

LOKALE ECONOMIE EN HET AZC

VOOR INFORMATIE

: Vincent Breen

INLEIDING

In december 2015 is een principebesluit genomen om een AZC te realiseren op het toekomstige bedrijventerrein De Zegge VII te Raalte. Daarbij heeft de raad via een motie aangegeven dat van het AZC een positieve invloed moet uitgaan op het plaatselijke bedrijfsleven. Bij de uitwerking van de plannen moet inzicht worden gegeven in de manier waarop dat doel wordt gehaald. In deze notitie is de stand van zaken opgenomen ten aanzien van dit onderwerp.

SAMENVATTING

- De verkenning naar kansen voor het lokale bedrijfsleven is gestart maar is nog niet gereed. In de fase na de besluitvorming ontstaan de echte kansen.
- De werkgroep Lokale economie heeft zich tot doel gesteld om een brugfunctie te vervullen tussen COA en het lokale bedrijfsleven.
- Voor een deel van de werkzaamheden bij realisatie van het azc is de gemeente zelf opdrachtgever. Wij verwachten op dit moment voldoende mogelijkheden (kansen) te kunnen bieden voor lokale bedrijven bij de inkoop/aanbesteding van die werkzaamheden.
- Voor zover het COA opdrachtgever is spannen wij ons in om binnen de ruimte die bestaande contracten en het aanbestedingsbeleid geeft, maximale kansen te creëren voor lokale bedrijven. Afspraken hierover leggen wij vast in de bestuursovereenkomst met het COA.
- Voor winkeliers in Raalte liggen er kansen in de vorm van bestedingen door de bewoners van het azc.
- Bekeken zal worden in hoeverre kennis/deskundigheid van bewoners op het azc van meerwaarde kan zijn voor lokale bedrijven (al naar gelang behoefte lokale bedrijven).

PROCES

De Kring Raalter Werkgevers (KRW) heeft kort na het raadsbesluit van 7 december voorgesteld een werkgroep 'lokale economie' in te stellen waarin dit onderwerp verder wordt besproken. Dit voorstel hebben wij overgenomen. Het Raalter Ondernemers Verbond (ROV) neemt ook deel aan deze werkgroep.

Op moment van schrijven is de werkgroep één keer bij elkaar geweest en is een tweede bijeenkomst gepland op 11 mei. De eerste bijeenkomst had het karakter van een brainstormsessie waar gemeente en ondernemers samen hebben nagedacht hoe kansen voor lokale bedrijven kunnen worden gemaximaliseerd. Daarbij werd de overall conclusie getrokken dat het belangrijk is dat lokale ondernemers goed in beeld komen bij COA en contractpartners van COA en dat andersom de inkoopprocessen van COA helder zijn voor de lokale ondernemers. Als gezamenlijke opdracht is geformuleerd dat de werkgroep hierin een brugfunctie kan vervullen. Verder zijn door het ROV mogelijke veiligheidsrisico's in het centrum van Raalte aan de orde gesteld. Afsproken is dat dit onderwerp verder mee wordt genomen in het veiligheidsplan dat voor het azc wordt opgesteld. Het

ROV krijgt de concepten van het veiligheidsplan gelijktijdig met de werkgroep inrichtingsplan & veiligheid toegestuurd zodat zij input kan leveren. Op 11 mei komt de werkgroep voor een tweede keer bij elkaar. Daarbij zal een inkoopadviseur van het COA aanwezig zijn om de mogelijkheden die het COA kan bieden, verder te verkennen.

KANSEN VOOR LOKALE ECONOMIE

Hieronder volgt een overzicht van de kansen die het AZC kan bieden voor de lokale economie. De kansen voor het lokale bedrijfsleven liggen op 4 terreinen:

1. Extra bestedingen in winkels doordat Raalte tijdelijk extra inwoners heeft.
2. Diensten en werken leveren of uitvoeren bij de realisatie van het azc.
3. Diensten leveren gedurende de jaren dat het azc in Raalte gevestigd is.
4. Gebruik maken van kennis/deskundigheid onder azc bewoners als werknemers.

1. Extra bestedingen in winkels

Bewoners van een azc moeten zelf voorzien in hun dagelijkse onderhoud. Het is aannemelijk dat de bewoners hun dagelijkse boodschappen voornamelijk in Raalte zullen doen. Een alleenstaande asielzoeker ontvangt ca. €58,- per week voor eten en andere dagelijkse benodigdheden en een gezin met 2 kinderen ontvangt ca. €165,- per week (prijspeil 2016). Op jaarbasis gaat dit in potentie om een bedrag tussen de €2 miljoen en €2,8 miljoen aan lokale bestedingen. Kanttekening daarbij is dat deze bestedingen waarschijnlijk bij een beperkte groep winkels terecht komt. Door het ROV is aandacht gevraagd voor een mogelijk negatief effect op andere klanten.

