

## PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVOORSTEL

### HET COLLEGE VERZOEKT U DIT RAADSVOORSTEL TE BEHANDELEN

|                              |   |                                                                                                                                |
|------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ONDERWERP</b>             | : | Vaststellen nieuwe verordening reclamebelasting 2017, intrekken parkeerverordening 2003 en verordening parkeerbelastingen 2017 |
| <b>ZAAKNUMMER</b>            | : | 685-2017                                                                                                                       |
| <b>B&amp;W VERGADERING</b>   | : | 28 februari 2017                                                                                                               |
| <b>AGENDACOMMISSIE</b>       | : | 6 maart 2017                                                                                                                   |
| <b>RAADSVERGADERING</b>      | : | 30 maart 2017                                                                                                                  |
| <b>PORTEFEUILLEHOUDER</b>    | : | dhr. F. (Frank) Niens                                                                                                          |
| <b>BEHANDELEND AMBTENAAR</b> | : | Erna Veldkamp<br>telefoon: 0572-347482, e-mail: <a href="mailto:erna.veldkamp@raalte.nl">erna.veldkamp@raalte.nl</a>           |
| <b>FATALE TERMIJN(EN)</b>    | : | 1 april 2017                                                                                                                   |

### BIJLAGE(N):

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

1. Verordening op de heffing en invordering van reclamebelasting 2017
2. Intrekkingsverordening parkeerverordening 2003
3. Intrekkingsverordening parkeerbelastingen 2017

## RAADSVOORSTEL

**RAADSVERGADERING** : 30 maart 2017

**ZAAKNUMMER** : 685-2017

**ONDERWERP** : Vaststellen nieuwe verordening reclamebelasting 2017, intrekken  
: parkeerverordening 2003 en verordening parkeerbelastingen 2017

**VOOR INFORMATIE** : Erna Veldkamp  
: telefoon: 0572-347482, e-mail: [erna.veldkamp@raalte.nl](mailto:erna.veldkamp@raalte.nl)

### SAMENVATTING

Vaststellen nieuwe verordening reclamebelasting 2017 en intrekken parkeerverordening 2003 en verordening parkeerbelastingen 2017.

Door het afschaffen van het betaald parkeren in Raalte en de afspraak dat de centrumondernemers daarin een financiële bijdrage doen van € 750.000, wordt voorgesteld, om de bijdrage van de ondernemers te innen via het verhogen van de tarieven voor de reclamebelasting, met ingang van 2017. Daarnaast worden er twee verordeningen ingetrokken; die kunnen door de nieuwe maatregelen en vastgestelde beleidsregels vervallen.

### BESLISPUNTEN

1. De verordening reclamebelasting 2017 vast te stellen.
2. De parkeerverordening 2003 en verordening parkeerbelasting 2017 in te trekken.
3. De geplande evaluatie in 2018 voor de heffing van de reclamebelasting en de werking van het ondernemersfonds, door te schuiven naar 2019.

### INLEIDING

In december 2016 heeft de raad besloten het betaald parkeren in Raalte af te schaffen. Het college heeft daarbij de opdracht gekregen het plan voor de nieuwe situatie verder uit te werken.

Eén van de onderdelen die om een verdere uitwerking vraagt is de financiële bijdrage van de centrumondernemers. Deze ondernemers zijn bereid een financiële bijdrage te doen van € 750.000, te voldoen in tien jaarlijkse termijnen van € 75.000. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om de verordening parkeerbelastingen af te schaffen.

Zowel de ondernemers als het college zijn van mening dat de inning van de bijdrage van de ondernemers gedurende tien jaar goed geborgd moet zijn. Het ROV heeft ons gevraagd om hierin mee te denken en hebben het voorstel gedaan om de reclamebelasting als middel in te zetten voor het innen van de individuele ondernemersbijdragen. De reclamebelasting is per 1 januari 2016 ingevoerd met als doel om via het ondernemersfonds te werken aan de aantrekkelijkheid en economische kracht van het centrum. De verschillende activiteiten die hieraan bijdragen zijn vertaald in een jaarprogramma.

Deze publiekrechtelijke weg geeft zowel de gemeente als het ROV de waarborg, dat alle ondernemers in het centrum hierin bijdragen.

### Nieuwe tarieven reclamebelasting

In overleg met de werkgroep afschaffen betaald parkeren van het ROV is een voorstel gemaakt om tot verhoging van de tarieven reclamebelasting te komen. Deze werkgroep heeft, voor het creëren van draagvlak, hierover afstemming gehad met de centrumondernemers.

