

PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVOORSTEL

HET COLLEGE VERZOEKT U DIT RAADSVOORSTEL TE BEHANDELEN

ONDERWERP	:	beschikbaar stellen eenmalige investeringssubsidie t As-spel en de Schalm Mariënheem
ZAAKNUMMER	:	10366-2016
B&W VERGADERING	:	24 januari 2017
AGENDACOMMISSIE	:	6 februari 2017
RAADSVERGADERING	:	2 maart 2017
PORTEFEUILLEHOUDER	:	dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans, dhr. G. (Gosse) Hiemstra
BEHANDELEND AMBTENAAR	:	Truus Klein Wolterink telefoon: 0572-347617, e-mail: Truus.Klein.Wolterink@raalte.nl
FATALE TERMIJN(EN)	:	Raadsvergadering 2 maart 2017

BIJLAGE(N):

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

1. Rapportage / subsidieaanvraag Stichting 't As-spel en stichting gemeenschapscentrum Mariënheem 'de Schalm'
2. Beoordeling financiële aspecten
3. Collegevoorstel

RAADSVOORSTEL

RAADSVERGADERING : 2 maart 2017

ZAAKNUMMER : 10366-2016

ONDERWERP : beschikbaar stellen eenmalige investeringssubsidie t As-spel en de Schalm
: Mariënheem

VOOR INFORMATIE : Truus Klein Wolterink
: telefoon: 0572-347617, e-mail: Truus.Klein.Wolterink@raalte.nl

SAMENVATTING

Mariënheem is één van de negen dorpen van de gemeente Raalte. Zoals in bijna alle dorpen van de gemeente Raalte is de gemeenschapszin groot en hecht men aan het zelf organiseren van activiteiten en behoud van sociale kwaliteit. In het dorp Mariënheem zijn de sport- en dorpshuisfuncties ondergebracht in twee verschillende accommodaties, 't As-spel en de Schalm.

Beide accommodaties zijn de verantwoordelijkheid van de inwoners van Mariënheem en worden door vrijwilligers onderhouden en geëxploiteerd. De besturen van beide accommodaties werken aan het verbeteren en uitbreiden van de samenwerking om sport en sociale kwaliteit in het dorp te behouden en waar mogelijk te versterken. De Schalm is aan een renovatie toe om multifunctioneler gebruikt te kunnen worden en in 't As-spel is door verplaatsing van de kantine een ruimte vrijgekomen die aangepast moet worden zodat deze multifunctioneel gebruikt kan worden voor verschillende doelgroepen. Naast zelfwerkzaamheid en bijdragen van fondsen vraagt Mariënheem in totaal een bijdrage van € 200.000,-- van de gemeente Raalte. Er is door de gemeente, met succes, een subsidie aangevraagd in het kader van de regeling Leefbare Kleine kernen van de provincie Overijssel. De provincie heeft onlangs een positief besluit genomen en er is een beschikking ontvangen van € 50.000,-- voor beide accommodaties inclusief aanpassing van de buitenruimte. De totale gemeentelijke bijdrage, na aftrek subsidie provincie, wordt dan € 150.000,--.

BESLISPUNTEN

1. op basis van het plan van het bestuur stichting Gemeenschapscentrum Mariënheem De Schalm een eenmalige investeringsbijdrage van € 75.000,-- te verstrekken aan het bestuur van de stichting;
2. deze eenmalige investeringsbijdrage van € 75.000,-- voor € 50.000,-- ten laste te brengen van de reserve sociale infrastructuur en voor € 25.000,-- te dekken uit de toegekende provinciale subsidie (Leefbare kleine kernen);
3. op basis van de subsidieaanvraag van stichting 't As-spel Mariënheem een eenmalige investeringsbijdrage van € 125.000,-- te verstrekken aan stichting 't As-spel;
4. deze eenmalige investeringsbijdrage van € 125.000,-- voor € 50.000,-- ten laste te brengen van de reserve sociale infrastructuur; voor € 50.000,-- te dekken uit (restant) Provinciale stimuleringsbijdrage sportaccommodaties en voor € 25.000,-- te dekken uit de toegekende provinciale subsidie. (Leefbare kleine kernen).

