

## MEMO

<b>Datum</b>	: 23 juni 2016
<b>Aan</b>	: Leden van de gemeenteraad
<b>Kopie aan</b>	:
<b>Van</b>	: Robert Voeten, (0572) 347 826
<b>Onderwerp</b>	: Bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 5, omgeving Van der Capellenweg 23

Maandag 13 juni is er tijdens de raadpleinsessie bij agendapunt 7 (vaststellen raadsvoorstel bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 5, omgeving Van der Capellenweg 23) een vraag gesteld over de achtergrond van de geplande ligging van de compensatiewoning. Bij deze verduidelijking hierover.

Op basis van de Beleidsnota Rood voor Rood is het agrarisch bouwperceel het zoekgebied voor de compensatiewoning. In dit geval is deze flink beperkt vanwege de ligging van de geluidscontour voorkeursgrenswaarde wegverkeerslawaaï. Dit betekent dat een groot deel van het oostelijk deel van het agrarisch bouwperceel geen zoekgebied meer is. Het overgebleven (beperkte) zoekgebied ligt vlak naast de bestaande woning aan de westzijde. Ter vergroting van de ruimtelijke kwaliteit is er voor gekozen dat de woonbestemming iets ruimer (6 meter) is gelegd dan de begrenzing van het voormalig agrarisch bouwperceel. Overigens is het bouwblok bij de woonbestemming aanzienlijk kleiner dan het bouwblok bij het voormalige agrarisch bouwperceel en wordt het bouwblok sowieso met deze procedure opnieuw bepaald.