



De heer drs. E. Den Daas
Lokaal Alternatief
Kerkpad 1
8141 VK HEINO
egbert.den.daas@planet.nl

Uw kenmerk -
Zaaknummer 16277-2021
Voor informatie Francisca Holtman
0572-347799

Onderwerp Vragen proces herontwikkeling locatie Van der Vechte Heino
Datum 09-03-2021
Bijlagen -

Geachte heer Den Daas,

In uw brief van 22 februari 2021 stelt u namens Lokaal Alternatief een aantal vragen over het proces rond herontwikkeling van voormalig tuincentrum van der Vechte in Heino. Hierna leest u onze antwoorden op uw vragen.

De initiatiefnemer werkt binnenkort een plan van aanpak uit voor de communicatie met de buurt met inachtneming van de Coronamaatregelen. Bovenstaande roept bij mij de volgende vragen op.

1. *Hoe gaat dit gebeuren?*

Alle omwonenden van het voormalig tuincentrum die binnen de invloedssfeer vallen (lees: in meer of mindere mate zicht op het plangebied hebben) worden individueel benaderd door de ontwikkelaar. Dit gebeurt telefonisch dan wel door aan te bellen bij de woning. Hen wordt de vraag voorgelegd op welke wijze zij, gezien de corona omstandigheden, het prettig vinden om de ideeën voor de herontwikkeling van het voormalig tuincentrum te bespreken.

2. *Wie worden er uitgenodigd?*

Circa 17 omwonenden aan de Stationsweg, Brinkweg en Rozendaelseweg die in meer of mindere mate zicht op het plangebied hebben.

3. *Wanneer vindt dit plaats?*

De gesprekken hebben ondertussen plaatsgevonden.

Er is aan omwonenden een boekje verstrekt met een toelichting op de plannen. Omwonenden hebben de mogelijkheid gehad om telefonisch, per e-mail, middels een gesprek aan de keukentafel of een gesprek in de buitenlucht te reageren op de plannen en hun wensen, ideeën en zorgen te uiten en in gesprek te gaan met de ontwikkelaar. Na het principe besluit wordt het dorp breed geïnformeerd, o.a. middels publicatie van de plannen op een website.

4. *Hoe komt het college te weten wat de omwonenden naar voren gebracht hebben?*



Met de ontwikkelaar is afgesproken dat, zonder naam en toenaam te noemen, een schriftelijke terugkoppeling wordt geven van de reacties van omwonenden. Het gaat ons er vooral om dat het duidelijk wordt hoe de plannen in de buurt zijn ontvangen en waar de belangrijkste knelpunten of juist pluspunten zitten, hoe daar door de ontwikkelaar mee wordt om gegaan en of e.e.a. heeft geleid tot aanpassingen in het schetsplan en zo ja, waarom wel of niet.

Tot slot een dringend advies.

Ik hoop en verwacht dat de kring van omwonenden niet te beperkt genomen wordt.

Het betreft een fraaie plek in het buitengebied waar menigeen op geruime afstand zicht heeft op de genoemde plannen. Van bewoners van de Stationsweg en de Bendijksweg heb ik reeds bezorgde vragen hieromtrent gekregen.

Zoals genoemd worden in de eerste ronde de mensen die in meer of mindere mate zicht op het plangebied hebben persoonlijk geïnformeerd. Dit is ter voorbereiding op het te nemen principe besluit door ons college voldoende. Als ook anderen actief geïnformeerd moeten worden is het erg arbitrair wie wel en wie niet. In dit stadium van voorbereiding is dat ook niet nodig. Bij de ruimtelijke procedure kan een ieder kennis nemen van de voorgenomen plannen en daarop reageren.

Wij gaan er vanuit hiermee uw vragen te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

de secretaris
Karin Cornelissen

de burgemeester
Martijn Dadema