

Aan de fractie van PvdA en overige leden van de gemeenteraad.

Uw brief van 14 oktober 2020	Uw kenmerk 20int04603	Ons kenmerk 20uit25299	Datum 8 december 2020	Verzonden d.d.
Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen PvdA (S-524), Project Julianaweg/Terrein Gerritsen, Heteren		Behandeld door S.N. Geerts	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n)

Geachte fractie PvdA en overige leden van de gemeenteraad,

Uw fractie heeft op 14 oktober schriftelijke vragen gesteld over project Julianaweg Heteren (S-524). Onze excuses voor de vertraging van de beantwoording.

Met deze brief beantwoorden wij deze vragen.

Project Julianaweg/Terrein Gerritsen, Heteren

Vraag 1: Is het college bereid om, alvorens de brieven te beantwoorden, in overleg te treden met de gemeenteraad over de voortgang in de planontwikkeling rond het project Julianaweg?

Antwoord: *Nee, we handelen niet anders dan de reguliere werkwijze. U bent geïnformeerd over project Julianaweg op 3 december 2019 en met de beantwoording van de schriftelijke vragen op 19 november 2019 met kenmerk 19uit24148. Daarnaast kunt u bij vaststelling van het bestemmingsplan van Julianaweg uw toetsende rol vervullen, om te bepalen of het college heeft voldaan aan de kaders die u heeft meegegeven.*

Vraag 2: Kunt u de gemeenteraad met een memo informeren over de actuele stand van zaken rond het project Julianaweg Heteren en daarbij uitdrukkelijk aandacht besteden aan het tot op heden doorlopen participatieproces door initiatiefnemer en/of gemeente?

Antwoord: *Ja, u ontvangt deze in december 2020.*

Vraag 3: Volgens het 'Projectenboek 2020' omvat het project Julianaweg de realisatie van 19 sociale huurappartementen voor alleenstaanden en 4 grondgebonden sociale huurwoningen voor gezinswoningen, alsmede een aantal rijwoningen in het midden-segment en enkele twee-onder-een-kappers en vrijstaande woningen (totaal 54 woningen).

Antwoord: Kan het college aangeven of deze aantallen en categorieën nog actueel zijn?
Correct. Deze aantallen zijn nog actueel. 19 sociale huurappartementen, 25



rijwoningen, waarvan 4 sociale huurwoningen, 8 twee-onder-een-kap woningen en 2 vrijstaande woningen. Totaal 54 woningen.

Vraag 4: Welke belangrijke stedenbouwkundige kaders en randvoorwaarden voor dit project zijn door de gemeente (het college) en/of de initiatiefnemer opgesteld?

Antwoord: *Locatie Julianaweg was niet opgenomen in beeldkwaliteitsplan Heteren 2011.*

Hier is wel aansluiting bij gezocht. Kaders zijn:

- Aansluiten bij oude doorgaande groenstructuur, de Parkway;*
- Grotere compacte massa's in het groen vormen accenten;*
- Nadruk op dwarsverbanden vanuit Parkway;*
- Dorpse structuur versterken;*
- Veel openbaar groen per woning.*

Vraag 5. Is de raad hierover geïnformeerd en zo ja, wanneer en op welke wijze?

Antwoord *Nee, hier zijn geen college- en raadsstukken over. De randvoorwaarden voor ontwikkeling van het project Julianaweg zijn vastgelegd in de prioriteringsgoedkeuring van januari 2019.*

Vraag 6. Welke mogelijkheden ziet het college om bouwmogelijkheden in de nabijheid van het project Julianaweg, te weten gronden bij voormalig openbare basisschool De Klimboom, te betrekken bij de ontwikkeling en realisatie van het project Julianaweg, inclusief een activiteitenveld van 30x42 meter?

Antwoord: *Mogelijkheden voor herontwikkeling van deze gebiedsontwikkeling zijn in de regiekamer verkennend onderzocht. Hier heeft de dorpsraad ook een aantal mogelijkheden voor aangedragen. Voor de herontwikkeling komt een discussienota in het college. De uitgangspunten voor de herontwikkeling zijn nog niet definitief vastgesteld. Een concrete planning voor een bestemmingsplanprocedure is daarom ook nog niet bepaald.*

De mogelijkheden voor een activiteitenveld van 30 x 42 m worden onderzocht bij de ontwikkeling van de Vitale Sportparken in Heteren.

Vraag 7: Is er sprake van een binding aan een partij door het sluiten van een intentie-overeenkomst en/of is het college van plan een dergelijke overeenkomst te sluiten en zo ja, op welke termijn gaat dat gebeuren? Op welke termijn voorziet het college dat een ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat?

Antwoord We gaan ervan uit dat u met uw vraag doelt op locatie Julianaweg?
Nee, momenteel is er nog geen overeenkomst gesloten. De intentieovereenkomst met de Woningstichting Heteren zal in december 2020 aan het college worden aangeboden. In 2021 wordt gestart met de bestemmingsplanprocedure.

Heeft uw vraag betrekking op voormalig terrein de Klimboom?

In dat geval beantwoorden wij u vraag als volgt. Nee, er wordt momenteel geen overeenkomst gesloten met een partij. Eerst dienen de kaders voor de ontwikkeling van de locatie bepaald te worden. Dan kunnen geïnteresseerde partijen worden uitgenodigd. Een concrete planning voor een bestemmingsplan procedure is nog niet bepaald.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos