

COLLEGEVOORSTEL

ZAAKNUMMER : 9414-2016

INTEGRALE ADVISERING : Mariosé Meijerink-Booijink, Erik Teurlings, Harry Minkjan, Rineke Bugter, Kristian Dekker, Rob Hoefs, Frans Huner, Pieter Brouwer, Kor Heidinga

PORTEFEUILLEHOUDER : Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

VOOR INFORMATIE : Robert Voeten

ONDERWERP EN BESTUURSSAMENVATTING

De voormalige Mariaschoollocatie en bijbehorende gronden in Heino is in 2015 verkocht door de gemeente Raalte. De nieuwe eigenaar heeft in overleg met de gemeente een plan ontwikkeld om twee woningen te realiseren in de voormalige school, en op het achterterrein vier tweekappers en een vrijstaande woning.

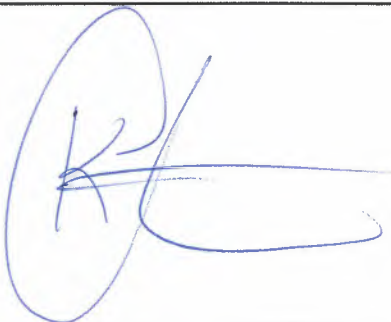
De initiatiefnemer heeft op meerdere momenten de buurt geïnformeerd over het plan. U bent op 6 september 2016 akkoord gegaan met het ontwerpbestemmingsplan. Dit plan verankert deze ontwikkeling planologisch-juridisch en heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

BESLISPUNTEN

1. De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan Heino, omgeving voormalige Mariaschool ongewijzigd vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel en concept-raadsbesluit;
2. De gemeenteraad voorstellen geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhalen van kosten anterior verzekerd is, conform bijgevoegd raadsvoorstel en concept-raadsbesluit.

BESLUIT

Conform, 15/11 '16

**INLEIDING**

Aan de Canadastraat in Heino staat de voormalige Mariaschool met bijbehorende gronden. Deze is in 2015 verkocht, met de voorwaarde dat de kwaliteiten van het gemeentelijk monument (voormalige Mariaschool) behouden worden.

De koper heeft een woningbouwplan ontwikkeld. Dat plan gaat in navolging van genoemde randvoorwaarde uit van behoud van de voormalige Mariaschool (het ooit aangebouwde gedeelte aan de achterzijde wordt gesloopt) waarin maximaal 2 woningen komen. Het plan omvat ook de bouw van vier tweekappers en één vrijstaande woning op het achterterrein/voormalige schoolplein.

De Dolderstraat zal worden doorgetrokken zodat de woningen goed te bereiken zijn.

De initiatiefnemer heeft op meerdere momenten de buurt geïnformeerd over het plan. Het bovenstaande beschreven plan is verwerkt in een ontwerpbestemmingsplan waarmee u op 6 september 2016 akkoord bent gegaan. Dit plan heeft van 15 september tot en met 26 oktober 2016

ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.
Voorgesteld wordt om het plan ongewijzigd vast te stellen.

BEOOGD EFFECT

Zie raadsvoorstel.

ARGUMENTEN

Zie raadsvoorstel.

KANTTEKENINGEN

Zie raadsvoorstel.

FINANCIËN

Zie raadsvoorstel.

VERVOLG

Na behandeling in het college zal het bestemmingsplan ter besluitvorming worden aangeboden aan de gemeenteraad.

COMMUNICATIE

Na uw besluit zal de initiatiefnemer op de hoogte worden gebracht van uw besluit.

BIJLAGEN

Bijlage ontwerpbestemmingsplan Heino, omgeving voormalige Mariaschool