

PROCEDUREBLAD COLLEGEVOORSTEL

GEGEVENS VOORSTEL

Zaaknummer : 1568 Gerelateerde zaak : 2012-503
 Notanummer : Onderwerp: Advies voortgang aansprakelijkheidsstelling ivm vervuiling
 Heesweg 44-44a
 Openbaar : Neen. Op grond van artikel 10 lid 2 onder b, e en g van de Wob
 Auteur : S. Legebeke Eenheid: Ondersteuning
 Portefeuillehouder : dhr. W.J.M. Wagenmans Team: Advies
 Collegevergadering d.d.:

1 artikel 5?

PROCEDURE TOT BESLUITVORMING COLLEGE (INTEGRALE ADVISERING)

Financieel :
 ✓ Juridisch : advies Nysingh advocaten
 Personeel :
 Communicatie :
 ICT :
 Inkoop :
 Minima-effecten :
 Anders :

DATUM:

HANDTEKENING:

Portefeuillehouder
 MB
 Advies OR
 Teammanager
 Eenheidmanager
 Gemeentesecretaris

8-2-2013

[Handwritten signature]

PROCEDURE NA BESLUITVORMING COLLEGE

Gemeenteraad : ✓ ter informatie ter besluitvorming
 Ondernemingsraad : ter kennisname adviesrecht instemmingsrecht

BEKENDMAKING

Belanghebbenden Gemeentepagina Intranet Wkpb
 Internet Persbericht Staatscourant Geen

ROUTERING

AKKOORD

BESPREKEN

Burgemeester Zoon
 Wethouder van Loevezijn
 Wethouder Hiemstra
 Wethouder Wagenmans

Secretaris Halman MBA

[Handwritten signature]

DOCUMENTEN

Bijlage 1 Advies Nysingh advocaten

Kopie na besluitvorming:

COLLEGEVOORSTEL

ZAAKNUMMER : 1568

GERELATEERDE ZAAK : 2012-503

VOOR INFORMATIE : J.J.M. Legebeke

ONDERWERP EN BESTUURSSAMENVATTING

De sanering van het perceel Heesweg 44-44a is afgerond. De kosten van de sanering van het aangetroffen stortgat en van de asbestsanering zijn bekend. In verband met de aansprakelijkheidsstelling is het van belang het uiteindelijke bedrag vast te stellen waarvoor de voormalig eigenaar aansprakelijk gesteld wordt. In verband daarmee heeft advocaat mr. W.E.M. Klostermann op basis van de informatie tot dusver en verklaringen van getuigen een advies opgesteld over hoe te komen tot feitelijk verhaal van kosten. Het advies strekt er toe om in overleg tussen partijen te komen tot een schikking met de intentie een rechterlijke procedure te vermijden.

BESLISPUNTEN

1. De op de voormalig eigenaar van het perceel Heesweg 44-44a te verhalen kosten bepalen op € 198.767,41 ,--
2. Onder voorbehoud van de uitkomst van het overleg met het presidium:
 - a. te besluiten om, overeenkomstig het advies van Nysingh advocaten, aan te sturen op een schikking met de voormalig eigenaar van het perceel Heesweg 44 - 44a te Raalte ten aanzien van de onvoorziene kosten van de sanering van de op het perceel aangetroffen bodemverontreiniging.
 - b. opdracht te verstrekken aan Nysingh advocaten om overleg te initiëren met (de advocaat van) de voormalig eigenaar ten einde tot een aanvaardbaar schikkingsvoorstel te komen.
3. De gevoelens van de gemeenteraad te peilen over dit besluit tijdens een daartoe strekkende bijeenkomst met het presidium.
4. Dit besluit met bijlagen geheim te verklaren op grond van artikel 55 van de Gemeentewet.

