

**COLLEGEVOORSTEL**

ONDERWERP : Informatienotitie raad woningbouwprogrammering

ZAAKNUMMER : 805-2017

B&W VERGADERING : 7 februari 2017

INTEGRALE ADVISERING : -

PORTEFEUILLEHOUDER : Dhr. W.J.M. (Wout) Wagenmans

VOOR INFORMATIE : Rineke Bugter

BESTUURSSAMENVATTING

De gemeenteraad wordt met bijgaande informatienotitie geïnformeerd over de stand van zaken van de woningbouwprogrammering. In de notitie wordt verder aangegeven dat het college momenteel geen noodzaak ziet om voorstellen te doen tot nadere herprogrammering

BESLISPUNTEN

1. De raad, met bijgevoegde informatienotitie, te informeren over de stand van zaken van de woningbouwprogrammering.

BESLUIT

Canform, 7/2 '17

INLEIDING

Bij de behandeling van de woonvisie medio 2016 is door de portefeuillehouder aangegeven dat hij diverse ontwikkelingen verwachtte die invloed kunnen gaan hebben op de woningbouwprogrammering.

Destijds is aangegeven dat hier in het eerste kwartaal van 2017 meer duidelijkheid over zal zijn. Met deze informatienotitie wordt de gemeenteraad, zoals toegezegd¹, op de hoogte gesteld van de laatste stand van zaken op twee onderwerpen:

1. Woningbouwafspraken Provincie Overijssel
2. Wijzigingen Ladder van duurzame verstedelijking

¹ Toezegging staat op de LTA van de gemeenteraad

BEOOGD EFFECT

De gemeenteraad te informeren

ARGUMENTEN

1.1 Met deze notitie wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de stand van zaken en laatste ontwikkelingen op het gebied van woningbouwprogrammering

Uit de informatienotitie blijkt dat de huidige bestemmingsplancapaciteit 93% van de woningbehoefte voor de periode 2017-2027 bevat. Dit betekent dat er nog steeds weinig ruimte is voor het toevoegen van woningbouwplannen. Er is echter ook geen noodzaak tot het doen van verdere herprogrammeringsvoorstellen cq. afboekingen.

Gezien de beperkte ruimte is er wel een strikte hantering van de uitgangpunten/richtlijnen zoals geformuleerd in de woonvisie en structuurvisie geboden. De kwaliteit van de plannen staat voorop. Zoals in de woonvisie verwoord: elke woning moet raak zijn.

KANTTEKENINGEN

N.v.t.

FINANCIËN

n.v.t.

VERVOLG

De informatienotitie wordt aan de gemeenteraad gezonden

COMMUNICATIE

n.v.t.

BIJLAGEN

Bijlage Informatienotitie gemeenteraad woningbouwprogrammering