

COLLEGEVOORSTEL

ZAAKNUMMER : 3655-2016

INTEGRALE ADVISERING : Openbare ruimte, H. Rodijk, Duurzaamheid, J. Looijenga, B. Keijzer, Woonservicegebieden, T. Klein Wolterink, WMO J. Winter, Zorg, P. Nijland Financiën, J. Nijland, Ruimtelijke ordening F. Holtman, R. Voeten, Grondzaken, J. Strijtveen

PORTEFEUILLEHOUDER : Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

VOOR INFORMATIE : Rineke Bugter

ONDERWERP EN BESTUURSSAMENVATTING


De woonvisie wordt ter besluitvorming aan de gemeenteraad aangeboden.

In deze woonvisie geven we aan hoe we de komende jaren samen met anderen willen werken aan de kwaliteit van het wonen in de gemeente Raalte.

BESLISPUNTEN

1. De zienswijzennota Woonvisie 2016-2020 vast te stellen.
2. De gemeenteraad voor te stellen de "Woonvisie 2016-2020, kwaliteit van de kernen: van bouwen naar wonen", vast te stellen met inachtneming van de zienswijzennota, conform bijgaand raadsvoorstel.

BESLUIT

Conform, 17/5 '16 

INLEIDING

In de gemeente Raalte is het goed wonen. Dit willen we zo houden.

De afgelopen periode is er gewerkt aan een nieuwe woonvisie. Er is uit veel invalshoeken input opgehaald. Dit heeft geresulteerd in bijgaande woonvisie. In deze woonvisie geven we aan hoe we de komende jaren samen met anderen willen werken aan de kwaliteit van het wonen in de gemeente Raalte.

BEOOGD EFFECT

Deze woonvisie verwoordt het woonbeleid in de komende jaren en vormt de basis voor afspraken met de woningcorporatie, de huurdersbelangenorganisaties en andere partijen. In deze visie geven we aan wat onze inzet is voor de nieuw te maken prestatieafspraken.

ARGUMENTEN

1.1 De woonvisie vormt de basis voor het woonbeleid in de komende jaren.

Verschillende trends en ontwikkelingen hebben invloed op het wonen in onze gemeente en maken dat we anders naar het wonen kijken dan in het verleden het geval was.

Onze ambitie is dat het wonen in de gemeente Raalte aantrekkelijk, duurzaam, levensloopbestendig en voor een ieder beschikbaar is. Om dit te realiseren zien we een toenemend belang van de bestaande woningvoorraad: daar ligt de focus voor de komende jaren. De bestaande woningen vormen immers samen het overgrote deel van de woningvoorraad in de toekomst. Dat terwijl de samenstelling (gezinsgrootte) van de huishoudens in deze bestaande woningvoorraad verandert: er komen meer kleine huishoudens. Ook zien we dat in toenemende mate oudere inwoners zelfstandig wonen, ook als er zorg nodig is. Er wonen ook steeds meer andere doelgroepen met een zorgbehoefte zelfstandig in onze wijken en dorpen. Dit stelt ons voor belangrijke opgaven en vraagt een andere kijk op het wonen. Ten opzichte van de vorige woonvisie verschuift in deze woonvisie duidelijk het accent van het (nieuw) 'bouwen' van woningen naar 'wonen' in brede zin. De onderdelen duurzaamheid/energetische kwaliteit van woningen, de levensloopbestendigheid van het wonen en de kwaliteit met de openbare ruimte hebben een belangrijke plaats in deze woonvisie.

Dit wordt in de visie uitgewerkt in de volgende 4 thema's

1. Kwaliteit van bestaande woningen en leefomgeving
2. Levensloopbestendige gemeente: verbinden wonen, welzijn en zorg en een levensloopbestendige openbare ruimte.
3. Goed wonen voor elke portemonnee: betaalbaarheid en beschikbaarheid
4. Optimale woningvoorraad: passende woningbouw

1.2 De woonvisie is het resultaat van een proces waarbij er uit veel invalshoeken input is opgehaald.

We vonden het van belang inwoners en relevante partijen te betrekken bij de totstandkoming van deze woonvisie. We hebben daarom in de aanloop naar deze woonvisie uit verschillende invalshoeken input opgehaald. Zo hebben we in alle kernen woonbijeenkomsten georganiseerd, hebben we een woningmarktanalyse laten uitvoeren, marktpartijen geconsulteerd en met de woningcorporatie overlegd. Daarnaast hebben we voor de vaststelling van het inspraakconcept gesproken met de provincie Overijssel, de gezamenlijke verenigingen van Plaatselijk Belang, de woningcorporatie en de huurdersbelangenorganisaties.

1.3. De concept woonvisie heeft ter inzage gelegen en is toegezonden aan een ieder die in het voortraject input heeft geleverd.

Door de concept woonvisie toe te sturen aan een ieder die input heeft geleverd, kon men zien hoe de input verwerkt is en kan men daarop reageren.

Daarnaast is het concept algemeen ter inzage gelegd zodat ook mensen en organisaties die niet aanwezig waren bij de bijeenkomsten, nog in de gelegenheid waren hun visie naar voren te brengen. De ontvangen reacties zijn verwerkt in bijgevoegde inspraaknota, daarbij is ook aangegeven op welke wijze de reacties zijn verwerkt in de nu voorliggende woonvisie.

KANTTEKENINGEN

n.v.t.

FINANCIËN

In de uitvoeringsparagraaf van de woonvisie worden de financiële consequenties aangegeven.

Deze worden op dit moment allen gedekt binnen bestaande middelen.

Om de doelstellingen uit de woonvisie waar te kunnen maken zal bij de nota reserves en voorzieningen worden voorgesteld de doelstelling van de bestaande reserve stedelijke vernieuwing in overeenstemming te brengen met deze woonvisie. Zo kunnen deze middelen worden ingezet voor de nodige uitvoeringsmaatregelen op het gebied van levensloopbestendigheid van de woning en de openbare ruimte.

VERVOLG

n.v.t.

COMMUNICATIE

n.v.t.

BIJLAGEN

1. Woonvisie
2. Uitvoeringsprogramma
3. Nota van zienswijzen
4. Woningmarktanalyse
5. Informatienotitie woningbouwprogrammeren
6. Verslag ronde langs de kernen
7. Raadsvoorstel en besluit