

COLLEGEVOORSTEL

ZAAKNUMMER : 3006-2016 en 5183-2016

INTEGRALE ADVISERING :

PORTEFEUILLEHOUDER : Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

VOOR INFORMATIE : Roelof Ekkelenkamp

ONDERWERP EN BESTUURSSAMENVATTING


Bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 12, Landgoed 't Reelaer

Landgoed 't Reelaer heeft een verzoek ingediend voor de uitruil van bouwmogelijkheden ten behoeve van het mogelijk maken van de bouw van een landgoedwoning aan de Knapenveldsweg. Tegen het ontwerp bestemmingsplan was een zienswijze ingediend. De aanvrager is met betrokkenen in overleg gegaan. Dit heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan en intrekking van de zienswijze. Voorgesteld wordt aan de raad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het aangepaste raadsvoorstel.

BESLISPUNTEN

1. de raad voor te stellen het bestemmingsplan bestemmingsplanbuitengebied Raalte, partiële herziening nr.12, Landgoed 't Reelaer gewijzigd vast te stellen;
2. de raad voor te stellen geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen aangezien het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd;
3. het aangepaste raadsvoorstel en concept-raadsbesluit vast te stellen.

BESLUIT

Conferen. 28/6 '16 

INLEIDING

Landgoed 't Reelaer heeft medio 2009 het verzoek ingediend om een landgoedwoning te realiseren aan de Knapenveldsweg en de bouwmogelijkheid ter hoogte van 't Reelaer 15 (nr. 17) te verwijderen. In wezen is dus sprake van de bouw van een vervangende woning. Het college heeft besloten om, onder voorwaarden, medewerking te verlenen. De bedoelde projectlocatie is destijds na een analyse en na verkennende gesprekken met de gemeente tot stand gekomen. Het initiatief ligt in lijn met het door het landgoed opgestelde Masterplan.

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan Buitengebied Raalte. Dit betekent dat er een planologische procedure ingezet moet worden in de vorm van een herziening van het bestemmingsplan om de realisatie van de landgoedwoning mogelijk te maken.

De inrichtingsschets zoals opgenomen in het rapport 'Ontwikkeling landgoed woning Knapenveldsweg, Landgoed 't Reelaer' vormt de basis voor het voorliggende bestemmingsplan.

Het ontwerp- bestemmingsplan heeft van 14 januari tot en met 24 februari 2016 ter inzage gelegen. Er was één zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Na de ter visielegging is de aanvrager in overleg getreden met de indieners van de zienswijze. Dit heeft geleid tot intrekking van

de zienswijze en aanpassing van het bestemmingsplan. Voor meer informatie wordt verwezen naar de kanttekeningen in het raadsvoorstel.

BEOOGD EFFECT

De planologisch-juridische basis leggen voor verplaatsing van een woonbestemming op het landgoed 't Reelaer.

ARGUMENTEN

Zie raadsvoorstel

KANTTEKENINGEN

Zie raadsvoorstel

FINANCIËN

Zie raadsvoorstel

VERVOLG

Zie raadsvoorstel

COMMUNICATIE

Zie raadsvoorstel

BIJLAGEN

Uitgaand document: raadsvoorstel- en ontwerpraadsbesluit (aangepast)
Bijlage: plankaart
Bijlage: nieuwe pagina's inrichtingsplan