BESLUIT

1. De op de voormalig eigenaar van het perceel Heesweg 44-44a te verhalen kosten bepalen op € 198.767,41 ,--
2. Na overleg met het presidium:
 - a. te besluiten om, overeenkomstig het advies van Nysingh advocaten, aan te sturen op een schikking met de voormalig eigenaar van het perceel Heesweg 44 - 44a te Raalte ten aanzien van de onvoorziene kosten van de sanering van de op het perceel aangetroffen bodemverontreiniging, binnen 2 maanden.
 - b. opdracht te verstrekken aan Nysingh advocaten om overleg te initiëren met (de advocaat van) de voormalig eigenaar ten einde tot een aanvaardbaar schikkingsvoorstel te komen, uitgaande van 80% met ondergrens van 75%.
3. Dit besluit met bijlagen geheim te verklaren op grond van artikel 55 van de Gemeentewet.

 12/21/2013

INLEIDING

Bij brief van 10 september 2012 is de heer B.A.J. Haarman, voormalig eigenaar van het perceel Heesweg 44-44a te Raalte, formeel aansprakelijk gesteld voor de kosten van de sanering van in de bodem (stortgat en asbestsanering) van dat perceel aangetroffen verontreinigingen voor zover deze niet bekend waren bij de gemeente Raalte ten tijde van de aankoop van het perceel.

Nu de sanering is afgerond en de kosten daarvan bekend zijn, dient de hoogte van de aansprakelijkheid te worden vastgesteld en dient te worden beslist langs welke route deze aansprakelijkheidstelling jegens de voormalig eigenaar wordt afgewikkeld. Dit voorstel strekt daar toe.

BEOOGD EFFECT

Gehoord de gevoelens van de gemeenteraad komen tot een afwikkeling van de schade voor de gemeente Raalte in de vorm van de niet voorziene kosten van sanering van de bodem van het perceel Heesweg 44 – 44a.

ARGUMENTEN

1. Bepalen hoogte saneringskosten

Kosten sloop en sanering Heesweg 44 – 44a			
	omschrijving	kosten	Alsnog verhaalbaar
a.	Sloop	49.401,00	0,00
b.	Sanering toegangsweg	41.325,31	0,00
	Sanering stortgat	157.773,16	157.773,16
c.	Asbestsanering bovengrond	80.696,44	0,00
	Directievoering sanering stortgat	40.994,25	40.994,25
c.	Directievoering asbestsanering bovengrond	36.271,15	0,00
	Totaal	406.461,31	198.767,41

Uit bovenstaand overzicht blijkt dat niet alle kosten van de sanering verhaalbaar zijn.

- De kosten van sloop van de opstallen zijn vanzelfsprekend de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de grond, de gemeenten Raalte. Bij de taxatie van grond en opstallen ten tijde van de aankoop is uitgegaan van sloop.
- De vervuiling van de toegangsweg is meegenomen in de transportakte d.d. 26-7-2006 ten tijde van de juridische levering. Destijds is overeengekomen dat de gemeente de risico's van deze vervuiling overnam. Hier stond een verlaging van de verkoopprijs tegenover van € 17.604,00.
- Met betrekking tot de asbestsanering (niet zijnde de asbestsanering van de toegangsweg) moet worden vastgesteld dat geen informatie naar voren is gekomen waaruit kan worden geconcludeerd wanneer deze vervuiling is ontstaan. Deze wetenschap is van invloed op de mogelijkheid om de kosten te verhalen. Verwezen wordt naar het advies van mr. Klostermann.

2. Afwikkeling aansprakelijkheid

Primair wijzen wij op dit punt naar het bij dit voorstel behorende advies van de heer mr. W.E.M. Klostermann van Nysingh advocaten. Indien en voor zover uw college en het presidium in stemmen met het advies stellen wij u voor de heer Klostermann opdracht te geven om een overleg op gang te brengen met de advocaat van de heer Haarman om te komen tot een voor beide partijen acceptabele schikking.