INLEIDING

In Mariënheem zijn de sport- en dorpshuisfuncties ondergebracht in 't As-spel en de Schalm. De stichtingsbesturen van beide gebouwen werken samen aan het optimaal houden en waar mogelijk versterken van sport en sociale kwaliteit voor de inwoners van Mariënheem. Beide besturen hebben een plan gemaakt om hun accommodatie, inclusief de buitenruimte, aan te passen zodat deze gebouwen passen bij de wensen en eisen van deze tijd en klaar zijn voor de komende jaren.

't As-spel

't As-spel bestaat sinds 1969 en is destijds gebouwd door de inwoners van Mariënheem. In 1978 heeft er een uitbreiding plaats gevonden en in 1993 is de gymzaal verbouwd tot een spelzaal. Onlangs, in 2013, is de verouderde en slecht toegankelijke kantine van de voetbalvereniging verplaatst van de eerste verdieping naar de begane grond. Stichting 't As-spel heeft tot doel het exploiteren van het gebouw, maar zorgt er ook voor dat alle inwoners van Mariënheem, jong en oud, kunnen sporten en bewegen. Net als alle andere dorpen zal ook Mariënheem te maken krijgen met een verdere vergrijzing. Dat betekent dat er meer behoefte zal ontstaan aan ondersteunende voorzieningen van vrije tijdsbesteding, sport en gezondheid. De inwoners van Mariënheem hebben middels een enquête aangegeven dat zij o.a. graag de mogelijkheid willen voor fitness en squash in 't As-spel. De plannen van het bestuur voorzien in een multifunctioneler gebruik van de beschikbare ruimte, passend bij de vraag en wensen van de inwoners. Door 't As-spel wordt totaal € 125.000,-- gevraagd van de gemeente.

De Schalm

Gemeenschapscentrum de Schalm vervult als centrale plek een belangrijke rol in Mariënheem. Veel inwoners zijn op de één of andere wijze bij de Schalm betrokken. Gezien alle ontwikkelingen die gaande zijn is het bestuur zich bewust van de toegevoegde waarde die de Schalm nu heeft en in de toekomst kan hebben. Samenwerking stimuleren en faciliteren van activiteiten op verschillende terreinen (cultuur, sociaal werk, ontmoeten, educatie) staan centraal hierbij. Om op de langere termijn te kunnen blijven voldoen aan de wensen en vragen van de inwoners is het noodzakelijk dat het gebouw wordt gemoderniseerd, zowel de binnenruimte als ook de buitenruimte. Hiervoor is samen met de gebruikers een plan opgesteld. Het doel is dat de Schalm in de toekomst het centrale platform is voor Mariënheem, in de breedste zin van het woord, waarbij de functie van initiatiefnemer, beheerder en faciliteerder als een vanzelfsprekendheid wordt ervaren.

Gemeenschapscentrum de Schalm draait helemaal op de (huur-) inkomsten van de verschillende gebruikers. Met minimale middelen en de inzet van vele vrijwilligers lukt het de Schalm om een gezonde exploitatie te draaien. Door zorgvuldig financieel beleid is het Stichting Gemeenschapscentrum Mariënheem 'de Schalm' gelukt een reserve op te bouwen voor het onderhoud van het pand. Dit is echter niet voldoende voor de plannen zoals die er nu liggen. Hiervoor is een bijdrage van derden noodzakelijk. Naast de bijdragen van fondsen en zelfwerkzaamheid heeft het bestuur van de Schalm nog een bijdrage van de gemeente nodig van € 75.000,--.

BEOOGD EFFECT

Door middel van een eenmalige investeringsbijdrage van de gemeente Raalte wordt bijgedragen aan een duurzame sport- en dorpshuisvoorziening in Mariënheem.

ARGUMENTEN

1.1 Een eenmalige investering ten behoeve van renovatie / aanpassing van 't As-spel en de Schalm past in de uitgangspunten zoals benoemd in de strategische visie "Samen Vooruit, Raalte 2020".

