

COLLEGEVOORSTEL

ZAAKNUMMER : **GERELATEERDE ZAAK** :

VOOR INFORMATIE : Tom Wiggers

ONDERWERP EN BESTUURSSAMENVATTING

Aanpassing gemeentewerf in verband met komst groenmedewerkers WSW

BESLISPUNTEN

1. De raad voor te stellen in te stemmen met de aanpassing van de gemeentewerf in het kader van de komst van WSW-medewerkers die in het groen werkzaam zijn.
2. De raad voor te stellen een krediet van € 320.000 exclusief BTW beschikbaar te stellen voor de aanpassing van de gemeentewerf en de daaruit voortvloeiende kapitaallasten en onderhoudskosten ad € 35.410 te dekken uit het aanwezige budget binnen Openbaar Groen ten behoeve van WSW-taken.

BESLUIT

INLEIDING

In maart 2015 heeft de raad besloten om de uitvoering van de Sociale werkvoorziening in Raalte per 2016 dicht tegen de gemeentelijke organisatie vorm te geven. Ook heeft de raad het college de opdracht gegeven om voor de implementatie van de uitvoering van de sociale werkvoorziening een implementatieplan op te stellen. Onderdeel van de implementatie is het vormgeven van de nauwe samenwerking tussen de z.g. groenmedewerkers - die nu nog binnen de Sallcon en WEZO/ROVA werkzaam zijn - en het team Beheer en Onderhoud van de gemeente Raalte. Die implementatie heeft betrekking enerzijds op de samenwerking tussen de verschillende groepen en anderzijds op het faciliteren bijvoorbeeld ten aanzien van kleding, materiaal, materieel en huisvesting. In dit voorstel komt de huisvesting aan de orde.

BEOOGD EFFECT

De gemeentewerf aan te passen naar de situatie waarin de groenmedewerkers met een WSW-achtergrond direct worden aangestuurd door het team Beheer en Onderhoud, zodat er optimaal gewerkt kan worden.

ARGUMENTEN

Voor de huisvesting is het uitgangspunt dat de gemeentewerf de uitvalsbasis voor zowel WSW-medewerkers als B&O-medewerkers wordt. In de praktijk is het echter zo, dat nagenoeg alle WSW-medewerkers direct naar de plaats van het werk gaan en niet dagelijks op de werf komen. Dat zal in beginsel zo blijven. Toch moet er een aantal voorzieningen binnen de werf aangepast worden. Voor bijeenkomsten van alle medewerkers en voor het grotere aantal mensen dat op de werf luncht zal er een adequate ruimte moeten worden gerealiseerd in de vorm van een grotere kantine. Tevens zal de ruimte voor het onderhoud van gereedschap vergroot moeten worden. Ook zal er extra kledingruimte moeten komen en een stalling voor de nieuwe voertuigen. Om de nieuwe medewerkers per januari a.s. te kunnen laten functioneren in de nieuwe situatie, is het nodig de noodzakelijke verbouwing voor eind december gereed te hebben. Na gesproken te hebben met vertegenwoordigers van de betreffende WSW-bedrijven en met de gebruikers van B&O is er een gedragen verbouwingsvoorstel vastgesteld. Inmiddels is het voorstel – om geen vertraging op te lopen - ingediend om een omgevingsvergunning te verkrijgen. Ook is het op het aspect van arbeidsomstandigheden ter instemming voorgelegd aan de OR. Tevens worden de omwonenden geïnformeerd. Uiteraard is dit alles in gang gezet onder voorbehoud dat de raad akkoord gaat.

KANTTEKENINGEN

Er wordt een substantiële investering gepleegd, terwijl het bestand aan WSW-medewerkers (ca. 40 personen) structureel zal afnemen, de komende 6 jaar bijvoorbeeld met ca. 4% per jaar. Toch is het zinvol om deze investering te doen, aangezien er nog lange tijd WSW-ers actief zullen zijn en het blijvende werk eventueel door anderen gedaan zal moeten worden.

FINANCIËN

De gemeente Raalte betaalt nu aan Sallcon enerzijds en de WEZO/ROVA anderzijds in totaal ca. € 750.000 voor de overeengekomen bestekken aan groenwerkzaamheden (waarin ook huisvestingslasten verdisconteerd zijn). Nu dit budget binnen de gemeente blijft, moeten hieruit naast de directe personeelslasten ook alle andere kosten zoals voor de inzet van materieel, materiaal en de kosten als gevolg van de verbouwing gedekt worden.

Voor de interne verbouwing en het realiseren van extra stallingruimte is een totaalinvestering van ca. € 320.000 nodig. Dit is gebaseerd op gangbare rekennormen. In de praktijk zal dit door marktwerking afwijken. Op deze investering zal afgeschreven worden. De jaarlijkse kapitaallasten en onderhoudskosten die hieruit voortvloeien, bedragen per jaar € 35.410, wat gedekt wordt uit bovenstaand budget. Hierdoor vallen de gevolgen binnen de financiële kaders die in maart jl. zijn vastgesteld in het kader van de herijking van de sociale werkvoorziening.

VERVOLG

Zodra de raad akkoord heeft gegeven en aan de overige voorwaarden is voldaan (OR, omgevingsvergunning), wordt het werk formeel aanbesteed binnen het geldende inkoopbeleid. In een later stadium zal ook een kredietaanvraag voor het overnemen van productiemiddelen (zoals materieel) van de WSW-partners voorgelegd worden aan de raad.

COMMUNICATIE

Wat betreft de communicatie sluiten we aan bij de algemene communicatie rond de herijking van de sociale werkvoorziening.

BIJLAGEN

- Raadsvoorstel
- Tekening verbouwing
- Niet openbare financiële notitie