

PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVOORSTEL

HET COLLEGE VERZOEKT U DIT RAADSVOORSTEL TE BEHANDELEN

ONDERWERP : Afhandelen zienswijzen tegen ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de vestiging van een tankstation aan de Okkenbroekstraat te Nieuw Heeten.

ZAAKNUMMER : 8906 **GERELATEERDE ZAAK** :

B&W VERGADERING : 12 mei 2015

AGENDACOMMISSIE : 18 mei 2015

RAADSVERGADERING : 25 juni 2015

PORTEFEUILLEHOUDER : dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

BEHANDELEND AMBTENAAR : Kor Heidinga
telefoon: 0572-347675, e-mail: kor.heidinga@raalte.nl

FATALE TERMIJN(EN) :

BIJLAGE(N):

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

1. zienswijzenota
2. raadsbesluit

RAADSVOORSTEL

RAADSVERGADERING : 25 juni 2015

ZAAKNUMMER : 8906

GERELATEERDE ZAAK :

ONDERWERP : Afhandelen zienswijzen tegen ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de vestiging van een tankstation aan de Okkenbroekstraat te Nieuw Heeten.

VOOR INFORMATIE : Kor Heidinga
telefoon: 0572-347675, e-mail: kor.heidinga@raalte.nl

SAMENVATTING

Afhandelen zienswijzen tegen ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de vestiging van een tankstation aan de Okkenbroekstraat te Nieuw Heeten.

BESLISPUNTEN

1. de zienswijzen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen deels over te nemen;
2. de verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de realisatie van het tankstation.

INLEIDING

In de vergadering van 18 december 2014 heeft uw raad het volgende besluit genomen:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven voor het oprichten van een tankstation aan de Okkenbroekstraat in Nieuw Heeten;
2. de onder 1 bedoelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, als er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit zijn ingediend.
3. de afhandeling van ingekomen zienswijzen te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders indien uw raad heeft ingestemd met een algemene verklaring van geen bedenkingen met categorie indeling waaronder dit bouwplan valt.
4. geen exploitatieplan volgens artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen en de afhandeling op grond van artikel 6.12, lid 3 Wro te delegeren aan het college omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Na besluitvorming door uw raad is het ontwerpbesluit gepubliceerd. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 8 januari 2015 gedurende 6 weken ter visie gelegen. Gedurende de periode van ter visie legging zijn zienswijzen ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning.

Onder punt 3 van het raadsbesluit van 18 december 2014 is aangegeven dat de afhandeling van zienswijzen aan het college wordt gedelegeerd, indien uw raad heeft ingestemd met een algemene verklaring van geen bedenkingen met categorie-indeling waaronder dit bouwplan valt. In de vergadering van 19 februari 2015 heeft uw raad de lijst met categorie-indeling vastgesteld. Het bouwplan past echter niet in een van de aangewezen categorieën. U dient nu een standpunt in te nemen over de zienswijzen en een besluit te nemen omtrent de verklaring van geen bedenkingen.

BEOOGD EFFECT

De planologische beletselen weg te nemen om het bouwplan voor het oprichten van een tankstation aan de Okkenbroekstraat in Nieuw Heeten te kunnen realiseren.

ARGUMENTEN

1.1 Zienswijzen zijn waar mogelijk verwerkt in het plan

Aan een deel van de zienswijzen wordt tegemoet gekomen door de initiatiefnemer. Zo komen de vrachtwagenparkeerplaatsen te vervallen. Door het vervallen van deze vrachtwagenparkeerplaatsen is er ruimte ontstaan voor een aarden wal, wat een positief effect heeft op enkele punten uit de zienswijzen. Ook heeft de initiatiefnemer besloten de opstaande rand van de luifel aan de zuidzijde te laten vervallen om het zicht op de luifel te verminderen.

Voor een volledig overzicht van de zienswijzen en de reactie verwijzen wij u naar de reactienota.

1.2 Enkele punten uit de zienswijzen kunnen deugdelijk onderbouwd worden, waardoor deze niet overgenomen hoeven te worden.

Enkele punten uit de ingediende zienswijzen kunnen goed beargumenteerd weerlegd / beantwoord worden, waardoor aanpassing van het plan op die punten niet noodzakelijk wordt geacht. Hierbij denken we bijvoorbeeld aan het argument met betrekking tot welstand en de geuite vrees voor uitbreiding van de plannen.

Voor een volledig overzicht van de zienswijzen en de reactie verwijzen wij u naar de reactienota.

2.1 Het plan past in de dorpsvisie Nieuw Heeten

In de vergadering van 26 juni 2014 heeft de raad de dorpsvisie voor Nieuw Heeten vastgesteld. In deze dorpsvisie is de plek als locatie voor de hervestiging van het tankstation aangewezen. De bouw van het tankstation past dan ook in de visie van de raad zoals neergelegd in deze dorpsvisie. Er is dan ook geen beletsel voor de raad om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

2.2 De zienswijzen leiden niet tot een ander standpunt

Waar mogelijk is het plan door de initiatiefnemer aangepast op basis van de ingediende zienswijzen.

Verdere aanpassing van het plan wordt niet noodzakelijk geacht.

KANTTEKENINGEN

1.1 Niet alle punten van de ingediende zienswijzen kunnen (volledig) weggenomen worden.

Op 22 april 2015 is een bijeenkomst gehouden om de indieners van de zienswijzen de mogelijkheid te bieden hun zienswijzen toe te lichten. Anderzijds is de initiatiefnemer de mogelijkheid geboden om de plannen toe te lichten en te reageren op de zienswijzen.

De initiatiefnemer heeft diverse wijzigingen doorgevoerd in het plan en een toelichting gegeven op enkele aspecten uit de zienswijzen. De wijzigingen werden positief ontvangen. Het leidde er echter niet toe dat de zienswijzen ingetrokken werden.

FINANCIËN

Met de aanvrager is een intentieovereenkomst en een anterieure overeenkomst afgesloten. Eventuele verzoeken om planschade kunnen op die manier op de aanvrager worden verhaald.

VERVOLG

Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning door het college verleend worden.

COMMUNICATIE

De indieners van de zienswijzen worden geïnformeerd over dit besluit. Tevens wordt de verklaring van geen bedenkingen gepubliceerd, waarna gedurende 6 weken bezwaar aangetekend kan worden.

BIJLAGEN

1. zienswijzenota
2. raadsbesluit

Burgemeester en wethouders van Raalte,

de secretaris
Karin Cornelissen

de burgemeester
Martijn Dadema

RAADSBESLUIT

RAADSVERGADERING : 25 juni 2015

ZAAKNUMMER : 8906

GERELATEERDE ZAAK :

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 mei 2015

Besluit:

1. de zienswijzen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen deels over te nemen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte reactienota;
2. de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Aldus besloten in de vergadering van 25 juni 2015.

de griffier
Jan Bouke Zijlstra

de voorzitter
Martijn Dadema