2. Leveren diensten en uitvoering werken bij de realisatie van het azc

Voor de realisatie van het azc moeten diverse werken worden uitgevoerd, zoals grondwerk, aanleg van infrastructuur, inrichting van het azc-terrein en plaatsen van de semi-permanente bebouwing. Een deel van dit werk zal in opdracht van de gemeente worden uitgevoerd. Vanuit het gemeentelijk aanbestedingsbeleid wordt al aandacht gevraagd voor lokale/regionale ondernemers. Het aanbestedingsbeleid stelt dat, indien mogelijk, bij iedere meervoudige onderhandse aanbesteding tenminste één leverancier gevestigd binnen de eigen gemeentegrenzen wordt uitgenodigd.

De KRW heeft voorgesteld in het geval van het azc niet het minimale maar het maximale te doen. Het type werk dat de gemeente zal aanbesteden ligt op het civieltechnische vlak (grondwerk, infrastructuur) en aanleg van openbaar groen. Gelet op de aanwezige bedrijven binnen de gemeente die dergelijk werk kunnen uitvoeren zien wij voldoende kans om meerdere lokale bedrijven uit te nodigen bij een meervoudige onderhandse aanbesteding van het civieltechnische werk en groenwerkzaamheden.

Zodra de totale omvang van het werk beter in beeld is, zal nog wel getoetst moeten worden of een meervoudig onderhandse aanbesteding mogelijk is. Ook zal dan bekeken worden voor welke ondernemers de omvang en complexiteit van het werk passend is.

Het is gebruikelijk om het aantal uit te nodigen ondernemers (aannemers) af te stemmen op de omvang van het werk. Gezien de verwachte omvang van het werk ligt het voor de hand om, naast lokale aannemers, ook aannemers uit de regio uit te nodigen. Daarmee borgen we tevens dat marktconform wordt ingeschreven op het werk. Het gaat immers om besteding van publiek geld.

Voor werken die in opdracht van het COA worden uitgevoerd geldt het aanbestedingsbeleid van het COA. Het COA werkt veel met meerjarige raamcontracten en kan niet zomaar van deze contracten afwijken. Met het COA wordt, samen met de Raalter ondernemers, verder verkend welke mogelijkheden er zijn binnen of buiten de huidige raamcontracten. Ondernemers hebben aangegeven ook kansen te zien als toeleveranciers/onderaannemers van contractpartijen van het COA.

Het COA heeft een beveiligde dataverbinding nodig, bij voorkeur via glasvezel. Mocht glasvezel niet binnen redelijke afstand van het azc beschikbaar zijn dan wordt gebruik gemaakt van een zendmast. Ondernemers zien hierin een kans om ook het bedrijventerrein aan te sluiten op glasvezel. Of dit haalbaar is vereist nader onderzoek.

3. Diensten leveren na opening van het azc

Naast overleg met het COA over kansen voor lokale bedrijven bij de realisatie van het azc wordt samen met ROV en KRW de komende periode verder overleg gevoerd over kansen die er zijn zodra het azc in bedrijf is. In de bestuursovereenkomst die de gemeente met het COA sluit wordt vastgelegd dat diensten en producten die door het COA worden ingekocht, zo veel mogelijk vanuit de gemeente en regio worden betrokken, voor zover aanbestedingsregels en bestaande contracten dit toelaten. Een vergelijkbare afspraak hebben wij reeds in de intentieovereenkomst met het COA opgenomen. De insteek is om zo breed mogelijk te kijken.

4. Azc bewoners als potentiële werknemers

Bewoners van een azc mogen onder voorwaarden betaald werk doen. Het voert te ver deze voorwaarden hier uiteen te zetten. Uiteraard zijn er ook de nodige belemmeringen zoals een taalbarrière die het voor een groot deel van de bewoners lastig zal maken gedurende hun tijd in het azc in Raalte betaald werk te vinden. In den lande zijn echter voorbeelden bekend van specifieke vacatures bij lokale bedrijven die door bewoners van een azc zijn ingevuld. Betaalde arbeid kan ook een reden zijn om, na toekenning van een verblijfsvergunning, in een gemeente nabij de plek van arbeid te worden geplaatst. Dit voorkomt dat de investering van een bedrijf in een medewerker slechts voor korte duur is.

Door enkele Raalter bedrijven is al geïnformeerd naar de mogelijkheden hiertoe. Met deze bedrijven wordt verder bekeken wat de mogelijkheden zijn.