

## MEMO

**Datum** : 13 januari 2016

---

**Aan** : Leden van de gemeenteraad

---

**Kopie aan** :

---

**Van** : Robert Voeten, (0572) 347 826

---

**Onderwerp** : Bestemmingsplan Berkendijk 4 en 13A, correctieve herziening

---

Afgelopen maandag 11 januari zijn er tijdens de raadpleinsessie bij agendapunt 6 (vaststellen bestemmingsplan Berkendijk 4 en 13a, correctieve herziening) enkele vragen gesteld die betrekking hebben op het planschade-aspect dat ten grondslag ligt aan de correctieve herziening van dit bestemmingsplan. Hieronder volgt de reactie hier op.

De planschadebeoordelingscommissie heeft geoordeeld dat er sprake is van € 27.800,- planschade voor de heer, indien niet binnen 2 jaren het bestemmingsplan op een aantal punten is aangepast. Om de planschade weg te nemen heeft het college op 23 september 2014 besloten een correctieve herziening van het bestemmingsplan Berkendijk 4 en 13a in gang te zetten.

Gezien het bovenstaande advies van de planschadebeoordelingscommissie is het planschadeverzoek van de heer terecht. Hij krijgt de leges van € 300,- geretourneerd.

Na vaststelling van het bestemmingsplan Berkendijk 4 en 13a, correctieve herziening is er een nieuwe planologische situatie ontstaan. Mocht de heer van mening zijn dat deze nieuwe situatie leidt tot planschade dan kan hij een planschadeverzoek indienen. Gezien de correctieve herziening is deze planschade in alle redelijkheid niet te verwachten.