In de strategische visie wordt hierover het volgende gezegd: "De dorpen en buurten in de gemeente Raalte zijn in 2020 de plaats waar mensen elkaar ontmoeten en waar sociale binding met elkaar is. De gemeente kan geen noaberschap creëren, dat doen de mensen zelf. De gemeente draagt wel bij aan het creëren van plekken voor wederzijdse verbindingen door ruimte te geven aan kernen en buurten voor verdere ontwikkeling". 't As-spel en de Schalm bieden ruimte voor sport en beweging,

ontmoeting en daarnaast ruimte voor allerlei verenigingen en activiteiten die bijdragen aan het behouden en versterken van de sociale cohesie in Mariënheem

1.2 De plannen van de besturen van Stichting 't As-spel en Stichting Gemeenschapscentrum Mariënheem 'De Schalm' passen bij de uitgangspunten zoals benoemd in het hoofdlijnenakkoord "De kracht van de kern, verbinden en vertrouwen".

"Wij willen de realisatie van multifunctionele accommodaties afronden en deze door ontwikkelen. De MFA ontwikkelt zich in de verschillende kernen tot het kloppend hart waar tal van activiteiten worden georganiseerd voor jong en oud."

"Doordat de financiële middelen van de gemeente sterk onder druk staan, wordt het in stand houden van het voorzieningenniveau steeds meer een uitdaging voor de lokale gemeenschap. Samen staan we sterk, daar ontwikkelt zich de kracht van de kern."

Realisatie van een multifunctionele sportruimte op de bovenverdieping van 't As-spel en renovatie van de Schalm inclusief de buitenruimte van beide accommodaties voorziet in het behouden en uitbreiden van ruimte voor ontmoeting en beweging in Mariënheem.

1.3 't As-spel en de Schalm zijn beide een belangrijke spil in het verenigingsleven op zowel sportief als sociaal cultureel niveau in Mariënheem en vervullen hiermee een belangrijke sociaal maatschappelijke rol voor WMO-ontmoetings-, bewegings- en recreatieve activiteiten en bieden een belangrijke toegevoegde waarde voor de inwoners van Mariënheem.

Alle sport-, verenigings- en maatschappelijke activiteiten in Mariënheem vinden plaats in 't As-spel en de Schalm. Beide accommodaties bieden gezamenlijk ruimte aan algemene activiteiten voor jong en oud, op het gebied van sport, bewegen, ontmoeting, gezondheid, cultuur etc. Dit draagt bij aan de WMO doelen die de gemeente heeft, mensen blijven langer zelfstandig thuis wonen en hebben daarvoor voorzieningen en activiteiten dichtbij in het eigen dorp nodig. Door de beoogde aanpassingen en renovatie voorzien 't As-spel en de Schalm hierin.

1.4 Er is voldoende draagvlak in Mariënheem om de toekomst van beide accommodaties te borgen. Beide accommodaties zijn belangrijk voor de inwoners van Mariënheem. Voor zowel 't As-spel als ook de Schalm geldt dat veel inwoners een band hebben met deze accommodatie, als gebruiker of als vrijwilliger. Sinds het bestaan van beide gebouwen is er veel tijd, energie en geld in zowel 't As-spel als ook de Schalm geïnvesteerd. Mariënheem levert ook nu weer een belangrijke bijdrage zelf, door zelfwerkzaamheid, door het aanboren van fondsen en een eigen bijdrage van de stichtingen zelf.

1.5 Bij de plannen van beide stichtingen is nadrukkelijk gekeken naar mogelijkheden voor duurzaam gebruik van de gebouwen.

Bij de ontwikkeling van de plannen is gekeken naar mogelijkheden voor duurzaam gebruik van de gebouwen. Door slimme toepassingen en de inzet van duurzame en betaalbare materialen. Duurzaam in de zin van milieuvriendelijk en anderzijds slijtvast. Ook wordt er gebruik gemaakt van duurzame isolatiematerialen en omschakeling naar ledverlichting, aanpassingen die gunstig zijn voor het energieverbruik. Alle maatregelen leveren op termijn besparingen op die ten goede komen aan de exploitatie.

1.6 Door middel van een eenmalige investeringsbijdrage van de gemeente Raalte wordt de toekomst van het voorzieningenniveau in Mariënheem geborgd.

Uit de gemaakte investerings- en exploitatieopzet blijkt dat middels de gevraagde eenmalige bijdrage van de gemeente Raalte er ook in de toekomst sprake is van een gezonde exploitatie.

KANTTEKENINGEN

1.1 De intentie van beide stichtingsbesturen is intensiever met elkaar samen te werken om het voorzieningenniveau voor Mariënheem te behouden en te versterken. Dit moet nog nader geëffectueerd worden.

