

**B&W VOORSTEL**

Kenmerk: 20BW000384

Datum voorstel: 2 september 2020	Onderwerp: Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Overbetuwe 2020 lening.
Voorstel portefeuillehouder: 1. Vaststellen van de maatregelenlijst voor de Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Overbetuwe 2020 lening.	
Team/ behandelend ambtenaar: TO / G. Wolters	Status voorstel: openbaar
Portefeuillehouder: W.H. Hol	Datum b&w-vergadering: 8 september 2020
Doorgeleiding naar de raad: ja	Indien naar de raad: Ter kennisname (TIC)
Betrokkenen bij voorstel extern: SVn	Betrokkenen bij voorstel intern: Ysbrand Blanken
Advies type voorronde raad: Niet van toepassing	TIC: Ja

Bijlagen voor B&W:

20bij10486 Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Gelderland lening.
 20rb000063 Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Overbetuwe 2020.

Bijlagen voor raad:

20bij10486 Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Gelderland lening.
 20rb000063 Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Overbetuwe 2020.



Voorstel

1. Vaststellen van de maatregelenlijst voor de Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Overbetuwe 2020 lening.

Inleiding

Op 21 juli jl. heeft u ingestemd met de evaluatie en actualisatie van de SVn producten. Deze wordt op dit moment doorgeleid naar de gemeenteraad en zal op 22 september tijdens een voorbereidende vergadering behandeld worden. In de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Overbetuwe 2020 staat dat het college een maatregelenlijst vast kan stellen. Door in te stemmen met dit voorstel stelt u de niet-uitputtende maatregelenlijst vast.

Doel en beoogd effect

Door in te stemmen met dit voorstel stelt u de niet-uitputtende maatregelenlijst vast voor de Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Overbetuwe 2020 lening.

Argumenten

- 1.1. *De lijst bevat een groot aantal verduurzamingsmaatregelen en maatregelen om woningen levensloopgeschikt te maken, hierdoor is het voor inwoners direct duidelijk welke maatregelen in ieder geval mogelijk zijn.*
Doordat een groot aantal maatregelen al beschreven is in de lijst, kan direct (mits aan de andere voorwaarden voldaan wordt) het proces voor verstrekking van de lening in gang gezet worden.
- 1.2. *De maatregelenlijst is niet-uitputtend, dat betekent dat ook andere passende maatregelen mogelijk zijn.*
Maatregelen die niet op de lijst staan, maar wel in lijn zijn met de ambities van uw college met betrekking tot duurzaamheid of langer zelfstandig thuis wonen, zijn ook mogelijk in combinatie met de lening.
- 1.3. *Door dit collegevoorstel en de lijst te verstrekken aan de raad voor 22 september, is de raad geïnformeerd voordat behandeling van de evaluatie en actualisatie plaatsvindt in de voorbereidende vergadering.*
In juli heeft u ingestemd met de evaluatie en actualisatie van de SVn producten, zodat de gemeenteraad de evaluatie tijdig kon ontvangen. De actualisatie wordt aan de raad ter besluitvorming voorgelegd. Nu is ook de maatregelenlijst voor de Toekomstbestendig Wonen Gelderland lening uitgewerkt. Door de maatregelenlijst te verstrekken aan de raad is duidelijk waarvoor de Toekomstbestendig Wonen Gelderland lening gebruikt kan worden. Dit maakt de uitwerking van de verordening concreter, zodat de gemeenteraad hierover een weloverwogen besluit kan nemen.

Kanttekeningen en risico's

- 1.1. *De maatregelenlijst heeft geen status voordat de verordening vastgesteld is door de raad.*
De bevoegdheid om de maatregelenlijst vast te stellen ligt bij het college. De nieuwe verordening gaat na vaststelling door de gemeenteraad pas in op 1 november. Dat betekent dat er na besluitvorming in de raad ook nog tijd is om de maatregelenlijst vast te stellen. Echter door de maatregelenlijst nu al vast te stellen wordt een veel concreter beeld geschetst van de nieuwe



Toekomstbestendig Wonen Gelderland lening, hierdoor zal de gemeenteraad beter in staat zijn een weloverwogen besluit te nemen.

Financiën

Niet van toepassing op specifiek het vaststellen van de maatregelenlijst. De financiële gevolgen van de actualisatie van de SVn producten zijn genoemd in collegevoorstel 20bw000243 en raadsvoorstel 20rv000064.

Vervolg

Planning

Nadat u heeft ingestemd met de maatregelenlijst wordt deze middels een TIC ter informatie aan de raad verstuurd. De gemeenteraad behandelt het onderwerp op 22 september in een voorbereidende vergadering, op 8 oktober neemt zij een besluit. De nieuwe verordening met bijbehorende maatregelenlijst zal ingaan vanaf 1 november 2020.

Communicatie

Nadat de raad een besluit neemt plaatsen we een persbericht waarin we ingaan op de veranderingen van de SVn producten in het geheel. Bovendien passen we de informatie op de website van de gemeente aan. De maatregelenlijst wordt als bijlage bij de verordening bekend gemaakt.

Participatie

Niet van toepassing.

Evaluatie

Na twee jaar worden de SVn producten opnieuw geëvalueerd. De nieuwe Toekomstbestendig Wonen Gelderland lening wordt dan uitgebreid vergeleken met de huidige duurzaamheidslening en Blijverslening. Bovendien monitoren we de budgetten en rapporteren we hierover eens per jaar aan de gemeenteraad.