De verhoging van de tarieven is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

1. De jaarlijkse financiële bijdrage van € 75.000 door de ondernemers garanderen voor het afschaffen van betaald parkeren.
2. De subsidie aan het ondernemersfonds op peil houden.
3. De bereidheid van de "grote" ondernemers om relatief méér bij te dragen aan het afschaffen van betaald parkeren.
4. De wens van het ROV om een egalisatiereserve op te bouwen binnen het ondernemersfonds, om stabiliteit te waarborgen voor uitvoering van het jaarprogramma gedurende de looptijd van tien jaar, of om eerder de totale bijdrage van € 750.000 te voldoen.

Op basis van deze uitgangspunten worden de volgende aanpassingen voorgesteld, waarbij we voortborduren op de huidige systematiek:

- Verhoging van de huidige tarieven voor de WOZ panden t/m € 750.000 met factor 2,2
- Een extra klasse voor panden met een WOZ waarde vanaf € 750.001 t/m € 1 mln.
- Verhoging van de tarieven voor de panden vanaf € 750.001 met factor 2,5.

Wij verwachten daarmee een jaarlijkse opbrengst te kunnen realiseren van € 159.000. Het verschil tussen de huidige tarieven en de nieuwe tarieven is in onderstaande tabel zichtbaar gemaakt.

| WOZ waarde<br>bedrijfspan          | huidige tarieven<br>reclamebelasting | nieuwe tarieven<br>reclamebelasting | toelichting                                  |
|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|
| t/m € 160.000                      | € 250                                | € 550                               | huidige tarief x factor 2,2                  |
| vanaf € 160.001<br>t/m € 250.000   | € 375                                | € 825                               | huidige tarief x factor 2,2                  |
| vanaf € 250.001<br>t/m € 450.000   | € 475                                | € 1.045                             | huidige tarief x factor 2,2                  |
| vanaf € 450.001<br>t/m € 550.000   | € 525                                | € 1.155                             | huidige tarief x factor 2,2                  |
| vanaf € 550.001<br>t/m € 750.000   | € 575                                | € 1.265                             | huidige tarief x factor 2,2                  |
| vanaf € 750.001<br>t/m € 1.000.000 | € 575                                | € 1.438                             | extra klasse, huidige<br>tarief x factor 2,5 |
| vanaf 1.000.001                    | € 850                                | € 2.125                             | huidige tarief x factor 2,5                  |
| totale opbrengst                   | € 65.000                             | € 159.000                           |                                              |

### Intrekken parkeerverordening 2003 en verordening parkeerbelastingen 2017

Het reguleren van parkeren in het centrum van Raalte vindt na 3 april 2017 plaats aan de hand van het instellen van parkeerschijfzones. Door het afschaffen van betaald parkeren verstrekken we geen parkeervergunningen meer aan de verschillende doelgroepen die langer dan de standaardtijd willen parkeren in het centrum, maar verstrekken daarvoor in het vervolg parkeerontheffingen. Daarom kunnen de parkeerverordening 2003 en de verordening parkeerbelasting 2017 vervallen. Deze worden vervangen door de beleidsregels ontheffingsverlening parkeerschijfzone kernwinkelgebied Raalte. Deze beleidsregels zijn onlangs door het college vastgesteld.

## **Evaluatie**

Met uw raad hebben we in 2015 afgesproken in het voorjaar van 2018 de heffing van de reclamebelasting en de werking van het ondernemersfonds te evalueren. Toen kon nog niet worden voorzien dat het betaald parkeren zou worden afgeschaft en de tarieven voor de reclamebelasting zouden worden verhoogd. Wij stellen voor de evaluatie door te schuiven naar 2019, zodat het verhogen van de tarieven reclamebelasting hierbij kan worden meegenomen.

## **BEOOGD EFFECT**

De bijdrage van de centrumondernemers in het afschaffen van betaald parkeren publiekrechtelijk te regelen via de reclamebelasting, om daarmee de inning te borgen.

## **ARGUMENTEN**

*1.1. De gemeenteraad is bevoegd om deze gewijzigde verordening reclamebelasting 2017 vast te stellen.*

*1.2 Door het publiekrechtelijk regelen van de bijdrage van de ondernemers via de reclamebelasting is de inning hiervan geborgd.*

*1.3 De bijdrage van de ondernemers is vertaald in de nieuwe tarieven.*

We hebben hierbij gehoor gegeven aan het verzoek van de ondernemers. Afgesproken is dat de grotere ondernemers relatief gezien een hogere bijdrage betalen. Daarnaast wordt er binnen het ondernemersfonds een egalisatiereserve gevormd, om stabiliteit in uitvoering van het jaarprogramma te waarborgen. Als de egalisatiereserve weinig hoeft te worden aangesproken, kunnen deze gereserveerde middelen ingezet worden om de looptijd van 10 jaar te verkorten.