Vanzelfsprekend zal uw college voortdurend op de hoogte gehouden worden van dit onderhandelingsproces. Indien het tot een akkoord komt zullen, zoals afgesproken, voor dat door uw college een eindbesluit genomen wordt de gevoelens van de raad wederom worden gepeild over dat besluit.

3. Afstemming met het presidium

Met de raad is afgesproken dat hij tijdig geïnformeerd en betrokken zou worden. In dit licht is de afspraak gemaakt dat alvorens uitvoering gegeven wordt aan een collegebesluit in deze kwestie een ander met het presidium zal worden besproken. De eerstvolgende vergadering van het presidium is maandag 11 februari 2013. De heer mr. W.E.M. Klostermann zal zijn advies in het presidium toelichten.

4. Geheimhouding

Het aankomende proces van onderhandelen richting een schikking is niet gebaat bij publiciteit en kan derhalve niet in de openbaarheid gevoerd worden. Het openbaar maken van dit voorstel en / of de achterliggende adviezen van de advocaat kunnen dit onderhandelingsproces negatief beïnvloeden. Gelet hierop achten wij het noodzakelijk het besluit en de bijlagen alleen onder oplegging van geheimhouding als bedoeld in artikel 55 van de Gemeentewet voor de gemeenteraadsleden ter inzage te leggen. Bij opleggen van geheimhouding op grond van artikel 55 Gemeentewet dient de motivering van het besluit te rusten op een of meerdere belangen als genoemd in artikel 10 van de Wob. Op grond daarvan motiveren wij deze geheimhouding onder verwijzing naar artikel 10 lid 2 onder b en f van de Wob als volgt:

- **b. de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen;**

Het openbaar maken van dit voorstel en/of de adviezen van de advocaat zoals gevoegd bij dit voorstel kan van invloed zijn op de onderhandelingspositie van de gemeente in dat proces. Het is zaak informatie over onze financiële positie tot ons zelf te houden tot dat het onderhandelingsproces is afgesloten. Het belang van het openbaar maken van het advies en de bijlagen weegt niet op tegen het belang van de gemeente om de financiële gevolgen van dit besluit waar mogelijk te beperken.

- **f. het belang, dat de geadresseerde erbij heeft als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie;**

Ongeacht de overige afwegingen op het gebied van openbaarheid dient de besluitvorming binnen de gemeente in ieder geval niet openbaar te zijn zolang de heer Haarman over de uitkomst daarvan niet is geïnformeerd. Hij dient het standpunt van de gemeente niet uit de krant te vernemen. Het belang van het openbaar maken van het advies en de bijlagen weegt niet op tegen het belang van de heer Haarman en/of zijn advocaat om eerder dan anderen kennis te nemen van het standpunt van de gemeente in deze.

De opgelegde geheimhouding geldt voor een ieder die ter zake kennis heeft of krijgt (zie art. 2.5 Awb). Dit betekent dat dit ook geldt voor raadsleden voor zover zij over dit onderwerp informatie verkrijgen tijdens het overleg van (een afvaardiging van) het college met presidium.

KANTTEKENINGEN

Indien uw college besluit dat geen schikkingsvoorstel aan de heer Haarman zal worden voorgelegd, dan wel indien het overleg om te komen tot een schikking niet tot een voor beide partijen aanvaardbaar resultaat leidt, zal aan onze raadsman opdracht gegeven moeten worden om het geschil aanhangig te maken bij de rechtbank, in dit geval de rechtbank Oost Nederland, locatie Zwolle.

FINANCIËN

De tot op heden gemaakte kosten zijn verantwoord binnen het complex de Zegge VII van het grondbedrijf. De te verhalen kosten worden hier eveneens op geboekt

VERVOLG

Opdrachtverstrekking aan mr. Klostermann om overleg met de advocaat van de heer Haarman te initiëren.

COMMUNICATIE

Het besluit is geheim en daardoor ook niet openbaar.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Advies Nysingh advocaten