

Amendement

Onderwerp: Woonvisie

De raad van de gemeente Raalte, in vergadering bijeen op 30 juni 2016

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Ten aanzien van de woonvisie

De zinsnede (pagina 10 van de Woonvisie):

“Het is daarom van belang dat er vooral wordt gekeken naar andere functies bij het herbestemmen van leegstaand vastgoed.”

Te wijzigen in:

“Het is daarom van belang dat er vooral breed wordt gekeken bij het vinden naar andere functies bij het herbestemmen van leegstaand (winkel)vastgoed.

Eén van de mogelijkheden is het introduceren van een model om (analoog aan de Rood-voor-rood-regeling bij overtollige agrarische gebouwen) detailhandelwinkelruimte, voor zover gelegen buiten het kernwinkelgebied, om te zetten in woonbestemming. Hierbij kunnen specifieke eisen worden ingebracht die aansluiten bij de maatschappelijke doelen zoals elders verwoord in de woonvisie.”

Toelichting:

- Op diverse plaatsen binnen de gemeente is sprake van vrijkomende winkelpanden. De verwachting is dat dit zal toenemen, ook in de gebieden buiten de kernwinkelgebieden, met als risico dat de detailhandel versnipperd en/of panden lang leegstaan en verpauperen.
- In het buitengebied zorgt, voor het vergelijkbare probleem van de vrijkomende agrarische bebouwing, de rood-voor-rood-regeling met succes voor het oplossen/tegengaan van verpaupering.
- Het is goed om open te staan voor de optie waarbij dit Rood-voor-rood-model ook toegepast wordt op de problematiek van vrijkomende winkelbestemming, buiten de winkelcentra, waarbij het vervallen van een nader vast te stellen hoeveelheid winkelvloeroppervlak gecompenseerd/gestimuleerd wordt met een woonbestemming.

BurgerBelangen

SP

Lokaal Alternatief

Ben Nijboer

Anke Hoeneveld

Egbert den Daas

