AANVULLEND Beoordelingsverslag Milieuzaken

Betreft:	Raalte Kern, omgeving Schapenstraat (ALDI)
Ontvangen op	7 oktober
Behandeld door:	Frans Huner
Archiefnummer:	2014-11
Verzonden op:	16-10-2014 aan Suzanne Hendriks-Klaver, team Ruimte.

Op basis van de verstrekte informatie (aanvullingen 6 en 7 oktober op conceptbestemmingsplan, verbeelding en regels van BJZ.nu, september 2014) zijn de volgende milieuaspecten beoordeeld:

Milieuzonering/Wabo:
De uitbreiding van de Aldi inclusief met 7 appartementen (in-/aanpandig) is alleen mogelijk wanneer er wordt gebouwd conform het Bouwbesluit waarbij rekening wordt gehouden met geluidwering (vloeren/daken) en dat de betonvloeren en wanden volgens de richtlijn NPR 5070 worden uitgevoerd.
Voor het laden en lossen ten behoeve van de Aldi is ook aandacht nodig. Uit het akoestische rapport blijkt dat het laadperron volledig (akoestisch) gesloten moet worden uitgevoerd. Uit de recente tekeningen van Morphique (vooroverleg omgevingsvergunning) is echter niet eenduidig op te maken dat het laadperron akoestisch gezien dicht is. Uit het nieuwe rapport van 7 oktober blijkt echter uit de tekening dat de deur van het laadperron niet is aangegeven. In de tekst staat wel dat er wordt geladen en gelost in een gesloten ruimte.
Er is ook aandacht nodig voor de positie van de condensors (koelunits). Deze moeten op voldoende afstand van de woningen worden gekozen en bij de aanschaf van de nieuwe condensors moet worden gekozen voor frequentiegeregelde condensors of EC ventilatoren !!
Ten slotte moet ergens worden geborgd dat de winkelvloer “zwevend” wordt uitgevoerd en dat er zich geen randen/dilataties bevinden in de verkeersruimte van de winkel.
Het akoestische rapport zal worden gebruikt bij de uiteindelijke toetsing aan het Bouwbesluit en bestemmingsplan op het moment dat de omgevingsvergunning is aangevraagd. Ook bij de beoordeling van de melding op grond van het Activiteitenbesluit zal het rapport worden gebruikt.

Wat niet ter sprake is gekomen is de locatie van de perscontainer. Een perscontainer kan door het automatisch inschakelen van het persmechanisme geluidhinder veroorzaken. De container is gesitueerd tegenover de woning Schapenstraat 17 / 19 en onder de nieuwe appartementen. Niet is duidelijk of de locatie net als de laad- en losplaats volledig gesloten wordt uitgevoerd. De Aldi zal er rekening mee moeten houden dat zij moet voldoen aan de voorwaarden van het Activiteitenbesluit. Bij de beoordeling van de melding zal het gebruik van de perscontainer meegewogen worden. Voor nu wordt aangenomen dat de geluidemissie van de perscontainer niet van dien aard is dat realisatie van het plan in gedrang komt.

Agrarische (geur)hinder:
Niet van toepassing.

Geluid – Wet geluidhinder:
Een deel van de geluidparagraaf is behandeld in het onderdeel milieuzonering. Daarnaast is onderzoek verricht naar de geluidbelasting door het wegverkeer. De omgeving van de Schapenstraat is centrumgebied en er geldt een 30 km/h regiem. Uit het akoestische rapport inzake verkeerslawaai

Gemeentehuis Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postadres: Postbus 140,8100 AC Raalte
Bankrek.: B.N.G. Den Haag 28.50.92.677 t.n.v. Gemeentebestuur Raalte
Giro: 876400
Telefoon: (0572) (0572) 347799, Fax (0572) (0572) 355111
www.raalte.nl, E-mail: info@raalte.nl

is berekend dat het geluidniveau maximaal 48 dB bedraagt. Dit is gelijk aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder.
Gelet op de resultaten uit beide rapporten (milieuzonering en verkeerslawaai) en rekening houdend met het advies uit het rapport over de milieuzonering is er sprake van een gezond woon- en leefklimaat voor de bestaande woningen en de nieuwe appartementen.

Bodem:
Is in een separaat boordelingsformulier verwerkt en op 15 oktober 2014 verstuurd.

Luchtkwaliteit:
Dit is een project die voldoet aan de criteria "niet in betekende mate". De bijdrage van de ontwikkeling van het plan (verkeer en woningen) resulteert niet in een overschrijding van de norm voor luchtkwaliteit (NO2 en PM10).

Externe veiligheid:
In de omgeving zijn wel risicobronnen aanwezig maar het plangebied ligt buiten de invloedssfeer van deze risicobronnen. Plaatsgebonden risicocontouren zijn niet aanwezig en de toename van het aantal personen ligt niet in het invloedsgebied van een risicobron. Er dus geen toename van het Groepsrisico. Het plan past binnen de ambities van het externe veiligheidsbeleid.

Gemeentehuis Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postadres: Postbus 140,8100 AC Raalte
Bankrek.: B.N.G. Den Haag 28.50.92.677 t.n.v. Gemeentebestuur Raalte
Giro: 876400
Telefoon: (0572) (0572) 347799, Fax (0572) (0572) 355111
www.raalte.nl, E-mail: info@raalte.nl