*2.1 Door het afschaffen van betaald parkeren wordt er geen parkeerbelasting meer geheven en komt daarmee de parkeerverordening 2003 en de verordening parkeerbelasting 2017 te vervallen.*

Het college van burgemeester en wethouders is op grond van artikel 149 van de Wegenverkeerswet 1994 en artikel 87 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 bevoegd om een ontheffing te verlenen voor het parkeren in een parkeerschijfzone als bedoeld in artikel 25 van het RVV 1990. Daartoe heeft het college beleidsregels vastgesteld. Daardoor kunnen bovengenoemde verordeningen vervallen.

*3.1 In 2019 kunnen we het verhogen van de tarieven reclamebelasting meenemen bij de evaluatie heffing reclamebelasting en werking ondernemersfonds.*

Dan hebben we meer inzicht in de ontwikkeling van het winkelbestand in het centrum in relatie tot de opbrengst reclamebelasting.

## **KANTTEKENINGEN**

*1.1 Er is een risico van lagere inkomsten door leegstand van winkelpanden in het centrumgebied.*

Als er geen gebruiker in een pand zit, kan er geen reclamebelasting worden geheven. Als beheersmaatregel vormt het ROV binnen het ondernemersfonds hiervoor een egalisatiereserve, waardoor uitvoering van hun jaarprogramma geen gevaar loopt.

## FINANCIËN

Op basis van de huidige verordening reclamebelasting is de verwachte opbrengst voor 2017 € 65.000. Door verhoging van de tarieven wordt vanaf 2017 een structurele opbrengst verwacht van € 159.000.

De verdeling van deze opbrengst wordt als volgt geraamd:

| omschrijving                                                       | raming 2017 |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| verwachte opbrengst reclamebelasting                               | € 159.000   |
| financiële bijdrage ondernemers in het afschaffen betaald parkeren | -€ 75.000   |
| totale perceptiekosten                                             | -€ 5.000    |
| beschikbaar voor subsidie aan het ondernemersfonds                 | € 79.000    |
| in te zetten voor uitvoering jaarprogramma                         | -€ 65.000   |
| te storten in de egalisatiereserve binnen het ondernemersfonds     | € 14.000    |

## Egalisatiereserve

We hebben er voor gekozen enige ruimte te creëren in de opbrengst reclamebelasting, om toekomstige tegenvallers door leegstand van winkelpanden op te kunnen vangen. We vinden het niet gepast naar de ondernemers toe, om tussentijds met een voorstel tot extra verhoging van de tarieven reclamebelasting te komen. Dit geeft duidelijkheid naar de toekomst toe en geeft rust voor de ondernemers. Mochten de middelen in de egalisatiereserve niet of minimaal nodig zijn voor uitvoering van het jaarprogramma van het ondernemersfonds, dan kunnen deze gespaarde middelen gebruikt worden om de totale bijdrage van € 750.000 eerder te voldoen. Zodra de totale bijdrage van de centrumondernemers ad € 750.000 binnen is, past de gemeente de tarieven weer aan.

We maken over de vorming van de egalisatiereserve en de inzet daarvan afspraken met het ROV bij het beschikbaar stellen van de subsidie aan het ondernemersfonds.

## Aanslag 2017

Omdat zowel de gemeente als de centrumondernemers graag met ingang van 2017 willen starten met de nieuwe tarieven, wordt dit jaar eenmalig de aanslag pas in april 2017 verzonden. Dit brengt extra perceptiekosten met zich mee, omdat deze aanslag niet gecombineerd kan worden met de aanslag ozb en afvalstoffenheffing in februari van dit jaar. De extra kosten hiervan, geschat op € 4.000, worden door beide voor de helft gedragen. De gemeente vangt deze eenmalige kosten voor 2017 op binnen de totale perceptiekosten gemeentelijke belastingen. De kosten voor het ROV worden, net als de standaard perceptiekosten, ingehouden op de uit te betalen subsidie aan het ondernemersfonds. Daarmee schatten we de totale perceptiekosten voor het ROV voor 2017 op € 5.000.

## Convenant

De afspraken rond de betaling van de totale bijdrage van € 750.000 worden door de gemeente vastgelegd in een convenant met het ROV. Dit convenant zal u vóór de besluitvorming ter informatie worden toegezonden.

## VERVOLG

Nadat de nieuwe verordening door uw raad is vastgesteld, treedt zij in werking op de dag na de bekendmaking. Als datum van ingang geldt 1 april 2017.

## COMMUNICATIE

De verordening wordt bekend gemaakt via Overheid.nl.

**BIJLAGEN**

1. Verordening tot heffing en invordering van reclamebelasting 2017
2. Intrekkingsverordening parkeerverordening 2003
3. Intrekkingsverordening parkeerbelastingen 2017

Burgemeester en wethouders van Raalte,



de secretaris  
Karin Cornelissen



de burgemeester  
Martijn Dadema