

COLLEGEVOORSTEL

ZAAKNUMMER : 1663-2016

INTEGRALE ADVISERING : Erik Teurlings, Frans Huner, Harry Minkjan, Rob Hoefs, Kor Heidinga, Hans Scholtheis

PORTEFEUILLEHOUDER : Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

VOOR INFORMATIE : Robert Voeten


ONDERWERP EN BESTUURSSAMENVATTING

Stichting LuttenbergWoont heeft een plan ontwikkeld om de locatie Maria-Oord in Luttenberg te herontwikkelen tot een moderne duurzame woonlocatie voor senioren uit Luttenberg. Het ontwerpbestemmingsplan dat hiervoor is opgesteld heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt daarom om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te laten stellen door de gemeenteraad.

BESLISPUNTEN

1. De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan 'Luttenberg, Maria-Oord' ongewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel en conceptradsbesluit;
2. De gemeenteraad voorstellen geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anterior verzekerd is, conform bijgevoegd raadsvoorstel en conceptradsbesluit.

BESLUIT

Conform, 12/4 '16 

INLEIDING

Stichting LuttenbergWoont heeft het initiatief genomen om Maria-Oord aan de Harmelinkstraat in Luttenberg te herontwikkelen ten behoeve van 11 huurappartementen voor senioren. Tevens zal Maria-Oord een zorg-welzijn steunpunt gaan herbergen. Daarnaast komt er een nieuw woongebouw achter het huidige pand. Hierin komen 8 koopappartementen. Ook komt er een gebouw dat de bergingen van de verschillende woningen zal bevatten, wordt er voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd op eigen terrein en zal het gehele terrein heringericht worden.

Ten behoeve van deze ontwikkeling is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld om de planologisch-juridische basis te leggen voor de benodigde vergunningen. Dit bestemmingsplan heeft van 28 januari 2016 tot en met 9 maart 2016 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

BEOOGD EFFECT

Zie raadsvoorstel.

ARGUMENTEN

Zie raadsvoorstel.

KANTTEKENINGEN

-

FINANCIËN

Zie raadsvoorstel.

VERVOLG

Na behandeling in het college zal het bestemmingsplan ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

COMMUNICATIE

Na uw besluit zal de initiatiefnemer op de hoogte worden gebracht van uw besluit.

BIJLAGEN

Bijlage Ontwerpbestemmingsplan Luttenberg, Maria-Oord