

## MOTIE

Agendapunt 10 Onderwerp: Woonvisie 2016-2020

De raad van de gemeente Raalte, in vergadering bijeen op 30 juni 2016

Overwegende dat

- Op diverse plaatsen binnen de gemeente is sprake van vrijkomende winkelpanden. De verwachting is dat dit zal toenemen, ook in de gebieden buiten de kernwinkelgebieden, met als risico dat de detailhandel versnipperd en/of panden lang leegstaan en verpauperen.
- In het buitengebied zorgt, voor het vergelijkbare probleem van de vrijkomende agrarische bebouwing, de rood-voor-rood-regeling met succes voor het oplossen/tegengaan van verpaupering.
- Het is goed om open te staan voor de optie waarbij dit Rood-voor-rood-model ook toegepast wordt op de problematiek van vrijkomende winkelbestemming, buiten de winkelcentra, waarbij het vervallen van een nader vast te stellen hoeveelheid winkelvloeroppervlak gecompenseerd/gestimuleerd wordt met een woonbestemming.

Draagt het college op:

- Met een voorstel te komen waarbij (analoog aan de rood-voor-roodregeling voor de vrijkomende agrarische bebouwing), een nader vast te stellen volume vrijkomend winkelvloeroppervlak (buiten de winkelcentra) wordt omgezet naar woonbestemming/functie.
- Deze regeling moet minimaal de componenten 'voorkomen en/of wegwerken van verpaupering, c.q. leegstand' en 'aansluiten bij de lokale woningbehoefte' in zich hebben.
- De raad uiterlijk in het najaar 2017 over de voortgang te rapporteren.

en gaat over tot de orde van dag.

BurgerBelangen

SP

D66

Ben Nijboer

Anke Hoeneveld

Peter Moorman