

## INFORMATIEMEMO RAAD

**Kenmerk:**

2023-061697

**Datum b&w-vergadering:**

19 december 2023

**Onderwerp:**

Evaluatie Bedrijveninvesteringszone centrum Elst

**Kennis nemen van:**

Evaluatie Bedrijveninvesteringszone centrum Elst door Stichting Centrummanagement Elst

[Click or tap here to enter text.](#)

**Status advies:**

openbaar

**Argument:** (indien niet openbaar)

Niet van toepassing

**Portefeuillehouder:**

Wethouder Dimitri Horsthuis-Tangelder

**Betrokkenen bij voorstel extern:**

Stichting Centrummanagement Elst

**Betrokkenen bij voorstel intern:**

-

**Bijlagen:**

- Evaluatie Bedrijveninvesteringszone centrum Elst door Stichting Centrummanagement Elst

## **Inleiding**

Stichting Centrummanagement Elst (CME) heeft in 2019 een bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor de periode 2020-2024 in het centrum van Elst gerealiseerd. Per jaar wordt ongeveer € 120.000 BIZ bijdrage geïnd voor de BIZ. In het raadsvoorstel BIZ centrum Elst (19rv000067) is het volgende opgenomen bij het onderdeel evaluatie:

*In de uitvoeringsovereenkomst is opgenomen dat de stichting Centrummanagement Elst uiterlijk 31 december 2023 een evaluatie zal (doen) verrichten naar het functioneren van de bedrijveninvesteringszone.*

Deze informatiememo gaat de evaluatie van het functioneren van de bedrijveninvesteringszone voor het centrum van Elst en de vervolgstappen die CME wil zetten voor een nieuwe BIZ periode (2025-2029).

## **Samenvatting**

Het bestuur van CME heeft een evaluatie opgesteld. Hieronder staat een korte samenvatting:

*CME is het ondernemerscollectief van en voor het (winkel)centrum in Elst. CME vertegenwoordigt zo'n 170 deelnemers. Sinds 2015 bestaat CME. In de periode 2015-2019 waren de inkomsten via de Reclamebelasting. Sinds 2020 zijn de inkomsten geborgd via de Bedrijveninvesteringszone (BIZ). CME heeft de afgelopen jaren ingezet op de volgende ambities:*

- *Een duurzaam, leefbaar en vitaal gebied.*
- *Een economisch vitale omgeving voor detailhandel, horeca, diensten en wonen.*
- *Een goed bereikbare omgeving voor bewoners en bezoekers.*
- *Een gedegen communicatie naar achterban en stakeholders.*
- *Een betere zichtbaarheid en herkenbaarheid van het centrum.*
- *Een plek waar men graag komt en waar diversiteit is in het aanbod.*

*Na de coronaperiode heeft CME hard ingezet op het herstel en versterking van het centrum. De afgelopen jaren hebben CME en de gemeente samen gewerkt aan de versterking van het centrum. CME wil de samenwerking met de gemeente de komende BIZ periode versterken waarbij een vorm van 'gebiedsondernemen' de basis vormt. Dat betekent gezamenlijk ambities uitspreken en gezamenlijk investeren.*

Zie voor verdere toelichting in het document in de bijlage: Evaluatie Bedrijveninvesteringszone centrum Elst door Stichting Centrummanagement Elst.

In het Economisch Uitvoeringsprogramma 2023-2024 is opgenomen dat sterke en vitale werklocaties van groot belang zijn. De gemeente Overbetuwe zet zich samen met ondernemers hiervoor in. CME is voor de gemeente Overbetuwe een belangrijke partner voor het versterken van het centrum van Elst. Het bestuur van CME heeft eerder aan het college gevraagd om een structurele gemeentelijke bijdrage. Het college vindt een structurele bijdrage aan CME (of andere BIZ organisaties in Overbetuwe) niet passend bovenop de BIZ bijdrage. Het college ziet kansen om samen met CME te werken aan projecten/activiteiten die bijdrage aan het publieke belang en gemeentelijke doelstellingen passend bij de term 'gebiedsondernemen' die CME noemt in haar evaluatie. Enkele voorbeelden hiervan waren de afgelopen periode:

- Keurmerk Veilig Ondernemen centrum Elst
- Biodiversiteit in de openbare ruimte van het centrum van Elst

## **Consequenties**

### Bespreking BIZ 2025-2029 met de raad

De huidige BIZ centrum Elst periode loopt t/m 31 december 2024. CME wil in een doorstart maken voor de periode 2025-2029. Dat betekent dat de raad in 2024 de 'Verordening bedrijveninvesteringszone centrum Elst 2025-2029' moet vaststellen. Met het bestuur van CME wordt voorlopig de volgende planning aangehouden:

- Politieke voorronde op 17 september 2024
- Raadsvergadering op 1 oktober 2024

Het bestuur van Stichting Centrummanagement Elst heeft de wens uitgesproken in de evaluatie om de plannen voor 2025-2029 en om de ideeën voor de strategische samenwerking met de gemeente te willen presenteren aan de raad. Het college heeft daarom bij de agendacommissie een verzoek gedaan om op 14 mei 2024 een Informatiebijeenkomst college te houden waar CME de plannen voor de periode 2025-2029 kan presenteren aan de raad. In 2019 heeft het bestuur van CME de plannen voor de periode 2020-2024 ook op deze wijze toegelicht aan de raad.

### Ondersteuning traject naar een nieuwe BIZ periode

De gemeente Overbetuwe heeft in 2020 de 'Subsidieregeling ondersteuning bedrijveninvesteringszone gemeente Overbetuwe 2020' vastgesteld. Doel van deze regeling is om ondernemers en eigenaren van bedrijven in Overbetuwe in staat stellen de mogelijkheden om te komen tot een bedrijveninvesteringszone te verkennen en te faciliteren. Voor BIZ organisatie die een doorstart willen maken in maximaal € 5.000 beschikbaar. Het bestuur van CME heeft hiervoor een subsidieaanvraag gedaan. Deze is passend binnen de subsidieregeling.

## **Communicatie**

Een BIZ wordt altijd opgericht vanuit de ondernemers, vastgoedeigenaren of een combinatie daarvan. Een gemeente treedt altijd op als facilitator in het proces, nooit als initiatiefnemer. Dat betekent dat CME verantwoordelijk is voor de communicatie over het vervolgtraject richting ondernemers en vastgoedeigenaren in het centrum van Elst.

De gemeente is verantwoordelijk voor de formele draagvlakmeting. De draagvlakmeting kan pas worden uitgevoerd als de gemeenteraad de 'Verordening bedrijveninvesteringszone centrum Elst 2025-2029' heeft vastgesteld. Zeer waarschijnlijk vindt de draagvlakmeting plaats in oktober/november 2024.

Behandelend adviseur voor technische vragen Jan Dinnissen, tel.: 0481-362107, e-mail:

[j.dinnissen@overbetuwe.nl](mailto:j.dinnissen@overbetuwe.nl)

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,  
de gemeentesecretaris de burgemeester,

P.J.E. Breukers

R.P. Hoytink-Roubos