

Dames en heren,

Graag neem ik van deze gelegenheid gebruik om u op de hoogte te stellen van een, in mijn ogen, zeer onredelijke en onrechtvaardige regeling met betrekking tot de financiering van het afschaffen van betaald parkeren voor het centrum van Raalte.

Met nadruk noem ik CENTRUM van Raalte, ik kom hier zo op terug.

Mijn naam is Marcel Buis en ik run sinds 11 jaar het onderdelenhuis Fixxar, voorheen Plentyparts aan de nieuwstraat in Raalte. Mijn winkel is ge-ent op zogeheten run-shopping.

Het is van groot belang dat de klanten snel even naar mijn winkel kunnen komen om hun onderdeel te bestellen of op te halen. 11 jaar geleden heb ik met grote zorg de locatie gekozen, buiten het centrum, waarbij bereikbaarheid en parkeren voor de deur essentieel zijn. Ik heb op eigen terrein dan ook 6 parkeerplaatsen. Het pand had net zo goed op het industrie terrein mogen liggen maar daar is zo als u weet geen detail handel toegestaan. 11 jaar ook adverteer ik met gratis parkeren voor de deur.

Vorig jaar is er een ondernemersfonds ingesteld door het ROV en gemeente om activiteiten in het centrum te bekostigen. Nu wordt het financieren € 75.000 euro per jaar, 10 jaar lang, ook opgelegd aan alle ondernemers in het centrum.

In mijn geval moet ik nu € 850 per jaar betalen voor zaken die mij niets aangaan, sterker nog zaken die mij schaden; Als er activiteiten gepland zijn in het centrum is het bij mij aantoonbaar, een stuk rustiger omdat klanten naar het centrum getrokken worden. Als het betaald parkeren verdwijnt, verdwijnt ook mijn UNIC SELLING

POINT: gratis parkeren.

Op zich zaken die niet tegen te houden zijn door mij.

**U zult zich wellicht afvragen wat nu precies mijn probleem is:
Wel ik moet nu gaan meebetalen aan veranderingen die mij niets
brengen maar wel degelijk schaden.**

Maar waarom moet ik hier aan meebetalen.

Zoals beloofd kom ik nu terug op de definitie CENTRUM:

**In 2010 heeft de gemeente Raalte een nieuw centrumplan
uitgewerkt en bekrachtigd.**

**Zoals u weet is er nog al wat gaande in detailhandel land. Leegstand
als gevolg van crisis en internet, maar zeker ook branchevervaging.**

**Bij Formido koop je tegenwoordig ook stofzuigerzakken,
fietsbanden en usb kabels....**

**Om deze leegstand tegen te gaan, is besloten, zoals in veel
gemeenten om het centrum te beperken in omvang. De grens is nu
gesteld op Varkensmarkt. Ik heb in 2010 een duidelijke brief van de
gemeente gehad dat mijn pand niet meer binnen de centrum grens
valt en dat de gemeente zal meewerken om er woonbestemming
van te maken. Wat dit in de toekomst voor gevolgen heeft is
vooralsnog niet geheel duidelijk.**

**Dus als conclusie: ROV en gemeente vinden in 2010 dat ik niet meer
bij het centrum hoor maar nu 2017 moet ik wel meebetalen. Ik heb
uiteeraard om opheldering gevraagd en het antwoord luid als volgt:**

**Rond 2000 is besloten dat het centrum van Raalte op de schop
moest en dat er een dure parkeergarage moest komen. Deze zou
gefinancierd worden dmv invoering betaald parkeren.**

**Het gebied van betaald parkeren zou vrij ruim zijn, zeg maar langs
het kanaal en spoor als grens.**

Door het toenmalige bestuur van het ROV is hier protest aangetekend en is overeen gekomen dat het gebied kleiner en gesegmenteerd zou worden. Betaald parkeren, blauwe zone en vrij parkeren.

Er is toen een afkoopsom ineens afgesproken van 50.000 gulden als inkomstenderving van parkeergelden.

Nu wordt als zeer slappe reden opgevoerd dat de ondernemers die aan de rand van het centrum zitten (dus in de vrij parkeren zone) al deze jaren geprofiteerd hebben van de afkoop som en nu dus mee moeten betalen om betaald parkeren af te schaffen.

Ik noem het echter ouwe koeien uit de sloot kletspraat.

Ik heb bewust gekozen voor een plek buiten het centrum met parkeerplaatsen op eigen terrein.

En vind dit niet meer dan een zeer onredelijke en onrechtvaardige poging om zoveel mogelijk zaken erbij te betrekken zodat hun eigen gemiddelde omlaag gaat. € 75.000 is immers € 75.000 en het gaat nu om de verdeling.

In het kaartje geldend voor ondernemersfonds loopt de grens bijna geheel volgens de 2010 kaart van nieuwe centrumplan met een paar zeer opmerkelijke uitschieters naar onder meer Rudie Assink en mijzelf.

Zowel ROV als gemeente vonden in 2010 dat ik niet meer bij het centrum hoorde, prima wat mij betreft, maar dat wil ik nu ook graag zo houden.

Het zou dan ook niets meer dan redelijk zijn dat de 2010 grens aangehouden wordt, tevens ook de grens waar betaald parkeren en of blauwe zone nu van kracht zijn.

Dus betaald parkeren afschaffen als het ROV denkt dat de klanten wel weer terugkomen, prima.

Maar niet over de rug van ondernemers die hier geheel buiten staan.

Dank voor uw aandacht.