Gemeente Raalte

COLLEGEVOORSTEL

ONDERWERP	:	Vaststelling bestemmingsplan 'Wijziging Borgwijk fase 2, partiele herziening nr.1, omgeving Sigmeyer'
ZAAKNUMMER	:	187-2017
INTEGRALE ADVISERING	:	n.v.t.
PORTEFEUILLEHOUDER	:	dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans
VOOR INFORMATIE	:	Harm de Muinck telefoon: 06-23711148 , e-mail: harm.de.muinck@raalte.nl

BESTUURSSAMENVATTING

Deze partiële herziening heeft betrekking op een klein gebiedje ten zuiden van de Sigmeyer in het oostelijk deel van de woonwijk Borgwijk in Luttenberg. In het huidige bestemmingsplan is vastgelegd dat binnen het plangebied maximaal vijf woningen gerealiseerd mogen worden, van het type vrijstaand en twee-onder-één-kap. Inmiddels is in dit plangebied voor vijf rijwoningen een omgevingsvergunning verleend, waarmee het maximum aantal woningen reeds is vergund. Met dit voorstel worden, door middel van een nieuw bestemmingsplan aan dit plangebied drie woningen toegevoegd (conform de oorspronkelijke planopzet) en wordt de gewijzigde situatie planologisch geregeld. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

BESLISPUNTEN

De raad voor te stellen:

1. het bestemmingsplan 'Wijziging Borgwijk fase 2, partiele herziening nr.1, omgeving Sigmeyer' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.BP20160003-VA01 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verplichte kostenverhaal anderszins is verzekerd.

BESLUIT

Conform, 17/1 '17

INLEIDING

Zie raadsvoorstel.

BEOOGD EFFECT

Zie raadsvoorstel.

ARGUMENTEN

Zie raadsvoorstel.

KANTTEKENINGEN

Zie raadsvoorstel.

FINANCIËN

Zie raadsvoorstel.

VERVOLG

Zie raadsvoorstel.

COMMUNICATIE

Zie raadsvoorstel.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Raadsvoorstel en -besluit
Bijlage 2: Bestemmingsplan