

PROCEDUREBLAD COLLEGEVOORSTEL

GEGEVENS VOORSTEL

Zaaknummer : 8906 Gerelateerde zaak :
 Onderwerp : afhandelen zienswijzen tegen het ontwerp besluit omgevingsvergunning voor de vestiging van een tankstation aan de Okkenbroekstraat te Nieuw Heeten
 Openbaar : Ja
 Auteur : K. Heidinga Eenheid: Dienstverlening
 Portefeuillehouder : Dhr. W.J.M. (Wout) Team: Vergunningen & Handhaving
 Wagenmans
 Collegevergadering d.d. : 12 mei 2015

PROCEDURE TOT BESLUITVORMING COLLEGE (INTEGRALE ADVISERING)

Financieel :
 ✓ Juridisch : Paul Droste
 Personeel :
 Communicatie :
 ICT :
 Inkoop :
 Minima-effecten :
 Anders :

DATUM:

HANDTEKENING:

Portefeuillehouder
 DO
 Advies OR
 Teammanager
 Eenheidsmanager
 Gemeentesecretaris

PROCEDURE NA BESLUITVORMING COLLEGE

Gemeenteraad : Ter informatie ✓ Ter besluitvorming
 Ondernemingsraad : Ter kennisneming Adviesrecht Instemmingsrecht

BEKENDMAKING

✓ Belanghebbenden ✓ Gemeentepagina Intranet Wkpb
 ✓ Internet Persbericht ✓ Staatscourant Geen

ROUTERING	AKKOORD	BESPREKEN
Burgemeester M.P. (Martijn) Dadema		
Wethouder J. (Jacques) van Loevezijn		
Wethouder G. (Gosse) Hiemstra		
Wethouder W.J.M. (Wout) Wagenmans		
Wethouder F. (Frank) Niens		
Secretaris K.M. (Karin) Cornelissen		

DOCUMENTEN

Bijlage reactienota
 Raadsvoorstel
 Raadsbesluit

Kopie na besluitvorming:
Vincent van Zijl, Frans Huner, Paul Droste

COLLEGEVOORSTEL

ZAAKNUMMER : **GERELATEERDE ZAAK** :

VOOR INFORMATIE : Kor Heidinga

ONDERWERP EN BESTUURSSAMENVATTING

Afhandelen zienswijzen tegen het ontwerp besluit omgevingsvergunning voor de vestiging van een tankstation aan de Okkenbroekstraat te Nieuw Heeten

BESLISPUNTEN

1. de zienswijzen tegen het ontwerp besluit omgevingsvergunning deels over te nemen;
2. de raad voor te stellen de zienswijzen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen deels over te nemen;
3. de raad voor te stellen een verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de realisatie van het tankstation;

BESLUIT

INLEIDING

In de vergadering van 25 november 2014 heeft uw college het volgende besluit genomen:

De raad voor te stellen :

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven voor het oprichten van een tankstation aan de Okkenbroekstraat in Nieuw Heeten;
2. de onder 1 bedoelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, als er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit zijn ingediend.
3. de afhandeling van ingekomen zienswijzen te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders indien uw raad heeft ingestemd met een algemene verklaring van geen bedenkingen met categorie indeling waaronder dit bouwplan valt.
4. geen exploitatieplan volgens artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen en de afhandeling op grond van artikel 6.12, lid 3 Wro te delegeren aan het college omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
5. het raadsvoorstel en conceptraadbesluit ontwerpverklaring van geen bedenkingen vast te stellen.

In de vergadering van 18 december 2014 heeft de raad conform besloten.

Na besluitvorming door de raad is het ontwerpbesluit gepubliceerd. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 8 januari 2015 gedurende 6 weken ter visie gelegen. Gedurende de periode van ter visie legging zijn zienswijzen ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning.

