

INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk: 20inf00062

Datum advies: 30 september 2020	Onderwerp: samenwerking dorpsgemeenschap & gemeente Overbetuwe centrumversterking Zetten
Kennis nemen van: De voortgang van de samenwerking tussen dorpsgemeenschap en gemeente Overbetuwe in de centrumversterking van Zetten.	
Status advies: openbaar	Argument: (indien niet openbaar)
Portefeuillehouder: D.E.W. Horsthuis	Datum b&w-vergadering: 6 oktober 2020
Betrokkenen bij voorstel extern:	Betrokkenen bij voorstel intern: J. Dinnissen, E. Stegenga, D. Derks
Bijlagen:	

Kennis nemen van:

De voortgang van de samenwerking tussen dorpsgemeenschap en gemeente Overbetuwe in de centrumversterking van Zetten.

Inleiding

Op 10 maart 2020 hebben de portefeuillehouder kerngericht werken en gemeenteraad gesproken over de motie: "Help het dorp Zetten aan een mooi centrumplan". De indieners riepen het college op om met een aantal stakeholders een plan te maken om het centrum van Zetten toekomstbestendiger te maken. En om in de kadernota 2022 middelen vrij te maken om dit plan uit te voeren. De uitkomst van het gesprek was dat de gemeenteraad het college handelingsruimte gaf aan de reeds ingezette samenwerking met de dorpsgemeenschap over de versterking van het centrum van Zetten. De portefeuillehouder gaf aan de gemeenteraad in oktober 2020 te informeren over de voortgang van de samenwerking. Vervolgens brachten de indieners de motie niet in stemming. In deze informatiememo informeren wij uw raad over de voortgang van de samenwerking tussen de dorpsgemeenschap en de gemeente.

Samenvatting

In Zetten zijn de werkgroep dorpshart en ontmoeten, de WIZET en werkgroep Wanmolen actief om het centrum van Zetten te versterken. De werkgroep dorpshart en ontmoeten is eigenaar¹ van het zogeheten 'pleinenplan' om de buitenruimte van het centrum op te waarderen. De gemeente heeft hierin een faciliterende rol. Voor dit plan zijn de kaders van de gemeente richtinggevend omdat zij de beheerder is van de buitenruimte. De WIZET is eigenaar van het

¹ Type 2 activiteit visie gemeente Overbetuwe: samenlevingsgericht, communicatief en betrouwbaar: type 2, Gemeenschap is eigenaar, gemeente faciliteert

proces om zichzelf te professionaliseren als ondernemersvereniging. Zij heeft de gemeente gevraagd om haar hierin te faciliteren. Binnen de financiële kaders is dat mogelijk. De werkgroep Wanmolen participeert in de ontwikkeling van de nieuwe Wanmolen en de omliggende buitenruimte. De gemeente is eigenaar van deze nieuw ontwikkeling².

Idealiter is er een orgaan in het dorp die vanuit een dorpsagenda regie houdt op deze trajecten en de onderlinge afstemming binnen het dorp organiseert³. Al deze trajecten dragen namelijk bij aan de versterking van het centrum van Zetten. Gemeente Overbetuwe constateerde dat deze regie en de onderlinge afstemming ontbrak. Hierdoor kon ze haar rol niet goed vervullen. Daarom heeft zij de gemeenschap bij elkaar geroepen om de trajecten op elkaar af te stemmen. Deze bijeenkomst heeft 6 juli 2020 plaatsgevonden. De doelstelling van deze bijeenkomst was 3 ledig:

- Afstemming van wensen en ideeën tussen de verschillende betrokken in de trajecten die bijdragen aan de centrumversterking van Zetten.
- Gemeente Overbetuwe geeft een reële verwachting aan de gemeenschap in welke mate de gemeente kan faciliteren in het behalen van de opgestelde doelen.
- Er is meer duidelijkheid ontstaan in de rolverdeling in de 3 trajecten tussen de gemeenschap en de gemeente.

Op de bijeenkomst waren de drie groepen vertegenwoordigd plus een afvaardiging van het dorpsplatform en het opbouwwerk van forte Welzijn. De avond kenmerkte het proces zoals dat was gegaan in de maanden daarvoor. De aanwezigen waren aan het zoeken wat hun eigen rol was en die ten opzichte van elkaar. Dit bracht een belangrijk leermoment voor alle betrokkenen wat inzicht gaf in de samenwerking. In het gesprek kwam men tot de constatering dat er nu een leemte is in de onderlinge afstemming binnen het dorp. Dit is een verantwoordelijkheid van de dorpsgemeenschap. Tevens constateerde men dat er diverse parallelle communicatielijnen zijn tussen het dorp en de gemeente. Dat maakt het proces diffuus.

In het traject van de nieuwbouw wanmolen en de professionalisering WIZET is voldoende duidelijk wat de gemeenschap van de gemeente mag verwachten en andersom. Waarover nog geen duidelijkheid is geven procesafspraken voldoende houvast om deze duidelijkheid te krijgen. Op de bijeenkomst is het niet gelukt op voldoende concreet te worden in het traject van de opwaardering van de openbare ruimte om reële verwachtingen te creëren. Dit vraagt om een vervolgstap.

