vastgoed zoals scholen maar ook theater De Kik in Elst en de bibliotheekaccommodaties) in de verschillende kernen?

Antwoord vraag 1:

Dit overzicht vindt u terug in bijlage 1. Voor theater de Kik in Elst en de bibliotheekaccommodaties zijn geen investeringsbedragen geraamd.

Vraag 2:

Kunt u ons informeren hoe bij deze investeringsbeslissingen het door de raad vastgestelde toetsingskader is gebruikt? Indien dit niet of niet helemaal het geval is geweest, kunt u dan een overzicht geven van de kengetallen die op grond van het toetsingskader verzameld hadden moeten worden voor de verschillende gedane en geplande investeringen?

Antwoord vraag 2:

De Visie op Vastgoed is door de raad op 20 februari 2018 vastgesteld. In dezelfde vergadering is ook het besluit genomen over de Nieuwbouw van de Wanmolen in Zetten met de daarbij horende financiële consequenties. Hierin is het toetsingskader van de Visie op Vastgoed niet meegenomen.

Na deze datum is het besluit genomen over de investering van het Multifunctioneel Sportcentrum Elst. Bij deze investering zijn de kengetallen die op grond van het toetsingskader zijn verzameld meegenomen in het Programma van Eisen van de betreffende investering.



Vervangende nieuwbouw de Meeuwenberg Driel
Vervangende nieuwbouw SamSam Oosterhout

Voor scholen geldt een wettelijk kader voor huisvesting. De investeringen voor de scholen zijn opgenomen in het Strategisch Huisvestingsplan dat op 8 december 2020 is vastgesteld door uw Raad.

Revitalisering centrumplan Oosterhout
Revitalisering centrumplan Driel

Bij de behandeling van de kadernota 2019 op 3 juli 2018 is het amendement A-6 aangenomen met daarin het besluit om voor zowel Oosterhout als Driel € 3 miljoen op te nemen voor de ontwikkeling van het centrum.

De plannen worden nu pas verder uitgewerkt en in een later stadium komen de aspecten uit het toetsingskader aan de orde.

Vraag 3:

Kunt u ons ook een overzicht geven van de jaarlijkse uitgaven aan maatschappelijk vastgoed in de verschillende kernen (dus waar bij vraag 1 de vraag zich richt op de mutaties, ook graag inzicht in het niveau per kern)?

Antwoord vraag 3:

Dit overzicht vindt u terug in bijlage 2.

Vraag 4:

Wij hebben gezien dat Overbetuwe in 2019 en 2020 heeft meegedaan aan het [gezamenlijk onderzoek](#) van Bouwstenen voor Sociaal. Kunt u de opbrengst hiervan delen met de raad?

Antwoord vraag 4:

Het onderzoek is terug te vinden via onderstaande link:

Voor 2019:

https://bouwstenen.nl/sites/bouwstenen.nl/files/uploads/landelijk%20onderzoek%20vastgoedmanagement_2019.pdf

Voor 2020:

https://bouwstenen.nl/sites/bouwstenen.nl/files/uploads/gemeentelijk_vastgoed_management_2020_druk.pdf

Het gaat hier om een algemeen onderzoek om inzicht te geven in het maatschappelijk vastgoed van scholen en gemeenten. In het rapport staan geen conclusies per gemeente.

Vraag 5:

Wanneer kan de raad de actualisatie van de visie op vastgoed tegemoet zien?

Antwoord vraag 5:

De Visie op Vastgoed is vastgesteld op 20 februari 2018. Conform het besluit van de raad heeft er in de 1^e helft van 2020 en 2021 een evaluatie plaats gevonden.

Er is geen actualisatie van de Visie op Vastgoed voorzien. In de evaluatie worden de nieuwe ontwikkelingen meegenomen. De huidige Visie geeft nog voldoende sturing voor het verder ontwikkelen van de invulling van het gemeentelijk vastgoed.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos

Bijlagen:

1. Investeringsbedragen maatschappelijke accommodaties
2. Jaarlijkse uitgaven aan maatschappelijk vastgoed per kern