Onder punt 3 van het raadsbesluit van 18 december 2014 is aangegeven dat de afhandeling van zienswijzen aan uw college wordt gedelegeerd indien de raad heeft ingestemd met een algemene verklaring van geen bedenkingen met categorie-indeling waaronder dit bouwplan valt. In de vergadering van 19 februari 2015 heeft de raad de lijst met categorie-indeling vastgesteld. Het bouwplan past echter niet in een van de aangewezen categorieën. De raad dient nu een standpunt in te nemen over de zienswijzen en een besluit te nemen omtrent de verklaring van geen bedenkingen.

BEOOGD EFFECT

De planologische beletselen weg te nemen om het bouwplan voor het oprichten van een tankstation aan de Okkenbroekstraat in Nieuw Heeten te kunnen realiseren.

ARGUMENTEN

1.1 Zienswijzen zijn waar mogelijk verwerkt in het plan

Aan een deel van de zienswijzen wordt tegemoet gekomen door de initiatiefnemer. Zo komen de vrachtwagenparkeerplaatsen te vervallen. Door het vervallen van deze vrachtwagenparkeerplaatsen is er ruimte ontstaan voor een aarden wal, wat een positief effect heeft op enkele punten uit de zienswijzen. Ook heeft de initiatiefnemer besloten de opstaande rand van de luifel aan de zuidzijde te laten vervallen om het zicht op de luifel te verminderen.

Voor een volledig overzicht van de zienswijzen en de reactie wordt verwezen naar de reactienota.

1.2 Enkele punten uit de zienswijzen kunnen deugdelijk onderbouwd worden, waardoor deze niet overgenomen hoeven te worden

Enkele punten uit de ingediende zienswijzen kunnen goed beargumenteerd weerlegd / beantwoord worden, waardoor aanpassing van het plan op die punten niet noodzakelijk wordt geacht.

Voor een volledig overzicht van de zienswijzen en de reactie wordt verwezen naar de reactienota.

2.1 Het plan past in de dorpsvisie Nieuw Heeten

In de vergadering van 26 juni 2014 heeft de raad de dorpsvisie voor Nieuw Heeten vastgesteld. In deze dorpsvisie is de plek als locatie voor de hervestiging van het tankstation aangewezen. De bouw van het tankstation past dan ook in de visie van de raad zoals neergelegd in deze dorpsvisie. Er is dan ook geen beletsel voor de raad om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

2.2 De zienswijzen leiden niet tot een ander standpunt

Waar mogelijk is het plan door de initiatiefnemer aangepast op basis van de ingediende zienswijzen. Verdere aanpassing van het plan wordt niet noodzakelijk geacht.

KANTTEKENINGEN

1.1 Niet alle punten van de ingediende zienswijzen kunnen (volledig) weggenomen worden.

Op 22 april 2015 is een bijeenkomst gehouden om de indieners van de zienswijzen de mogelijkheid te bieden hun zienswijzen toe te lichten. Daarbij is de initiatiefnemer aanwezig geweest en heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de plannen toe te lichten en te reageren op de zienswijzen.

De initiatiefnemer heeft diverse wijzigingen doorgevoerd in het plan en een toelichting gegeven op enkele aspecten uit de zienswijzen. De wijzigingen werden positief ontvangen. Het leidde er echter niet toe dat de zienswijzen ingetrokken werden.

FINANCIËN

Met de aanvrager is een intentieovereenkomst en een anterieure overeenkomst afgesloten. Eventuele verzoeken om planschade kunnen op die manier op de aanvrager worden verhaald.

VERVOLG

Na het collegebesluit wordt aan de raad een voorstel gezonden de zienswijzen deels over te nemen en de verklaring van geen bedenkingen af te geven. Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning worden verleend. Daartoe zal te zijner tijd een voorstel aan uw college worden voorgelegd.

COMMUNICATIE

Na besluitvorming wordt het besluit met de reactienota toegezonden aan de indieners van de zienswijzen.

BIJLAGEN

Bijlage reactienota

Raadsvoorstel

Raadsbesluit