

MEMO

Datum : 19 november 2015

Aan : Gemeenteraad

Kopie aan :

Van : Burgemeester Dadema

Onderwerp : Vragen over locaties Franciscushof, Spoorzone en MBI terrein voor tijdelijk asielzoekerscentrum

Geachte leden van de raad,

De SP fractie heeft aangegeven graag de argumentatie te ontvangen waarom niet is gekozen voor de locatie Franciscushof als locatie voor een tijdelijk AZC. Wij hebben begrepen dat ook bij andere fracties en enkele omwonenden van De Zegge VII behoefte bestaat aan meer informatie dan nu in het raadsvoorstel is opgenomen over dit onderwerp.

Omwonenden hebben gevraagd of het MBI terrein een geschikt alternatief is. Voor de volledigheid gaan wij ook op die locatie in. Om deze redenen sturen wij dit memo aan de gehele gemeenteraad en plaatsen wij dit bij de bestuurlijke stukken op www.raalte.nl/vluchtelingen zodat ook omwonenden hier kennis van kunnen nemen.

Raadsvoorstel

In het raadsvoorstel staat het volgende over Franciscushof en Spoorzone:

Locaties waar de gemeente een grondpositie van voldoende omvang heeft zijn de Franciscushof, de Spoorzone (tussen spoor en N35) en De Zegge VII. De Franciscushof is direct afgefallen omdat een AZC zich niet goed verhoudt tot een in aanbouw zijnde woonwijk. De Spoorzone is kort daarna afgefallen. Tussen Spoor en N35 is geen goede ontsluiting mogelijk en is zonder extreme maatregelen geen goed woon- en leefklimaat te realiseren (ivm geluid en veiligheid rond het spoor en de N35).

Deze locaties zijn in de eerste gesprekken met het COA aan de orde geweest. Omdat al snel bleek dat deze locaties niet geschikt waren zijn deze locaties niet nader onderzocht. In dit memo lichten wij uitbreider toe welke overwegingen daar aan ten grondslag lagen.

Franciscushof

Op de Franciscushof is een aaneengesloten terrein van ca. 6,5 ha in gemeentelijk eigendom nog onbebouwd. Op de locatie Franciscushof zijn de afgelopen jaren woningen gebouwd en worden de komende jaren kavels voor woningbouw uitgegeven. Een AZC verhoudt zich niet goed tot een in aanbouw zijnde woonwijk. Om die reden vinden wij een locatie op de Franciscushof ongeschikt.

Spoorzone (bij Beaphar)

Tussen de N35 en het spoor, grenzend aan Beaphar, ligt een terrein van ca. 5 ha in gemeentelijk eigendom. Deze locatie is aan de orde geweest in de eerste gesprekken met het COA. In de eerste gesprekken hebben wij gekeken naar terreinen met een omvang van 4 tot 6 ha. Later werd duidelijk dat 6 ha nodig is. De locatie is dus te klein.

Omgevingsfactoren brengen het voor woonbebouwing bruikbare terrein op deze locatie verder terug. De breedte van de zone tussen de N35 en het spoor is ca. 180m. Vanaf het spoor en de N35 moet afstand worden bewaard in verband met geluid en externe veiligheid (de N35 is een route voor vervoer van gevaarlijke stoffen). Welke afstand moet worden aangehouden om een goed geluidklimaat ter plaatse van woongebouwen van het AZC te realiseren is zonder nader onderzoek niet exact te zeggen. Indicatief: een hoog geluidscherm of -wal zou in ieder geval nodig zijn. Ook dan moet rekening worden gehouden met een afstand van 50 tot 100 meter van N35 tot woongebouwen. Vanaf het spoor moet een afstand worden aangehouden van minimaal 50m, waarschijnlijk meer. Verder moet voldoende afstand worden gehouden tot het naastgelegen bedrijf (Beaphar), dat aan deze zijde volgens het geldende bestemmingsplan in milieucategorie 3.2 valt (richtafstand: 100m). Met al deze beperkingen zijn extreme maatregelen nodig om een goed woon- en leefklimaat te realiseren, als dit al mogelijk is.

Tot slot kent deze locatie bereikbaarheidsproblemen. Een hoofdontsluiting zou in theorie via de weg tussen N35 en Beaphar kunnen worden gerealiseerd. De vereiste calamiteitenontsluiting kan echter niet, of niet eenvoudig, worden gerealiseerd. De enige feitelijke mogelijkheid zou een lange route over agrarische gronden in particulier eigendom aan de noordwestzijde zijn en vervolgens via de (onbewaakte) spoorwegovergang bij Tijenraan.

COA en gemeente hebben gezamenlijk geconcludeerd dat deze locatie niet geschikt is.

MBI terrein

Het MBI terrein is niet als mogelijkheid besproken met het COA omdat het geen gemeentelijk eigendom is. Bovendien is de locatie kleiner dan 6 ha, namelijk ca. 4,5 ha. De beperkingen die de spoorzone kent wat betreft geluid en externe veiligheid gelden ook voor het MBI terrein. Daar komt bij dat op dit terrein gebouwen met asbest moeten worden gesloopt en de bodem moet worden gesaneerd. Het terrein is daardoor niet op korte termijn beschikbaar. Kortom: het MBI terrein is om meerdere redenen ongeschikt.