Eén vraag bleef openstaan na de bijeenkomst, wat gaat de dorpsgemeenschap doen om de onderlinge afstemming in het dorp goed te organiseren en welke eventuele ondersteuningsvraag hebben zij? Het is aan de gemeenschap om zelf de regie te pakken om eenduidig vanuit dorp te opereren en te communiceren.

Consequenties

De reflectie op het samenwerkingsproces en de bijeenkomst heeft tot een aantal inzichten geleidt die zijn omgezet naar vervolgstappen.

Dorp wil zich beter verenigen

Er is een werkgroep *Zetten verbonden* ontstaan. In deze werkgroep zijn de werkgroep Dorpshart en ontmoeten, WIZET, werkgroep Wanmolen en dorpsplatform Zetten vertegenwoordigd.

² Type 3 activiteit visie gemeente Overbetuwe: type 3, Gemeente is eigenaar en vraagt gemeenschap om te participeren.

³ Type 1 activiteit visie gemeente Overbetuwe: type 1, Gemeenschap is eigenaar, gemeente heeft geen rol.

De werkgroep wil investeren in meer afstemming, communicatie, planning en prioritering tussen de diverse groepen van Zetten. De werkgroep wil deze ambitie als eerste agendapunt opvoeren op de dorpsagenda. Zij hebben de gemeente gevraagd om het dorp te faciliteren in het maken van een dorpsagenda in het najaar van 2020. In de huidige planning komt Zetten in 2^e helft 2021 aan de beurt. De gemeente had al aan twee dorpen de toezegging gedaan om in het najaar van 2020 een dorpsagenda met hen te maken. Dat betekent dat Zetten niet naar voren in de planning kan worden gehaald. In overleg met het dorp en Companen en Movisie denken we na over een mogelijke oplossing. Een traject buiten het reguliere proces vraagt om meer eigenaarschap en inzet van de dorpsgemeenschap.

Opwaardering openbare ruimte

De samenwerking tussen gemeente en de werkgroep heeft stroef gelopen. Dat kwam o.a. omdat de werkgroep en de gemeente elkaar niet goed begrepen. 11 september is er aan vervolgspraak geweest met de werkgroep. Er is duidelijkheid gecreëerd voor welke zaken de werkgroep zich wil inzetten. Deze zaken liggen in de sfeer van het beheer en onderhoud van de fysieke buitenruimte. Deze zaken gaan niet over functieverandering of herinrichting/gebiedsontwikkeling. Daarom kan de gemeente binnen de huidige kaders aan veel van deze zaken meewerken. Wanneer dit niet kan moet er een prioritering worden gemaakt of moeten de kaders wijzigen. De werkgroep werkt in de komende tijd aan het ophalen van draagvlak voor de maatregelen die zijn voorgesteld aan de gemeente.

Professionalisering Winkeliersvereniging Zetten (WIZET)

Gemeente Overbetuwe (Economische Zaken) en de WIZET hebben een vervolgesprek gehad over de kansen van centrummanagement/Bedrijveninvestering zone (BIZ) voor het centrum van Zetten. Er is besproken wat de vervolgstappen zijn en welke subsidiemogelijkheden de gemeente biedt voor de begeleiding van het traject. Het bestuur van de WIZET is gestart met de eerste vervolgstap om per 1 januari centrummanagement/BIZ te realiseren.

Nieuwbouw Wanmolen

De initiatiefase is afgerond. De projectfase wordt opgestart na een positief gemeenteraadsbesluit. De eerste stap in de projectfase is het maken van een bouwkundig programma van eisen. Dit gebeurt in samenwerking met de dorpsgemeenschap. In het gemeenteraadsvoorstel wordt het interactieniveau vastgesteld en de uitwerking hiervan komt terug in het projectplan. Op deze manier wordt er duidelijkheid gegeven in rolverdeling tussen gemeente en gemeenschap in het vervolgtraject van de nieuwbouw van de Wanmolen. De werkgroep Wanmolen heeft een grote initiatiefgroep van (toekomstige) gebruikers geformeerd. De gemeente maakt dankbaar gebruik van beide groepen.

Opgeteld vormen de drie trajecten samen een integrale ontwikkeling om het centrum van Zetten te versterken. In overeenstemming met de onlangs vastgestelde interactievisie⁴ is de dorpsagenda richtinggevend voor deze integrale ontwikkeling. De gemeenschap is eigenaar en de gemeente heeft een faciliterende rol in het realiseren van de integrale ontwikkeling als geheel.

⁴ visie gemeente Overbetuwe: samenlevingsgericht, communicatief en betrouwbaar

Communicatie

De gemeente onderhoudt contact over de voortgang van de samenwerking met de werkgroep *Zetten Verbonden*. Inhoudelijke samenwerking is belegd bij verantwoordelijke contactpersonen vanuit de groepen en de gemeente. Deze informatiememo is opgesteld met behulp van de werkgroep *Zetten Verbonden*. De memo wordt actief verspreid onder de diverse betrokkenen uit Zetten.

Behandelend adviseur voor technische vragen: M. van der Mooren, tel.: 14 0481, email: m.vandermooren@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos