

PROCEDUREBLAD COLLEGEVOORSTEL

GEGEVENS VOORSTEL

Zaaknummer : Gerelateerde zaak : 8793
 Onderwerp : Vaststelling 'Bestemmingsplan Berkendijk 4 en 13a, correctieve herziening'
 Openbaar : Ja, na informeren betrokkenen
 Auteur : H. de Muinck Eenheid: Ontwikkeling Realisatie en Beheer
 Portefeuillehouder : Dhr. W.J.M. (Wout) Team: Ruimte
 Wagenmans
 Collegevergadering d.d. :

PROCEDURE TOT BESLUITVORMING COLLEGE (INTEGRALE ADVISERING)

Financieel : ☒ Ruimte: Robert Voeten
☒ Groen: Rob Hoefs
 Juridisch :
 Personeel :
 Communicatie :
 ICT :
 Inkoop :
 Minima-effecten :
 Anders :

	DATUM:	HANDTEKENING:
Portefeuillehouder		
DO		
Advies OR		
Teammanager		
Eenheidsmanager		
Gemeentesecretaris		

PROCEDURE NA BESLUITVORMING COLLEGE

Gemeenteraad : Ter informatie ☒ Ter besluitvorming
 Ondernemingsraad : Ter kennisneming Adviesrecht Instemmingsrecht

BEKENDMAKING

☒ Belanghebbenden Gemeentepagina Intranet Wkpb
 Internet Persbericht Staatscourant Geen

ROUTERING	AKKOORD	BESPREKEN
Burgemeester M.P. (Martijn) Dadema		
Wethouder J. (Jacques) van Loevezijn		
Wethouder G. (Gosse) Hiemstra		
Wethouder W.J.M. (Wout) Wagenmans		
Wethouder F. (Frank) Niens		
Secretaris K.M. (Karin) Cornelissen		

DOCUMENTEN

Bijlage ontwerpbestemmingsplan
 Bijlage raadsvoorstel- en besluit inclusief zienswijzennota en aangepaste landschappelijke inpassing
 Uitg. document antwoordbrieven

Kopie na besluitvorming:

COLLEGEVOORSTEL

ZAAKNUMMER : **GERELATEERDE ZAAK** : 8793

VOOR INFORMATIE : Harm de Muinck

ONDERWERP EN BESTUURSSAMENVATTING

Op 29 september 2011 is het bestemmingsplan Berkendijk 4 te Heino door de gemeenteraad vastgesteld. In het onderzoek naar de afhandeling van een ingekomen planschadeverzoek heeft de planschadecommissie geadviseerd om onderdelen van het bestemmingsplan te wijzigen. U heeft op 7 april 2015 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Berkendijk 4 en 13a, correctieve herziening' dat voorziet in de wijziging en gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen. Er zijn drie zienswijzen ingediend. Daarnaast is met één reclamant overleg gevoerd. Dit heeft geleid tot een aanpassing van de verplichte landschappelijke inpassing voor het perceel Berkendijk 4. De zienswijzen zijn in concept beantwoord en voorgesteld wordt enkele punten over te nemen en de raad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

BESLISPUNTEN

De gemeenteraad voor te stellen:

1. in te stemmen met de aanpassing van de verplichte landschappelijke inpassing voor het perceel Berkendijk 4;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals omschreven in de zienswijzennota;
3. het 'Bestemmingsplan Berkendijk 4 en 13a, correctieve herziening', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0177.BP20140010-0001 gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verplichte kostenverhaal anderszins verzekerd is;

BESLUIT

INLEIDING

Op 29 september 2011 is het bestemmingsplan Berkendijk 4 te Heino door de gemeenteraad vastgesteld. Het bestemmingsplan is op 2 december 2011 in werking getreden. Dit bestemmingsplan

legt de planologisch-juridische basis voor de rood voor rood ontwikkeling en heeft betrekking op twee percelen, namelijk de slooplocatie aan de Berkendijk 4 en de locatie waar de compensatiewoning is gebouwd op het perceel Berkendijk 13a tegenover de slooplocatie. Bij de gemeente is een planschadeverzoek binnengekomen betreffende dit bestemmingsplan. In het onderzoek naar de afhandeling van het planschadeverzoek heeft de planschadecommissie geadviseerd om onderdelen van het bestemmingsplan te wijzigen. Het ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Berkendijk 4 en 13a, correctieve herziening' voorziet in de gewijzigde regeling. Met één reclamant is nader overleg gevoerd. Deze heeft aangegeven dat de verplichte aanleg van de bomenrij langs de toegangsweg niet wenselijk is in verband met het onderhoud. Er heeft een herbeoordeling van het inpassingsplan plaatsgevonden. Op basis van deze herbeoordeling heeft reclamant een gewijzigd inpassingsplan overgelegd. Deze wordt als voorwaardelijke verplichting in de regels opgenomen.

Daarnaast wordt voorgesteld om op basis van de twee andere zienswijzen de regels op details aan te passen. Voorgesteld wordt de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vast te laten stellen.

BEOOGD EFFECT

Vaststelling van het bestemmingsplan waarmee de planschadeveroorzakende regelingen en aanvullende omissies voor de percelen Berkendijk 4 en 13a in Heino worden hersteld.

ARGUMENTEN

Zie raadsvoorstel

KANTTEKENINGEN

Geen.

FINANCIËN

Zie raadsvoorstel

VERVOLG

Zie raadsvoorstel

COMMUNICATIE

De indieners van de zienswijzen worden op de hoogte gebracht van uw besluit en de verdere behandeling van het voorstel.

BIJLAGEN

Bijlage ontwerpbestemmingsplan

Bijlage raadsvoorstel- en besluit inclusief zienswijzennota en aangepaste landschappelijke inpassing

Uitg. document antwoordbrieven