

---

Geachte gemeenteraadsleden,

Naar aanleiding van de vorige raadpleinsessie en de gesprekken die we daarna met de diverse raadsleden hebben gehad, toch nog even een korte inhoudelijke reactie.

Uit de gesprekken is ons gebleken dat er met name heel veel onduidelijkheid en onbekendheid is. En van daaruit wordt geredeneerd dat goedkeuring van het bestemmingsplan voor de hand ligt: Provincie zal wel weten wat ze doet en het zal wel goed komen. De andere optie: het bestemmingsplan afkeuren is ook niet aantrekkelijk want daarmee loopt het plan vertraging op en strijk je de Provincie tegen de haren in.

De derde optie is: vraag om de juiste informatie bij Provincie en neem een afgewogen beslissing!

Daarbij kunnen de volgende punten meegenomen worden:

1. Financiële haalbaarheid. Kan provincie zonder financiële bijdrage van de gemeente Raalte de herinrichting uitvoeren? Er zijn slechts twee antwoorden mogelijk: ja of nee.
2. Meerkosten. In Memorandum 18-11-2015 wordt gesproken over € 250.000,- tot € 500.000,-. Dat is wel een hele ruime marge. Onze conclusie is dat er geen calculatie gemaakt is en dat men het gewoon niet weet. Daarnaast zijn diverse minderwerkzaamheden, die voortvloeien uit een kleiner ruimtebeslag, niet meegenomen.
3. Minder ruimtebeslag, hoe te realiseren: a. inkorten toeritten, b. tunnel naar het noorden opschuiven richting Oude Twentseweg en c. (gedeeltelijk?) betonnen kering ipv taluds.
4. De gemeente heeft de regie in handen en bepaald wat er gebouwd gaat worden: want is het toch úw grond! Dit is niet anders dan andere bestemmingsplannen waarin u wél voorschriften opneemt t.a.v hoogtes, bebouwde oppervlaktes, geluidsoverlast etc etc.
5. Eerst het bestemmingsplangebied vaststellen en vervolgens kijken of het ruimtebeslag kleiner kan is een onjuiste route. Het bestemmingsplan moet later weer aangepast worden aan het kleinere ruimtebeslag. Heb je er twee keer werk van.
6. Het besluit tot herinrichting is 2 jaar geleden genomen. Inmiddels heeft Provincie ruimschoots informatie via het Design & Construct aanbestedingsprocedure binnen gekregen. Vraag om deze informatie!

7. Denk aan uw eerdere bestemmingsplannen t.a.v. archeologische waardes, waarvoor minder ruimtebeslag van de tunnel zeer gewenst is.
8. Denk aan uw eerdere bestemmingsplannen t.a.v. landschappelijke waardes (Esgronden), waarvoor minder ruimtebeslag van de tunnel zeer gewenst is.
9. Goedkeuring van het nu voorliggende bestemmingsplan zal voor ons een zekere gang naar de Raad van State betekenen met de daarbij behorende vertraging.
10. Een tunnel met een laag ruimtebeslag wordt op zeer veel plaatsen toegepast: Kijk in Zwolle naar de diverse fietstunnels; kijk naar de tunnel Meeleweg-Nieuwleusen; kijk naar de tunnels N48; kijk naar de tunnels N344. Is er dan al die jaren zoveel geld over de balk gesmeten of is het gewoon een bewezen concept om op een efficiënte manier een tunnel te bouwen?
10. Maar denk vooral aan de inwoners van uw gemeente en in het bijzonder aan de agrarische bedrijven van Neppelenbroek en Neplenbroek!

Wij wensen u allen veel wijsheid toe! Vraag, overleg, denk na en doe de juiste dingen.....

Met vriendelijke groet,  
Gerard Koerhuis



Agrarische makelaardij en landelijk wonen



AgriPlaza B.V.  
Industrieweg 4F  
9482 TT Tynaarlo  
T. 0592 54 54 51  
M. 06 28 15 11 90

E. [gkoerhuis@agriplaza.eu](mailto:gkoerhuis@agriplaza.eu)

W. [www.agriplaza.eu](http://www.agriplaza.eu) / [www.agriplein.eu](http://www.agriplein.eu)

Privé:  
**Regio Veluwe & West-Overijssel**  
Kanaaldijk 38  
8191 NB Wapenveld

(Dit emailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. De informatie hierin is vertrouwelijk zodat het derden niet is toegestaan om daarvan kennis te nemen of dit te verstrekken aan andere derden. Indien u dit ontvangt terwijl het niet voor u is bestemd verzoeken wij u ons hiervan per omgaande te berichten. Bij voorbaat dank. Dit bericht is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)