De intentie tot samenwerking is aanwezig. Dit zal de komende jaren extra aandacht, afstemming en inspanning van de beide stichtingsbesturen vragen om te voorkomen dat er onderlinge concurrentie ontstaat.

FINANCIËN

Zowel de stichting 't As-spel als de stichting De Schalm te Mariënheem hebben de afgelopen jaren, mede dankzij de inzet van vele vrijwilligers, voor beide accommodaties een sluitende exploitatie weten te realiseren. Hierbij is ook rekening gehouden met een reservering voor de reguliere onderhoudskosten. Voor grote investeringen is steeds met succes een beroep gedaan op fondsen en een grote zelfwerkzaamheid van de inwoners. Om beide accommodaties multifunctioneler te maken en beter af te stemmen op de huidige gebruikswensen is een totale investering nodig van bijna € 340.000. De beide stichtingen hebben onvoldoende ruimte om dit volledig uit eigen middelen / ten laste van de eigen exploitatie te realiseren. Daarom wordt een gemeentelijke bijdrage gevraagd van totaal € 200.000. De overige investeringsmiddelen ad. € 140.000,-- worden gedekt uit eigen middelen, door een beroep te doen op andere fondsen en door zelfwerkzaamheid. De gemeentelijke bijdrage kan worden gedekt uit:

- a. € 100.000,-- uit de reserve sociale infrastructuur;
- b. € 50.000,-- uit (restant) provinciale stimuleringsbijdrage sportaccommodaties;
- c. € 50.000,-- uit een provinciale subsidie in het kader van de regeling "Leefbare kleine kernen".

De stand van de reserve Sociale infrastructuur (631) bedraagt na goedkeuring door uw raad van dit voorstel (€ 104.280 - € 100.000) € 4.280,--. Van de provinciale stimuleringsbijdrage resteert een bedrag van (€ 109.555 - € 50.000) € 59.555,--.

Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de beoordeling financiële aspecten (zie bijlage 2).

VERVOLG

COMMUNICATIE

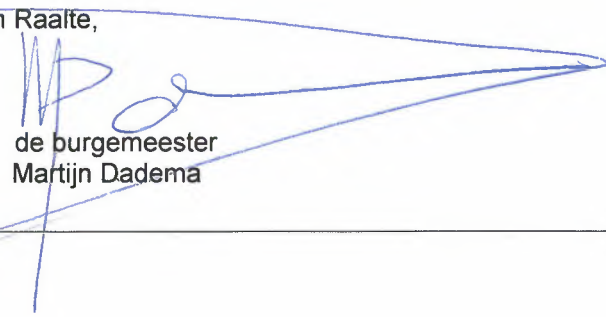
BIJLAGEN

1. Rapportage / subsidieaanvraag Stichting 't As-spel en stichting gemeenschapscentrum Mariënheem 'de Schalm'
2. Beoordeling financiële aspecten
3. Collegevoorstel

Burgemeester en wethouders van Raalte,



de secretaris
Karin Cornelissen



de burgemeester
Martijn Dadema

RAADSBSLUIT

ZAAKNUMMER : 10366-2016

De raad van de gemeente Raalte,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 januari 2017

Besluit:

1. op basis van het plan van het bestuur stichting Gemeenschapscentrum Mariënheem De Schalm een eenmalige investeringsbijdrage van € 75.000,-- te verstrekken aan het bestuur van de stichting;
2. deze eenmalige investeringsbijdrage van € 75.000,-- voor € 50.000,-- ten laste te brengen van de reserve sociale infrastructuur en voor € 25.000,-- te dekken uit de toegekende provinciale subsidie (Leefbare kleine kernen);
3. op basis van de subsidieaanvraag van stichting 't As-spel Mariënheem een eenmalige investeringsbijdrage van € 125.000,-- te verstrekken aan stichting 't As-spel;
4. deze eenmalige investeringsbijdrage van € 125.000,-- voor € 50.000,-- ten laste te brengen van de reserve sociale infrastructuur; voor € 50.000,-- te dekken uit (restant) Provinciale stimuleringsbijdrage en voor € 25.000,-- te dekken uit de toegekende provinciale subsidie (Leefbare kleine kernen).

Aldus besloten in de vergadering van 2 maart 2017.

de griffier
Jan Bouke Zijlstra

de voorzitter
Martijn Dadema