Gemeente Raalte

Samenvattend verslag van het gesprek bij de familie Haarman op 22 november 2004 inzake bedrijventerrein De Zegge.

Aanwezig: Dhr.en mevr. Haarman
Ir. J LTO Vastgoed
Wethouder J. Elshof
(verslag)

De recente ontwikkelingen inzake de wijziging van de volgorde van toekomstige bedrijfsterreinen worden doorgenomen. In verband met de situatie Te Wierik zal er een verkenning plaatsvinden waarna de raad in december om een beslissing zal worden gevraagd.
De wethouder en het college staat een actieve aanpak voor waarbij de gemeente de benodigde gronden zal proberen te verwerven. In vertrouwen geeft wethouder Elshof in dat verband aan dat wordt gedacht aan het voorkeursrecht.
De voortgang van de uitgifte van bedrijfsterreinen is sterk afhankelijk van de economie/markt. Naar verwachting zal de Zegge VI in ca. 5 jaar zijn uitgegeven. In dat verband is het goed te vermelden dat de gemeente zich heeft verplicht aan de ontwikkelaar om binnen 5 jaar na het bouwrijpmaken van de Zegge VI geen andere bedrijfsterreinen in de markt te zetten. Deze bepaling vervalt indien eerder 80% is uitgegeven. Omwille van de continuïteit van de uitgifte van bedrijfsgrond schat de wethouder in dat de gronden van de familie Haarman rond 1 januari 2009 benodigd zouden kunnen zijn. Daarbij wordt gedacht aan een looptijd van 2010 tot 2015.
Vooralsnog voelt de familie Haarman er niet voor om afspraken te maken inzake exclusiviteit. Ook de heer Van der Molen geeft aan dat het de voorkeur geniet dat partijen vooralsnog vrij zijn.
Met het a.s. raadsbesluit als voorbehoud wordt wel afgesproken om met voortvarendheid een begin te maken met het proces van onderhandelen. Op korte termijn zal een afspraak worden gemaakt met de heer Van Hoogmoed (de gemeentelijke deskundige) zodat de deskundigen van beide partijen samen het bedrijf en de gegevens kunnen opnemen zodat wordt uitgegaan wordt van dezelfde basis en uitgangspunten. In hoofdlijnen zou men er binnen 2 maanden uit moeten kunnen zijn.
Beide partijen staan vooralsnog een onderhandeling voor zonder dat daarbij een koppeling cq voorbehoud wordt gemaakt met de ontwikkelingen op de locatie Te Wierik.

Conclusie:

In een goede verstandhouding doch zonder wederzijdse verplichtingen wordt op korte termijn een afspraak gemaakt zodat de deskundigen van beide partijen gezamenlijk de situatie opnemen.

Raalte, 23 november 2004,
Afdeling REO/

Gemeentehuis Zwolsestraat 16, 8101 AC Raalte
Postadres : Postbus 140, 8100 AC Raalte
Bankrek.: B.N.G. Den Haag 28.50.92.677 t.n.v. Gemeentebestuur Raalte
Giro: 876400
Telefoon: (0572) 347799, Fax (0572) 355111
www.raalte.nl, E-mail: info@raalte.nl