

PROCEDUREBLAD COLLEGEVOORSTEL

GEGEVENS VOORSTEL

Zaaknummer : 457 Gerelateerde zaak :
 Notanummer : Onderwerp: aansprakelijkstelling.
 Openbaar :
 Auteur : A. Nijman Eenheid: Ontwikkeling
 Portefeuillehouder : W. Wagenmans Team:
 Collegevergadering d.d.: 10.09.2012

PROCEDURE TOT BESLUITVORMING COLLEGE (INTEGRALE ADVISERING)

Financieel :
 Juridisch :
 Personeel :
 Communicatie :
 ICT :
 Inkoop :
 Minima-effecten :
 Anders :

DATUM:

HANDTEKENING:

Portefeuillehouder
 MB
 Advies OR
 Teammanager
 Eenheidmanager
 Gemeentesecretaris

PROCEDURE NA BESLUITVORMING COLLEGE

Gemeenteraad : ter informatie ter besluitvorming
 Ondernemingsraad : ter kennisname adviesrecht instemmingsrecht

BEKENDMAKING

Belanghebbenden Gemeentepagina Intranet Wkpb
 Internet Persbericht Staatscourant Geen

ROUTERING

Burgemeester

Wethouder1 *Hindstra*

Wethouder2 *Wagenmans*

Wethouder3

Wethouder4

Gemeentesecretaris

AKKOORD

BESPREKEN

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

DOCUMENTEN

Kopie na besluitvorming:

COLLEGEVOORSTEL

ZAAKNUMMER : **GERELATEERDE ZAAK** :

ADVIESNOTANUMMER :

VOOR INFORMATIE : A. Nijman

ONDERWERP EN BESTUURSSAMENVATTING

Aansprakelijk stellen van de voormalige eigenaar van het perceel Heesweg 44/44a voor de kosten van sanering van aangetroffen bodemverontreiniging.

BESLISPUNTEN

1. Kennis te nemen van het advies van Nysingh advocaten-notarissen d.d. 7 september 2012, referentie 210554/WEMK/BJLHdV, inzake het aansprakelijk stellen van de voormalige eigenaar van het perceel Heesweg 44/44a voor de kosten van sanering van aangetroffen bodemverontreiniging.
2. De brief aan de voormalige eigenaar van het perceel Heesweg 44/44a vast te stellen en te (doen) verzenden.
3. Het presidium in kennis te stellen van dit besluit.
4. Dit besluit openbaar te maken nadat het presidium van dit besluit in kennis is gesteld.
5. Het advies van Nysingh advocaten-notarissen niet openbaar te maken gelet op het gestelde in artikel 10, lid, 2, sub j en g van de Wob.

BESLUIT

INLEIDING

In 2006 is het perceel Heesweg 44/44a aangekocht van de heer B.A.J. Haarman. Feitelijke levering van het perceel heeft plaatsgevonden in 2011. Vervolgens is gestart met sloop van de opstallen. Bekend was, dat daarnaast ter hoogte van de toegangsweg van het perceel asbestsanering diende plaats te vinden. Na afloop van de sloop werd de bovenste 50 cm van het omliggende maaiveld civieltechnisch gezeefd. Tijdens deze werkzaamheden is men gestuit op een tweetal onbekende verontreinigingen, te weten: een (asbesthoudend) stortgat aan de achterzijde van de vm. ligboxenstal met puin, etc. en een asbestspot.

Door middel van een historisch onderzoek is geprobeerd om vast te stellen wanneer het stortgat is ontstaan. Dat bleek in eerste instantie niet goed mogelijk. Tijdens de sanering zijn echter twee stukken Pvc-buis in het stortgat aangetroffen, die blijkens de productiecodes op de buizen bleken te zijn geproduceerd in 1978/1979 en 1989.

In verband met mogelijke aansprakelijkheid van de voormalige eigenaar is de informatie voorgelegd aan Nysingh advocaten en notarissen. In zijn advies van 7 september (dat reeds vertrouwelijk is toegezonden aan de collegeleden m.u.v. wethouder Haarman) concludeert mr. Klostermann het volgende:

7.

Op grond van het voorgaande is op zijn minst *aannemelijk* dat de verkoper het bestaan van het stortgat kende, zo dit niet reeds als vaststaand moet worden aangenomen.

Ik wel merk op dat de bewijslast voor de stelling dat de verkoper geweten heeft van het stortgat in beginsel bij de Gemeente ligt. De Gemeente moet, volgens het bepaalde in artikel 150 Rv, stellen en bewijzen dat de verkoper het stortgat kende toen hij de percelen verkocht aan de Gemeente.

Het ligt gezien het voorgaande echter voor de hand dat de Gemeente zich op het standpunt stelt dat het bewijs omtrent de bekendheid als geleverd en beschikbaar moet worden geacht. De Gemeente kan in rechte ook het standpunt innemen dat, voor zover het bewijs nog niet geleverd zou zijn, er in de omstandigheden van het geval op grond van de redelijkheid en billijkheid een uitzondering moet worden gemaakt op de hoofdregel ter zake van de bewijslastverdeling. Bovendien kan de Gemeente het standpunt innemen dat de aanwezige feiten tenminste het *vermoeden* rechtvaardigen dat de verkoper op de hoogte was van het stortgat, zodat de verkoper belast moet worden met het tegenbewijs.

8.

Het is niet op voorhand met volstrekte zekerheid te voorspellen hoe de rechter zou oordelen over de aanwezige bewijzen en de bewijslastverdeling. Elke procedure heeft zijn proceskansen en procesrisico's. De omstandigheden zijn echter van dien aard dat het, naar objectieve maatstaven, verantwoord en ook logisch is dat de verkoper aangesproken wordt. Ook de omvang van de schade brengt dit mee. De kans dat de rechter bekendheid bij de verkoper zal aannemen, acht ik, gelet op de geschetste feiten, substantieel.

Gelet op het vorenstaande wordt geadviseerd om over te gaan tot het aansprakelijk stellen van de voormalige eigenaar van het perceel Heesweg 44/44a. Bijgevoegde conceptbrief is daartoe opgesteld door mw. Klostermann.

BEOOGD EFFECT

Zeker stellen van rechten van de gemeente.

ARGUMENTEN

Zie advies mr. Klostermann.

KANTTEKENINGEN

Onder punt 8 van zijn advies meldt mr. Klostermann dat het niet op voorhand met volstrekte zekerheid te voorspellen is hoe de rechter uiteindelijk zal oordelen. Gelet op het vervolg van zijn advies achten wij het verantwoord om dit procesrisico aan te gaan.

Een complicerende factor in deze is het feit dat de voormalig eigenaar op dit moment deel uitmaakt van uw college. Het betreft hier echter 'slechts' een politiek-bestuurlijke complicatie, die naar onze mening geen invloed kan en mag uitoefenen op de besluitvorming rondom de juridische aansprakelijkheid.

FINANCIËN

Het aansprakelijk stellen strekt er toe om gemaakte en te maken kosten zoveel als mogelijk te verhalen op de voormalige eigenaar van het perceel Heesweg 44/44a. Niet te verhalen kosten zullen ten laste worden gebracht van de grondexploitatie van het complex 'De Zegge VII'.

VERVOLG

-

COMMUNICATIE

-

BIJLAGEN

- Conceptbrief