

Fractie Gemeentebelangen  
De heer W.de Hair  
Scherpenzeel 3  
8103 HS RAALTE

**Uw kenmerk:**      **Uw brief van:**      **Zaaknummer:**      **Documentnr.:**      **Datum:**  
17 mei 2016

**Onderwerp:**      **Bijlagen:**      **Voor informatie:**  
Huisvesting  
vergunning-  
houders

Geachte heer De Hair,

In uw brief van 20 april 2016 stelt u een aantal vragen over het onderwerp huisvesting van vergunninghouders (ook wel statushouders genoemd). In deze brief geven wij u hier graag antwoord op.

*1. Hoe denkt u aan deze opgave van 86 woningen in 2016 te kunnen voldoen om uitvoering te geven aan het Rijksbeleid?*

De totale wettelijke taakstelling voor het jaar 2016 voor de gemeente Raalte is 93 vergunninghouders. Dit is onderverdeeld in 43 vergunninghouders voor de eerste helft van het jaar en 50 voor de tweede helft van het jaar. De taakstelling betreft het aantal te huisvesten personen.

In Raalte huisvesten we vooral veel gezinnen omdat onze woningvoorraad meer dan bijvoorbeeld in de grote steden uit relatief grote eengezinswoningen bestaat.

Aangezien alle gezinsleden inclusief kinderen meetellen voor de taakstelling, is het aantal benodigde woningen substantieel lager dan de taakstelling.

De gemiddelde woningbezetting van gehuisveste vergunninghouders was in 2015 2,8 personen, echter omdat we de afgelopen maanden relatief veel grote gezinnen (zelfs een gezin bestaande uit acht personen) hebben gehuisvest verwachten we dat de gemiddelde woningbezetting in de eerste helft van 2016 hoger zal uitvallen dan in 2015. Het aantal benodigde woningen voor vergunninghouders in 2016 zal daarom eerder rond de 30 dan 86 zijn.

Op dit moment lopen we geheel op schema met de taakstelling voor de eerste helft van 2016. De door het COA aan ons gekoppelde vergunninghouders hebben we kunnen voorzien van een woning. Er is een structurele samenwerking met SallandWonen en Vluchtelingenwerk waar we uitermate tevreden over zijn. Er wordt door partijen hard gewerkt om deze verhoogde taakstelling te realiseren en tot nu toe lukt het nog steeds om dit te doen binnen de bestaande huurwoningvoorraad.

*2. Waar gaat u deze statushouders huisvesting (woning) aanbieden binnen de gemeente Raalte?*

Onze doelstelling is om de vergunninghouders zoveel mogelijk verspreid door de gemeente te huisvesten. Dit om snelle integratie zoveel mogelijk te bevorderen.

*3. Wat zijn de gevolgen van deze extra opdracht voor de woningzoekenden binnen de gemeente Raalte die ingeschreven staan bij Salland Wonen?*

Ons uitgangspunt is dat we enerzijds aan de taakstelling willen voldoen en anderzijds de slagingskansen voor regulier woningzoekenden niet willen laten afnemen.

Uit het rapport "woonruimteverdeling 2015" van SallandWonen blijkt dat ondanks de verhoogde taakstelling in 2015 (in 2015 was de taakstelling twee keer zoveel als in 2014) de slagingskansen voor de regulier woningzoekenden niet zijn afgenomen. Dit wordt onder andere veroorzaakt doordat het aantal actief woningzoekenden op de huurmarkt is afgenomen, er zijn minder mensen op zoek naar een huurwoning. Denkbare oorzaak hiervoor is dat door de lage rente de koopmarkt nu als een aantrekkelijk alternatief wordt gezien voor de huurmarkt.

Ook heeft SallandWonen een aantal reeds geplande nieuwbouwprojecten in tijd naar voren gehaald zoals het Bouwhuisplein en Groenling in 2015 en Marktstraat voor 2016.

Op deze manier worden er een aantal woningen aan de totale huurvoorraad toegevoegd, de regulier woningzoekende heeft zo meer aanbod waaruit gekozen kan worden.

Hoe de slagingskansen in 2016 zullen zijn, is naast de taakstelling voor vergunninghouders ook afhankelijk van factoren als het aantal mutaties (hoeveel woningen komen er vrij) en het aantal mensen dat een huurwoning zoekt.

Wij hebben daarom met SallandWonen de afspraak om eens per kwartaal nauwlettend samen te monitoren in een bestuurlijk overleg hoe het staat met de taakstelling én de slagingskansen voor regulier woningzoekenden.


*4. Krijgen deze statushouders voorrang op deze reeds ingeschreven woningzoekenden binnen de gemeente Raalte bij Salland Wonen?*

Op dit moment geldt er nog een wettelijke voorrangpositie voor vergunninghouders zoals vastgelegd in de Huisvestingswet.

Met dien verstande dat de regulier woningzoekende vrije keuze heeft in de huurwoningvoorraad en de vergunninghouder een woning krijgt toegewezen zonder eigen keuze.

Op dit moment werkt minister Blok aan een wetsvoorstel om de bepaling van de voorrangpositie bij gemeenten neer te leggen, hoe dat concreet vorm zal krijgen is op dit moment nog niet geheel duidelijk.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,



de secretaris  
Karin Cornelissen



de burgemeester  
Martijn Dadema