

## COLLEGEVOORSTEL

**ZAAKNUMMER** : 1367-2016

**INTEGRALE ADVISERING** : Rob Hoefs, Henk Klein Koerkamp, Kor Heidinga, Frans Huner, Harry Minkjan, Rineke Bugter

**PORTEFEUILLEHOUDER** : Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

**VOOR INFORMATIE** : Robert Voeten

### ONDERWERP EN BESTUURSSAMENVATTING


Het bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 13, omgeving Bornweg 4 maakt een Rood voor Rood ontwikkeling mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 januari 2016 tot en met 24 februari 2016 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het raadsvoorstel is dan ook om het plan ongewijzigd vast te stellen.

### BESLISPUNTEN

1. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 13, omgeving Bornweg 4 ongewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel en concepraadsbesluit;
2. De gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhalen van kosten anderszins verzekerd is, conform bijgevoegd raadsvoorstel en concepraadsbesluit.

### BESLUIT

Conform, 15/3 '16



### INLEIDING

Op het perceel Bornweg 4 heeft jarenlang een agrarisch bedrijf gefunctioneerd. Dit bedrijf is inmiddels gestopt. De initiatiefnemer heeft de gemeente laten weten deel te willen nemen aan de Rood voor Rood regeling. Op het perceel worden in totaal 1.804 m<sup>2</sup> landschapsontsierende gebouwen gesloopt. De bestaande karakteristieke boerderij blijft behouden.

Het bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 13, omgeving Bornweg 4 maakt de Rood voor Rood ontwikkeling planologisch juridisch mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 januari 2016 tot en met 24 februari 2016 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

### BEOOGD EFFECT

Zie raadsvoorstel.

### ARGUMENTEN

Zie raadsvoorstel.

**KANTTEKENINGEN**

Zie raadsvoorstel.

**FINANCIËN**

Zie raadsvoorstel.

**VERVOLG**

Mits u akkoord bent zal het bestemmingsplan ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

**COMMUNICATIE**

Na uw besluit zal de initiatiefnemer op de hoogte worden gebracht van uw besluit.

**BIJLAGEN**

1. ontwerpbestemmingsplan bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 13, omgeving Bornweg 4