

COLLEGEVOORSTEL

ZAAKNUMMER : 1176-2016

PORTEFEUILLEHOUDER : Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

VOOR INFORMATIE : Harm de Muinck

ONDERWERP EN BESTUURSSAMENVATTING

Op 20 januari 2015 heeft u besloten om in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een appartementengebouw op de hoek Westdorplaan/Munstersestraat in Raalte. Op basis van dit besluit is het ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan legt de juridisch-planologische basis voor de herontwikkeling van de postkantoorlocatie en heeft van donderdag 5 november 2015 tot en met woensdag 16 december 2015 ter inzage gelegen. Er zijn drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn in concept beantwoord. Deze leiden niet tot een gewijzigd inzicht. Wel wordt voorgesteld ambtelijke wijzigingen aan te brengen. Omdat dit enkel een wijziging van de toelichting betreft, hoeft het bestemmingsplan niet gewijzigd vastgesteld te worden. De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.


BESLISPUNTEN

De gemeenteraad voor te stellen:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals omschreven in de zienswijzennota;
2. het bestemmingsplan 'Raalte Kern, herontwikkeling postkantoorlocatie Westdorplaan', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0177. BP20150004-0002 ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verplichte kostenverhaal anderszins verzekerd is;

BESLUIT

Conform, 28/2 '16



INLEIDING

Tijdens de terinzagelegging zijn drie zienswijzen ingediend. Deze leiden niet tot een gewijzigd inzicht. Onder het kopje argumenten wordt daar nader op ingegaan. Het bouwplan dat destijds gepresenteerd is, is nog steeds het uitgangspunt en daarbij gelden de volgende voorwaarden:

1. inbreiding gaat voor uitbreiding;

2. door maximaal 20 levensloopbestendige wooneenheden, te bouwen variërend in omvang en voor zowel huur als koop wordt het volkshuisvestingsdoel bereikt;
3. het plan is stedenbouwkundig passend op de locatie en schikt zich waar mogelijk naar het dorpse karakter en de ligging ten opzichte van het centrum;

Voor een nadere overweging van deze thema's wordt verwezen naar het principebesluit van 20 januari 2015. Daarnaast is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. De milieu- en omgevingsaspecten verzetten zich niet tegen de ontwikkeling. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt dit nader uiteengezet.

BEOOGD EFFECT

Vaststelling van het bestemmingsplan waarmee de juridisch-planologische basis wordt gelegd voor de herontwikkeling van de postkantoorlocatie.

ARGUMENTEN

Zie raadsvoorstel.

KANTTEKENINGEN

Geen.

FINANCIËN

Zie raadsvoorstel.

VERVOLG

Zie raadsvoorstel.

COMMUNICATIE

De initiatiefnemer en de indieners van de zienswijzen worden op de hoogte gebracht van uw besluit en de verdere behandeling van het voorstel.

BIJLAGEN

Bijlage ontwerpbestemmingsplan

Bijlage Raadsvoorstel- en besluit

Bijlage concept zienswijzennota

Uitg. document antwoordbrieven